

ÅRSREDOVISNING

för

Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556551-0855

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kjell Johansson, Styrelseledamot
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsmäkleri med sammanhängande tjänster.

Säte: Stockholm

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	5 445 152	4 696 338	5 637 203	8 462 638
Resultat efter finansiella poster	374 771	297 952	122 568	1 728 769
Soliditet (%)	73,30	51,71	27	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 111 773	229 909	2 461 682
Balanseras i ny räkning			229 909	-229 909	0
Årets resultat				293 838	293 838
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 341 682	293 838	2 755 520

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 341 682
Årets resultat	293 838
	<u>2 635 520</u>

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma

30 december 2024	<u>-200 000</u>
	2 435 520

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 435 520</u>
	2 435 520

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556551-0855

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 445 152	4 696 338
Övriga rörelseintäkter		<u>298 007</u>	<u>1 306 607</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 743 159	6 002 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 363 610	-3 807 434
Personalkostnader	2	-1 902 915	-1 178 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-105 676</u>	<u>-613 243</u>
Summa rörelsekostnader		-5 372 201	-5 599 202
Rörelseresultat		370 958	403 743
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 826	1 976
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 013</u>	<u>-107 767</u>
Summa finansiella poster		3 813	-105 791
Resultat efter finansiella poster		374 771	297 952
Resultat före skatt		374 771	297 952
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 933	-68 043
Årets resultat		<u>293 838</u>	<u>229 909</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	22 221
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>960 409</u>	<u>1 043 865</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		960 409	1 066 086
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		1 460 409	1 566 086
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		418 484	475 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>187 850</u>	<u>183 211</u>
Summa kortfristiga fordringar		606 334	658 321
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 230 430	1 068 732
Redovisningsmedel		<u>461 566</u>	<u>1 466 766</u>
Summa kassa och bank		1 691 996	2 535 498
Summa omsättningstillgångar		2 298 330	3 193 819
SUMMA TILLGÅNGAR		3 758 739	4 759 905

BALANSRÄKNING	2024-08-31	2023-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 341 682	2 111 773
Årets resultat	293 838	229 909
Summa fritt eget kapital	2 635 520	2 341 682
Summa eget kapital	2 755 520	2 461 682
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 289	1 289
Förskott från kunder	461 567	1 466 767
Leverantörsskulder	122 119	200 210
Övriga skulder	359 230	442 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 014	187 645
Summa kortfristiga skulder	1 003 219	2 298 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 758 739	4 759 905

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

5,00

Not 3 Goodwill

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

645 000

645 000

Försäljningar/utrangeringar

-645 0000

Utgående anskaffningsvärden

0

645 000

Ingående avskrivningar

-645 000-645 000

Utgående avskrivningar

0

-645 000

Återförda nedskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

645 0000

Redovisat värde

0

0

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 157 290	3 695 130
	Försäljningar/utrangeringar		<u>-2 537 840</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 157 290</u>	1 157 290
	Ingående avskrivningar	-1 135 069	-2 033 122
	Årets avskrivningar	<u>-22 220</u>	<u>-529 787</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 157 289</u>	<u>-1 135 069</u>
	Redovisat värde	0	22 221

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 669 112	1 669 112
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 669 112	1 669 112
	Ingående avskrivningar	-625 247	-541 791
	Årets avskrivningar	<u>-83 456</u>	<u>-83 456</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-708 703</u>	<u>-625 247</u>
	Redovisat värde	960 409	1 043 864

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Redovisat värde	500 000	500 000

Posten avser en kapitalförsäkring.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Kjell Johansson

Kjell Johansson

2025-06-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2025.

Martin Labba

Martin Labba

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB, org.nr 556551-0855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kjell Johansson Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kjell Johansson Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm
2025-06-04

Martin Labba

Martin Labba

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR