

# Årsredovisning

för

## Cityvärden AB

559151-4582

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Fredrik Andersson, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Cityvärden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter och aktier.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	383	358	342	335
Resultat efter finansiella poster	63	68	64	-194
Soliditet (%)	4,2	4,0	0,0	-79,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	36 173	68 160	<b>154 333</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 160	-68 160	<b>0</b>
Årets resultat			62 812	<b>62 812</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 333</b>	<b>62 812</b>	<b>217 145</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 332
årets vinst	62 812
	<b>167 144</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	167 144
	<b>167 144</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	382 890	357 790
Övriga rörelseintäkter	1 904	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>384 794</b>	<b>357 790</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-154 968	-165 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 508	-61 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-216 476</b>	<b>-227 104</b>

### Rörelseresultat

**168 318**                      **130 686**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 116	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 398	-62 547
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105 282</b>	<b>-62 526</b>

### Resultat efter finansiella poster

**63 036**                      **68 160**

### Resultat före skatt

**63 036**                      **68 160**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-224	0
<b>Årets resultat</b>	<b>62 812</b>	<b>68 160</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 377 832	3 439 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 377 832</b>	<b>3 439 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 377 832</b>	<b>3 439 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 335	11 800
Övriga fordringar		27 253	29 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 165	905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 753</b>	<b>42 550</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 227	213 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>255 227</b>	<b>213 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>340 980</b>	<b>256 490</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 718 812</b>	<b>3 695 830</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 332	36 173
Årets resultat		62 812	68 160
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>167 144</b>	<b>104 333</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>217 144</b>	<b>154 333</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 282 250	2 333 250
Övriga skulder		1 157 754	1 157 754
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 440 004</b>	<b>3 491 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		13 500	6 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 164	43 743
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 664</b>	<b>50 493</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 718 812</b>	<b>3 695 830</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 % / år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 875	3 700 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 700 875</b>	<b>3 700 875</b>
Ingående avskrivningar	-261 535	-200 027
Årets avskrivningar	-61 508	-61 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-323 043</b>	<b>-261 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 377 832</b>	<b>3 439 340</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	1 824 250	1 874 250
	<b>1 824 250</b>	<b>1 874 250</b>

Sala 2024-06-16

*Carl-Fredrik Andersson*  
Carl-Fredrik Andersson  
Ordförande

*Tobias Stenlund*  
Tobias Stenlund