

Årsredovisning

för

Hagastan AB

556978-9489

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Oskarsson, Verkställande direktör
2024-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Hagastan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	547	537	518	526
Resultat efter finansiella poster	90	18	194	138
Soliditet (%)	12,3	10,3	9,5	11,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 212	153 967	331 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 880	-13 880	0
Årets resultat			71 041	71 041
Belopp vid årets utgång	50 000	141 092	211 128	402 220

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 059
årets vinst	71 041
	366 100
disponeras så att	
i ny räkning överföres	366 100
	366 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

547 033

536 537

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

547 033

536 537

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-281 702

-425 636

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 860

-44 860

Summa rörelsekostnader

-326 562

-470 496

Rörelseresultat

220 471

66 041

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 838

-48 449

Summa finansiella poster

-130 810

-48 449

Resultat efter finansiella poster

89 661

17 592

Resultat före skatt

89 661

17 592

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 620

-3 712

Årets resultat

71 041

13 880

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 649 053	2 693 913
Summa materiella anläggningstillgångar		2 649 053	2 693 913
Summa anläggningstillgångar		2 649 053	2 693 913
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 639	8 191
Övriga fordringar		13 200	4
Summa kortfristiga fordringar		36 839	8 195
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		707 831	640 653
Summa kassa och bank		707 831	640 653
Summa omsättningstillgångar		744 670	648 848
SUMMA TILLGÅNGAR		3 393 723	3 342 761

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295 059	281 179
Årets resultat		71 041	13 880
Summa fritt eget kapital		366 100	295 059
Summa eget kapital		416 100	345 059
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 863 708	2 863 708
Summa långfristiga skulder		2 863 708	2 863 708
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 696	16 888
Skatteskulder		40 980	61 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 239	55 443
Summa kortfristiga skulder		113 915	133 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 393 723	3 342 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 990 503	2 990 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 990 503	2 990 503
Ingående avskrivningar	-296 590	-251 730
Årets avskrivningar	-44 860	-44 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 450	-296 590
Utgående redovisat värde	2 649 053	2 693 913

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-2 863 708	-2 863 708
	-2 863 708	-2 863 708

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Umeå Fastighetsteknik AB, 556573-1287 med säte i Umeå.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 903 000	3 903 000
	3 903 000	3 903 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024-04-25

Roger Oskarsson
Roger Oskarsson
Verkställande direktör