

Årsredovisning

för

Nordic X AB

559163-2665

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Rehnström, Styrelseledamot

2025-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic X AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggprojekt och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	623	571	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-38	-3	0
Balansomslutning	3 091	2 925	25	28
Soliditet (%)	4,4	6,4	98,5	98,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	174 411	-37 758	186 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 758	37 758	0
Årets resultat			-51 653	-51 653
Belopp vid årets utgång	50 000	136 653	-51 653	135 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr(200 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 653
årets förlust	-51 653
	85 000
disponeras så att i ny räkning överföres	85 000
	85 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

623 430

570 561

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

623 430

570 561

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-473 863

-381 739

Övriga externa kostnader

-90 048

-125 792

Personalkostnader

-37

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-40 322

-38 996

Summa rörelsekostnader

-604 270

-546 527

Rörelseresultat

19 160

24 034

Finansiella poster

Ränteintäkter

10

51

Räntekostnader

-70 823

-61 843

Summa finansiella poster

-70 813

-61 792

Resultat efter finansiella poster

-51 653

-37 758

Resultat före skatt

-51 653

-37 758

Årets resultat

-51 653

-37 758

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 817 357	2 857 679
Summa materiella anläggningstillgångar		2 817 357	2 857 679
Summa anläggningstillgångar		2 817 357	2 857 679
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 250	41 250
Övriga fordringar		15	7 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 836	0
Summa kortfristiga fordringar		132 101	48 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 777	18 813
Summa kassa och bank		141 777	18 813
Summa omsättningstillgångar		273 878	67 537
SUMMA TILLGÅNGAR		3 091 235	2 925 216

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

136 653

174 411

Årets resultat

-51 653

-37 758

Summa fritt eget kapital

85 000

136 653

Summa eget kapital

135 000

186 653

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 372 000

1 401 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 060 000

970 000

Övriga skulder

340 000

310 000

Summa långfristiga skulder

2 772 000

2 681 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 419

31 063

Skatteskulder

1 482

0

Övriga skulder

7 934

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 400

26 500

Summa kortfristiga skulder

184 235

57 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 091 235

2 925 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 896 675	0
Inköp	0	2 896 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 896 675	2 896 675
Ingående avskrivningar	-38 996	0
Årets avskrivningar	-40 322	-38 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 318	-38 996
Utgående redovisat värde	2 817 357	2 857 679

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 227 000	1 256 000
	1 227 000	1 256 000

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 430 000	1 430 000
	1 430 000	1 430 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Uppsala

Anton Rehnström
Anton Rehnström
Ordförande
2025-03-11

Josef Rehnström
Josef Rehnström

2025-03-12

Timothy Tim Fedorov
Timothy Tim Fedorov

2025-03-11

Filip Zherdev
Filip Zherdev
Verkställande direktör
2025-03-11