

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB

Org.nr. 559295-5826

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01--2024-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Hans Johan Henrik Arvidsson, Styrelseledamot

2025-04-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållande:

Bolaget är till 80 % ett dotterbolag till Mälardalens Fastigheter AB, org nr 559182-7836 .

Företagets säte är Västerås.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	845 938	629 328	0	0
Resultat efter finansiella poster	-364 125	-349 571	-4 008	0
Soliditet (%)	4,42	2,17	1,08	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 008	264 717	285 709
Balanseras i ny räkning		264 717	-264 717	0
Årets resultat			274 887	274 887
Belopp vid årets utgång	25 000	260 709	274 887	560 596

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	260 709
Årets resultat	274 887
	<u>535 596</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	535 596
	<u>535 596</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB

Org.nr. 559295-5826

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2023-10-01</b>	<b>2022-10-01</b>
		<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>845 938</u>	<u>629 328</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>845 938</b>	<b>629 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-154 695	-136 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-323 734</u>	<u>-374 723</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-478 429</b>	<b>-511 558</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>367 509</b>	<b>117 770</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader	2	<u>-731 634</u>	<u>-467 341</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-731 634</b>	<b>-467 341</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-364 125</b>	<b>-349 571</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>650 000</u>	<u>625 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>650 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>285 875</b>	<b>275 429</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 988	-10 712
<b>Årets resultat</b>		<u><b>274 887</b></u>	<u><b>264 717</b></u>

# Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB

Org.nr. 559295-5826

BALANSRÄKNING		2024-09-30	2023-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 424 393	12 647 817
Markanläggning	5	66 185	74 458
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	<u>122 715</u>	<u>214 752</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		12 613 293	12 937 027
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 613 293	12 937 027
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 419	11 709
Övriga fordringar		<u>6 294</u>	<u>106 911</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		16 713	118 620
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>38 696</u>	<u>78 506</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		38 696	78 506
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		55 409	197 126
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 668 702</b>	<b>13 134 153</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

## Fritt eget kapital

Balanserat resultat	260 709	-4 008
Årets resultat	<u>274 887</u>	<u>264 717</u>
Summa fritt eget kapital	535 596	260 709

Summa eget kapital	560 596	285 709
--------------------	---------	---------

## Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	9 272 924	9 452 498
Skulder till koncernföretag	1 710 975	2 340 975
Övriga skulder	<u>920 000</u>	<u>895 000</u>
Summa långfristiga skulder	11 903 899	12 688 473

## Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	0
Leverantörsskulder	11 870	91 127
Skatteskulder	20 873	10 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>71 468</u>	<u>58 132</u>
Summa kortfristiga skulder	204 207	159 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 668 702	13 134 153
--------------------------------	------------	------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggning	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	3

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-150 000	0

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 871 241	1 700 000
	Inköp	<u>0</u>	<u>11 171 124</u>
	Utgående anskaffningsvärden	12 871 241	12 871 241
	Ingående avskrivningar	-223 424	0
	Årets avskrivningar	<u>-223 424</u>	<u>-223 424</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-446 848</u>	<u>-223 424</u>
	Redovisat värde	12 424 393	12 647 817
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
		1 700 000	1 700 000

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	306 789	169 965
	Inköp	<u>0</u>	<u>136 824</u>
	Utgående anskaffningsvärden	306 789	306 789
	Ingående avskrivningar	-92 037	0
	Årets avskrivningar	<u>-92 037</u>	<u>-92 037</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-184 074</u>	<u>-92 037</u>
	Redovisat värde	122 715	214 752
Not 5	Markanläggning	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	82 731	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>82 731</u>
	Utgående anskaffningsvärden	82 731	82 731
	Ingående avskrivningar	-8 273	0
	Årets avskrivningar	<u>-8 273</u>	<u>-8 273</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-16 546</u>	<u>-8 273</u>
	Redovisat värde	66 185	74 458
Not 6	Långfristiga skulder	2024-09-30	2023-09-30
	Förfaller senare än 5 år	8 972 936	0

## NOTER

### Övriga noter

**Not 7**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västerås

*Johan Arvidsson*

Johan Arvidsson

Verkställande direktör

2025-04-04