

# ÅRSREDOVISNING

**Nice Home Investment Stockholm AB**

556889-6632

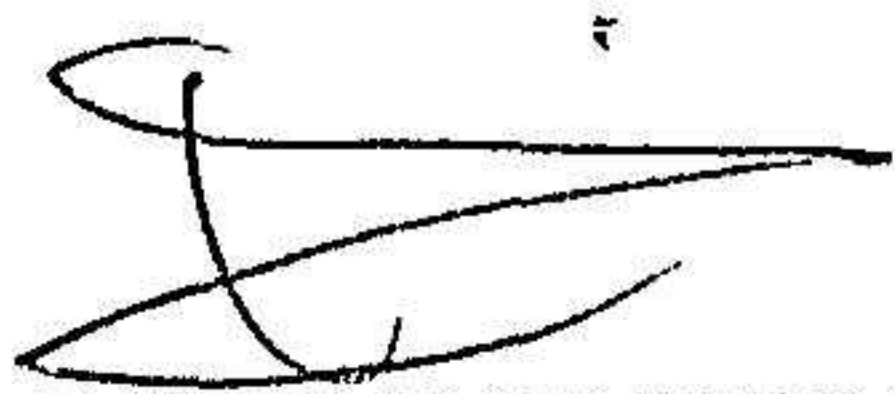
Räkenskapsår

**2022-07-01 - 2023-06-30**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad Styrelseledamot intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med Originalen, del att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-12-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-20



Robert Rezaei

2024013112892

# ÅRSREDOVISNING

**Nice Home Investment Stockholm AB**

556889-6632

Räkenskapsår

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Styrelsen för Nice Home Investment Stockholm AB, 556889-6632 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

*Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva vandrarhem & hotell, att äga och förvalta fastigheter & dotterbolag. Bolaget är helägt dotterbolag till Rezai Holding AB 559100-2455

Bolaget har haft intressebolaget, AB Nacka Stadshotell 556907-2878. Bolaget har avyttrat sina andelar i Nacka Stadshotell AB.

*Västenliga händelse under & efter räkenskapsåret.*

Bolaget har sålt sina andelar i Nacka Stadshotell

### Förändring av eget kapital

Antal A-aktier 500 st á nom 100 kr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Åretsresultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	114 331	20 180	
Vinstdispositions enl bolagsstämmobeslut		20 180	-20 180	
Årets resultat			2 852 624	
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>134 511</b>	<b>2 852 624</b>	<b>3 037 135</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets medel

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	134 511
Årets resultat	2 852 624
	<u>2 987 135</u>
disponeras så att	2 987 135
att till moderbolaget delas ut	400 000
I ny räkning överföres	<u>2 887 135</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagen enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolaget resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. /

2024013112894

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<b>Rörelsens Intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		40 000	286 000
Övriga intäkter		2 988 749	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>3 028 749</b>	<b>286 000</b>
 <b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 390	-255 666
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-216 390</b>	<b>-255 666</b>
 <b>Rörelseresultat</b>		<b>2 812 359</b>	<b>30 334</b>
 <b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 016	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 306	-2 077
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 812 069</b>	<b>28 257</b>
 <b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfond	7	40 555	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 555</b>	<b>-</b>
 <b>Resultat före skatt</b>		<b>2 852 624</b>	<b>28 257</b>
Skatt på årets resultat		-	-8 077
 <b>Årets resultat</b>		<b><u>2 852 624</u></b>	<b><u>20 180</u></b>

2024013112895

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	5	-	11 251
Summa anläggningstillgångar		-	11 251
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordran på koncernbolag	3	2 667 000	-
Övriga fordringar		459 020	46 506
Summa kortfristiga fordringar		3 126 020	46 506
<b>Kassa och bank</b>		4 442	286 368
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 130 462	332 874
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 130 462</b>	<b>344 125</b>

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier á nom 100 kr)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		134 511	659 331
Utdelning		-	-545 000
Årets resultat		2 852 624	20 180
Summa fritt eget kapital		<b>2 987 135</b>	<b>134 511</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 037 135</b>	<b>184 511</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	7	-	40 555
		-	40 555
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 750	18 750
Övriga kortfristiga skulder		8 077	40 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 500	59 500
Summa kortfristiga skulder		<b>93 327</b>	<b>119 059</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 130 462</b>	<b>344 125</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag K2.

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

### Värderingsprinciper m.m.

#### Tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Periodiseringar

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>2 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER</b>		
Medelantalet anställda	1	1
Varav		
Kvinnor	-	-
Män	1	1
Inga löner eller arvode har utbetalts i år		
<b>3 Resultat från koncernföretag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Erhållna koncernbidrag	-	-
Rezai Holding AB, org nr: 559100-2455		
Skulder till moderbolaget	-	-
Rezai Holding AB, org nr: 559100-2455		
Fordran på moderbolaget	2 667 000	- /
Rezai Holding AB, org nr: 559100-2455		

**4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Företagsnamn	MB/DB	Inköp
Reza Holding AB, Org nr 559100-2455	Moderbolag	0,00 %
Säte: Stockholm		
Kapitalandel		100 %
Röstandel		100 %

**5 Andelar i intresseföretag**

	2023-06-30	2022-06-30
Andelar i intresseföretag AB Nacka Stadshotell Org nr 556907-2878	-	11 251
Säte: Stockholm		
Kapitalandel	-	25 %
Röstandel	-	25 %

**6 Ställda säkerhet och eventalförpliktelser**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
<u>För egna skulder och avsättningar</u>	Inga	Inga
Checkkredit	Inga	Inga
<b>Tillgångar med äganderättsförbehåll:</b>		
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Företagsinteckning	Inga	Inga
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

**7 Förändring periodiseringsfonder**

**2023-06-30**

**2022-06-30**

Periodiseringsfond beskattning 2020

-

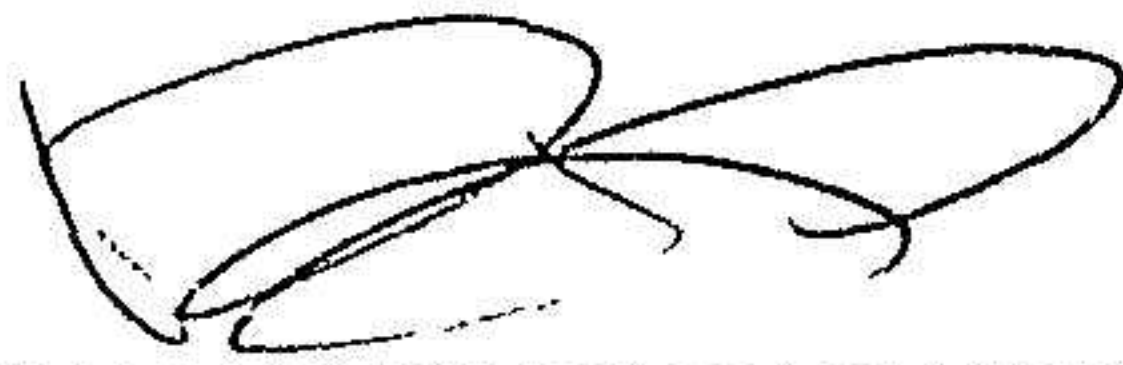
40 555

Summa periodiseringsfonder

-

40 555

Stockholm 2023-12-20



.....  
Robert Rezaei

2024013112899