

2026012605224

Årsredovisning

för

Kalvaboda Fastigheter AB

559258-9336

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalvaboda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 31 december 2025


Göran Månsson

Styrelsen för Kalvaboda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 151	1 766	1 004	0
Resultat efter finansiella poster	-256	209	191	-85
Soliditet (%)	0,0	1,8	1,1	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets- resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	157 244	106 578	313 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 578	-106 578	0
Årets resultat			-127 253	-127 253
Belopp vid årets utgång	50 000	263 822	-127 253	186 569

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 822
årets förlust	-127 253
	136 569
disponeras så att i ny räkning överföres	136 569
	136 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 151 244

1 765 775

Övriga rörelseintäkter

45

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 151 289

1 765 775

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-251 562

-110 739

Övriga externa kostnader

-1 000 587

-494 027

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-329 315

-301 919

Summa rörelsekostnader

-1 581 464

-906 685

Rörelseresultat

569 825

859 090

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 265

Räntekostnader och liknande resultatposter

-825 492

-651 671

Summa finansiella poster

-825 492

-650 406

Resultat efter finansiella poster

-255 667

208 684

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

90 823

-44 916

Förändring av överavskrivningar

37 591

-29 433

Summa bokslutsdispositioner

128 414

-74 349

Resultat före skatt

-127 253

134 335

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-27 756

Årets resultat

-127 253

106 578

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 817 215	19 059 375
Inventarier, verktyg och installationer	3	322 416	146 655
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 116 282	181 075
Summa materiella anläggningstillgångar		30 255 913	19 387 105

Summa anläggningstillgångar		30 255 913	19 387 105
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 624	18 808
Fordringar hos koncernföretag		5 288 320	3 074 000
Övriga fordringar		65 121	100 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 496	67 362
Summa kortfristiga fordringar		5 472 561	3 260 530

Kassa och bank

Kassa och bank		308 411	299 014
Summa kassa och bank		308 411	299 014
Summa omsättningstillgångar		5 780 972	3 559 544

SUMMA TILLGÅNGAR		36 036 885	22 946 649
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		263 822	157 244
Årets resultat		-127 253	106 578
Summa fritt eget kapital		136 569	263 822
Summa eget kapital		186 569	313 822
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	90 823
Akkumulerade överavskrivningar		0	37 591
Summa obeskattade reserver		0	128 414
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 076 360	10 121 500
Summa långfristiga skulder		10 076 360	10 121 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 965 415	384 000
Leverantörsskulder		87 727	434 331
Skulder till koncernföretag		10 176 233	8 773 487
Skatteskulder		81 543	89 639
Övriga skulder		2 412 124	2 414 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 050 914	286 850
Summa kortfristiga skulder		25 773 956	12 382 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 036 885	22 946 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 492 463	18 344 757
Inköp	65 150	853 306
Omklassificeringar		294 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 557 613	19 492 463
Ingående avskrivningar	-433 088	-148 477
Årets avskrivningar	-307 310	-284 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-740 398	-433 088
Utgående redovisat värde	18 817 215	19 059 375

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	165 525	32 400
Inköp	197 766	133 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 291	165 525
Ingående avskrivningar	-18 870	-1 562
Årets avskrivningar	-19 992	-17 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 862	-18 870
Utgående redovisat värde	324 429	146 655

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	181 075	401 271
Inköp	10 935 207	74 204
Omklassificeringar		-294 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 116 282	181 075
Utgående redovisat värde	11 116 282	181 075

Not 5 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 253 800	8 585 500
	9 253 800	8 585 500

Not 6 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Årsredovisningen beslutades den 31 december 2025

Kristianstad


Göran Månsson

2025-12-31

Årsredovisning

för

Kalvaboda Fastigheter AB

559258-9336

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30