

**Årsredovisning**  
för  
**Smältugnen1 AB**  
559047-3202

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Smältugnen1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2024-01-12



Erik Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Smältugnen1 AB**

559047-3202

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Smältugnen1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	988	969	939	816
Resultat efter finansiella poster	484	532	619	434
Soliditet (%)	15,7	22,3	26,4	34,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	948 901	422 789	1 421 690
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		422 789	-422 789	0
Årets resultat			292 473	292 473
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>571 690</b>	<b>292 473</b>	<b>914 163</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 691
årets vinst	292 473
	<b>864 164</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	864 164
	<b>864 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettomsättning

987 935

969 241

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**987 935**

**969 241**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 623

-105 497

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-255 701

-255 702

**Summa rörelsekostnader**

**-300 324**

**-361 199**

**Rörelseresultat**

**687 611**

**608 042**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 232

-75 548

**Summa finansiella poster**

**-203 197**

**-75 548**

**Resultat efter finansiella poster**

**484 414**

**532 494**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-116 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-116 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**368 414**

**532 494**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-75 941

-109 705

**Årets resultat**

**292 473**

**422 789**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

5 307 444

5 563 145

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 307 444**

**5 563 145**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 307 444**

**5 563 145**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

85 000

Övriga fordringar

51 357

300

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 357**

**85 300**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

517 127

716 191

**Summa kassa och bank**

**517 127**

**716 191**

**Summa omsättningstillgångar**

**568 484**

**801 491**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 875 928**

**6 364 636**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

571 691

948 902

Årets resultat

292 473

422 789

**Summa fritt eget kapital**

**864 164**

**1 371 691**

**Summa eget kapital**

**914 164**

**1 421 691**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 565 036

3 641 700

Skulder till koncernföretag

1 046 399

1 046 399

**Summa långfristiga skulder**

**4 611 435**

**4 688 099**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 664

76 664

Skulder till koncernföretag

166 000

50 000

Skatteskulder

0

46 913

Övriga skulder

40 784

40 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 881

41 224

**Summa kortfristiga skulder**

**350 329**

**254 846**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 875 928**

**6 364 636**

2024011601542

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnad 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 097 352	7 097 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 097 352</b>	<b>7 097 352</b>
Ingående avskrivningar	-1 534 207	-1 278 505
Årets avskrivningar	-255 701	-255 702
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 789 908</b>	<b>-1 534 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 307 444</b>	<b>5 563 145</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 258 380	3 335 044
	<b>3 258 380</b>	<b>3 335 044</b>

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Erik Johansson  
Ordförande

Niclas Zander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Johan Ahlberg  
Auktoriserad revisor

2024011601545



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.12.2023 08:43

SENT BY OWNER:  
Johan Ahlberg · 14.12.2023 21:44

DOCUMENT ID:  
BJUHtJYUa

ENVELOPE ID:  
H13XFyFUp-BJUHTJYUa

DOCUMENT NAME:  
ÅR Smältugnen 230831.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ERIK JOHANSSON erik.johansson@embtec.se	Signed Authenticated	15.12.2023 09:52 15.12.2023 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/28) IP: 94.191.153.227
NICLAS ZANDER niclas.zander@embtec.se	Signed Authenticated	16.12.2023 09:57 16.12.2023 09:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/25) IP: 78.69.77.209
JOHAN AHLBERG johan@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	18.12.2023 08:43 18.12.2023 08:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/12/07) IP: 94.103.205.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Smältugnen 1 AB  
Org.nr. 559047-3202

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smältugnen 1 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smältugnen 1 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Smältugnen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Varbergs Revisionsbyrå AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smältugnen 1 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Smältugnen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Varbergs Revisionsbyrå AB

Johan Ahlberg  
Auktoriserad revisor

2024011601547

2024011601548



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.12.2023 08:45  
SENT BY OWNER:  
Johan Ahlberg • 14.12.2023 21:47  
DOCUMENT ID:  
S1EZ9yYLT  
ENVELOPE ID:  
By9J9JtIT-S1EZ9yYLT

DOCUMENT NAME:  
RB 2022-2023 559047-3202.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN AHLBERG	Signed	18.12.2023 08:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/12/07)
johan@revisionsbyran.se	Authenticated	18.12.2023 08:44	Low	IP: 94.103.205.216

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed