

ÅRSREDOVISNING

för

Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB

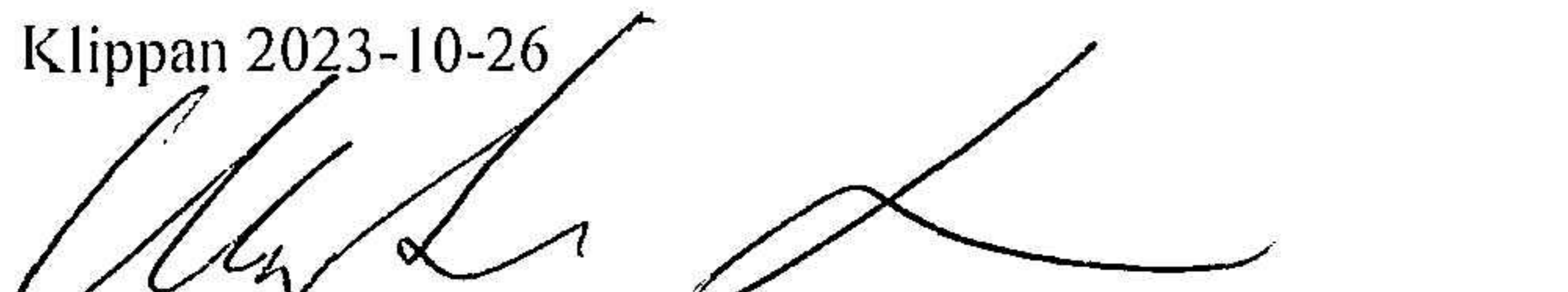
Org.nr. 556893-2924

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan 2023-10-26



Martin Lidborn

ÅRSREDOVISNING

för

Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB

Org.nr. 556893-2924

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Klippan.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	668 430	604 932	606 732	627 785
Resultat efter finansiella poster	-43 086	95 903	88 535	99 655
Soliditet (%)	23,88	26,60	28,68	26,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 128 288
Årets resultat			258
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 128 546

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 128 288
Årets resultat	258
	<u>1 128 546</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 128 546</u>
	1 128 546

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB

Org.nr. 556893-2924

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		668 430	604 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>668 430</u>	<u>604 932</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-377 540	-285 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 926	-127 363
Summa rörelsekostnader		<u>-519 466</u>	<u>-412 770</u>
Rörelseresultat		148 964	192 162
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	0
Räntekostnader		-192 052	-96 259
Summa finansiella poster		<u>-192 050</u>	<u>-96 259</u>
Resultat efter finansiella poster		-43 086	95 903
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		37 000	186 000
Förändring av överavskrivningar		7 981	10 864
Summa bokslutsdispositioner		<u>44 981</u>	<u>196 864</u>
Resultat före skatt		1 895	292 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 637	-64 288
Årets resultat		<u>258</u>	<u>228 479</u>

2023110708510

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-04-30

2022-04-30

2 286 174

2 337 573

208 925

217 434

2 495 099

2 555 007

2 495 099

2 555 007

67 579

27 850

2 873 611

1 773 611

3

132

2 941 193

1 801 593

307 636

932 294

307 636

932 294

3 248 829

2 733 887

5 743 928

5 288 894

2023110708511

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 128 288

258

1 128 546

899 809

228 479

1 128 288

Summa eget kapital

1 178 546

1 178 288

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Akkumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

161 000

82 500

243 500

198 000

90 481

288 481

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4

3 879 676

3 879 676

3 502 672

3 502 672

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

297 996

41 342

19 480

24 822

58 566

442 206

147 996

30 738

45 043

15 211

80 465

319 453

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 743 928

5 288 894

Bra Fastigheter i Ljungbyhed AB

Org.nr. 556893-2924

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och markanläggningar

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och markanläggningar

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 677 802

2 677 802

Utgående anskaffningsvärden

2 677 802

2 677 802

Ingående avskrivningar

-340 229

-288 830

Årets avskrivningar

-51 399

-51 399

Utgående avskrivningar

-391 628

-340 229

Redovisat värde

2 286 174

2 337 573

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

379 819

379 819

Inköp

82 018

0

Utgående anskaffningsvärden

461 837

379 819

Ingående avskrivningar

-162 385

-86 421

Årets avskrivningar

-90 527

-75 964

Utgående avskrivningar

-252 912

-162 385

Redovisat värde

208 925

217 434

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 116 984

591 984

Förfaller senare än 5 år

2 762 692

2 910 688

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

4 000 000

4 000 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bra Invest i Ljungbyhed AB, Org. nr 556744-9995, säte Klippan.

2023110708513

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023110708514

Klippan



Martin Lidborn
2023-09-11

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

