

Årsredovisning

Bista 5:13 i Bålsta AB

559218-5895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sirvan Amjadi

2024-04-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Håbo, Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1909-2012
Nettoomsättning	675 001	956 247	900 000	450 000
Resultat efter finansiella poster	7 036	481 010	460 274	224 403
Soliditet %	5	6	9	9
Balansomslutning	7 234 944	8 215 121	6 363 186	6 384 609

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	397 991	8 806	456 797
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		8 806	-8 806	0
- Årets resultat			-94 536	-94 536
- Belopp vid årets utgång	50 000	406 797	-94 536	362 261

Villkorade aktieägartillskott uppgår till ett värde av 0 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	406 797
Årets resultat	-94 536
<i>Summa</i>	<i>312 261</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	312 261
<i>Summa</i>	<i>312 261</i>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	675 001	956 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	675 001	956 247
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-146 982	-93 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 733	-131 493
Summa rörelsekostnader	-205 715	-224 578
Rörelseresultat	469 286	731 669
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-462 259	-250 659
Summa finansiella poster	-462 250	-250 659
Resultat efter finansiella poster	7 036	481 010
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-640 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	171 446
Summa bokslutsdispositioner	0	-468 554
Resultat före skatt	7 036	12 456
Skatter		
Skatt på årets resultat	-101 572	-3 650
Årets resultat	-94 536	8 806

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 845 118	5 903 851
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 845 118</i>	<i>5 903 851</i>
Summa anläggningstillgångar		5 845 118	5 903 851
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	287 545
Fordringar hos koncernföretag		1 061 582	1 966 750
Övriga fordringar		327 225	42 688
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 388 807</i>	<i>2 296 983</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 019	14 287
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 019</i>	<i>14 287</i>
Summa omsättningstillgångar		1 389 826	2 311 270
SUMMA TILLGÅNGAR		7 234 944	8 215 121

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	406 797	397 991
Årets resultat	-94 536	8 806
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>312 261</i>	<i>406 797</i>
Summa eget kapital	362 261	456 797
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5 6 357 711	6 748 527
Summa långfristiga skulder	6 357 711	6 748 527
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 5 306 816	222 816
Leverantörsskulder	22 644	7 279
Skatteskulder	185 512	155 211
Övriga skulder	0	169 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	455 036
Summa kortfristiga skulder	514 972	1 009 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 234 944	8 215 121

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 254 498	6 254 498
Utgående anskaffningsvärden	6 254 498	6 254 498
Ingående avskrivningar	-350 647	-219 154
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 733	-131 493
Utgående avskrivningar	-409 380	-350 647
Redovisat värde	5 845 118	5 903 851

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 750 000	7 750 000
Summa ställda säkerheter	7 750 000	7 750 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 130 447	5 437 263

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 6 664 527 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 357 711	6 664 527
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	306 816	306 816
------------------------------------	---------	---------

UNDERSKRIFTER

Bålsta, Uppsala län

Sirvan Amjadi

Sirvan Amjadi

2024-04-06