

ÅRSREDOVISNING

för

ODB Real Estate AB

Org.nr. 559286-8532

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Bergström, Styrelseledamot
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver konsultverksamhet inriktad på fastigheter och fastighetsmäklarbranschen.
Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2020	2019
Nettoomsättning	45 161	1 999 524		
Resultat efter finansiella poster	-20 945	1 840 095		
Soliditet (%)	63,22	58,3		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 084 756	1 084 756
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 084 756	-1 084 756	0
Årets resultat			-2 295	-2 295
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 084 756</u>	<u>-2 295</u>	<u>1 082 461</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 084 756
Årets resultat	-2 295
	<u>1 082 461</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 082 461</u>
	<u>1 082 461</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-02 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		45 161	1 999 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>45 161</u>	<u>1 999 524</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 411	-159 429
Summa rörelsekostnader		<u>-61 411</u>	<u>-159 429</u>
Rörelseresultat		-16 250	1 840 095
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 695	0
Summa finansiella poster		<u>-4 695</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-20 945	1 840 095
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		18 650	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>18 650</u>	<u>-460 000</u>
Resultat före skatt		-2 295	1 380 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-295 339
Årets resultat		<u>-2 295</u>	<u>1 084 756</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>1 999 900</u>	<u>1 999 900</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 999 900	1 999 900
Summa anläggningstillgångar		1 999 900	1 999 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	85 588
Övriga fordringar		<u>300 313</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		300 313	85 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 607</u>	<u>437 829</u>
Summa kassa och bank		5 607	437 829
Summa omsättningstillgångar		305 920	523 417
SUMMA TILLGÅNGAR		2 305 820	2 523 317

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 084 756	0
Årets resultat		-2 295	1 084 756
Summa fritt eget kapital		<u>1 082 461</u>	<u>1 084 756</u>
Summa eget kapital		1 107 461	1 109 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		441 350	460 000
Summa obeskattade reserver		<u>441 350</u>	<u>460 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		207 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>207 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		295 339	295 339
Övriga skulder		219 975	643 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 695	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>550 009</u>	<u>953 561</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 305 820	2 523 317

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 999 900	0
	Inköp	0	1 999 900
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 999 900</u>	<u>1 999 900</u>
	Redovisat värde	1 999 900	1 999 900
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	207 000	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Daniel Bergström
Daniel Bergström

Verkställande direktör
2023-07-06