

# Årsredovisning

för

Classic Invest AB

Org.nr. 556715-3258

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Richard Jakberg, Styrelseledamot

2024-11-29

Styrelsen för Classic Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla, uppföra, köpa, försälja och förvalta fastigheter, småhus, flerbostadshus, bostadsrätter och värdepapper, bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och affärsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har även följande särskilda företagsnamn registrerade: Classic Hus Sverige samt Classic Hus International.

.Bolaget bildades 2006 och har sitt säte i Göteborg

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktier i intresseföretaget Propertygate AB har förvärvats under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	45	2 224	218
Resultat efter finansiella poster	26	517	4 095	367
Balansomslutning	7 328	7 473	7 652	3 458
Soliditet (%)	98	97	88	96

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 455 320	503 719	7 059 039
Utdelning	0	-60 000	0	-60 000
Balanseras i ny räkning	0	503 719	-503 719	0
Årets resultat	0	0	14 718	14 718
Belopp vid årets utgång	100 000	6 899 039	14 718	7 013 757

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 20 000 kr (fg år 20 000 kr).

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 899 039
Årets resultat	14 718
Summa	6 913 757

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	20 000
Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	5 393 757
Summa	6 913 757

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000 kr, vilket motsvarar 1 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2	45 001
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2</b>	<b>45 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 665	-239 054
Personalkostnader	2	-35 859	-30 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-208 524</b>	<b>-269 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-208 522</b>	<b>-224 105</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	47 883	240 623
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191 355	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 669	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>234 567</b>	<b>740 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 045</b>	<b>516 674</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 045</b>	<b>516 674</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 327	-12 955
<b>Årets resultat</b>		<b>14 718</b>	<b>503 719</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	52 588	52 588
Fordringar hos koncernföretag	6	663 506	615 623
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	709 701	696 251
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	704 000	704 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 129 795</b>	<b>2 068 462</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 129 795</b>	<b>2 068 462</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		71 018	1 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 743	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 761</b>	<b>1 565</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		699	699
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>699</b>	<b>699</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 096 225	5 402 334
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 096 225</b>	<b>5 402 334</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 198 686</b>	<b>5 404 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 328 481</b>	<b>7 473 060</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		6 899 039	6 455 320
Årets resultat		14 718	503 719
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>6 913 757</strong>	<strong>6 959 039</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>7 013 757</strong>	<strong>7 059 039</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		200 000	200 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		44 358	10 585
Skatteskulder		24 282	184 437
Övriga skulder		19	-26 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 065	45 816
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>114 724</strong>	<strong>214 021</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>7 328 481</strong>	<strong>7 473 060</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-04-30	2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Inga kontanta löner har betalats ut till styrelsen under räkenskapsåret.

## Not 3 – Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	47 883	15 623

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	126 875	126 875

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>126 875</b>	<b>126 875</b>
Ingående avskrivningar	-126 875	-126 875
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-126 875</b>	<b>-126 875</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 588	52 588
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 588</b>	<b>52 588</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 588</b>	<b>52 588</b>

## Not 6 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	615 623	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	47 883	615 623
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>663 506</b>	<b>615 623</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>663 506</b>	<b>615 623</b>

## Not 7 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	696 251	1 073 838
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	13 451	6 250
Försäljningar	-1	-383 837
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>709 701</b>	<b>696 251</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>709 701</b>	<b>696 251</b>

## Not 8 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	704 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		1 402 778
Reglerade fordringar		-898 778
Omklassificeringar		200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>704 000</b>	<b>704 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>704 000</b>	<b>704 000</b>

## Not 9 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	548 000	

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Avser villkorad köpeskilling för aktier i intresseföretag.

## Not 10 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktierna i Villa i Båstad AB är sålda med vinst, efter räkenskapsårets utgång

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Richard Jakberg*

Richard Jakberg

2024-10-31

**Styrelseledamot**