

Årsredovisning
för
Malms Fastigheter Gävle AB
559033-2044

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Faruk Kunalic, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för Malms Fastigheter Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Näringen 12:7 och 12:8. Fastigheterna är uthyrda till 100%.

Företaget är sedan våren 2019 ett heltägt dotterbolag till Malms Holding Gävle AB (559114-3770) med säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	658	618	603	540
Resultat efter finansiella poster	392	324	277	267
Soliditet (%)	13	39	34	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 458 584	256 911	1 765 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning		256 911	-256 911	0
Årets resultat			310 267	310 267
Belopp vid årets utgång	50 000	115 495	310 267	475 762

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 496
årets vinst	310 267
	425 763
disponeras så att	
i ny räkning överföres	425 763
	425 763

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

658 397

617 808

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

658 397

617 808

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-48 794

-47 303

Övriga externa kostnader

-41 991

-22 401

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 134

-49 527

Summa rörelsekostnader

-142 919

-119 231

Rörelseresultat

515 478

498 577

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123 864

-174 857

Summa finansiella poster

-123 864

-174 857

Resultat efter finansiella poster

391 614

323 720

Resultat före skatt

391 614

323 720

Skatter

Skatt på årets resultat

-81 347

-66 809

Årets resultat

310 267

256 911

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 5	3 113 229	3 165 363
Summa materiella anläggningstillgångar		3 113 229	3 165 363
Summa anläggningstillgångar		3 113 229	3 165 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	112 388
Fordringar hos koncernföretag		0	963 877
Övriga fordringar		0	1
Summa kortfristiga fordringar		0	1 076 266
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		506 638	304 887
Summa kassa och bank		506 638	304 887
Summa omsättningstillgångar		506 638	1 381 153
SUMMA TILLGÅNGAR		3 619 867	4 546 516

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		115 496	1 458 585
Årets resultat		310 267	256 911
Summa fritt eget kapital		425 763	1 715 496
Summa eget kapital		475 763	1 765 496
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 927 202	2 177 006
Summa långfristiga skulder		1 927 202	2 177 006
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 804	249 804
Leverantörsskulder		12 947	14 197
Skulder till koncernföretag		636 123	0
Skatteskulder		207 001	181 798
Övriga skulder		46 861	46 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 166	111 354
Summa kortfristiga skulder		1 216 902	604 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 619 867	4 546 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 523 073	3 523 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 523 073	3 523 073
Ingående avskrivningar	-357 707	-308 180
Årets avskrivningar	-52 134	-49 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 841	-357 707
Utgående redovisat värde	3 113 232	3 165 366

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	928 046	1 177 850
	928 046	1 177 850

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 177 006kr (fg år 2 426 810kr)redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 927 202	2 177 006
	1 927 202	2 177 006
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 804	249 804
	249 804	249 804

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 800 000	4 800 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Faruk Kunalic
Faruk Kunalic

2026-02-19