

Årsredovisning

för

Josefina Inflyttningsklara lägenheter AB

559473-8121

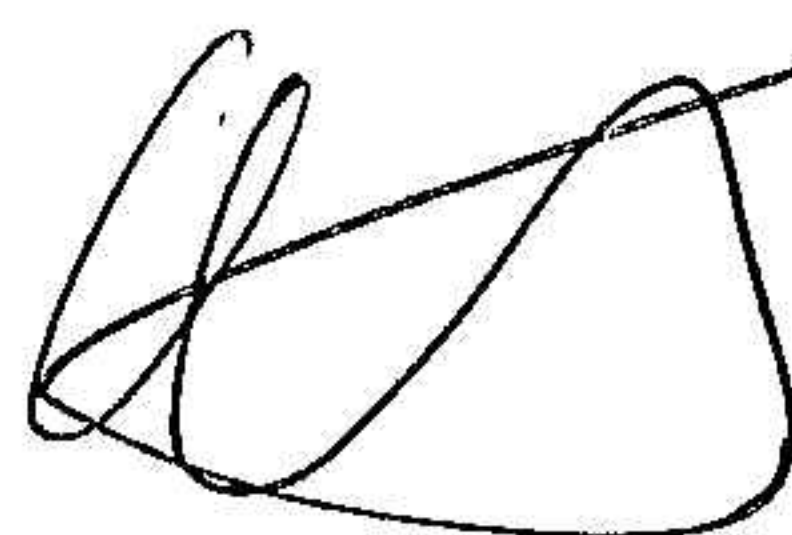
Räkenskapsåret

2024-02-27 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Josefina Inflyttningsklara lägenheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 28 april 2025



Erik Sveder

Årsredovisning
för
Josefina Inflyttningsklara lägenheter AB
559473-8121

Räkenskapsåret
2024-02-27 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Josefina Inflyttningsklara lägenheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-27 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består i att köpa osålda lägenheter från botadsrättsprojekt och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har 24 st lägenheter köps in från bostadsrättsprojekt. Av dessa är 2 st sålda under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (11 mån)
Nettoomsättning	2 650
Resultat efter finansiella poster	-6 193
Soliditet (%)	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		6 500 000		6 500 000
Årets resultat			-4 598 377	-4 598 377
Belopp vid årets utgång	50 000	6 500 000	-4 598 377	1 951 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 500 000
årets förlust	-4 598 377
	1 901 623
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 901 623
	1 901 623

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CP

Resultaträkning	Not	2024-02-27 -2024-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning		2 650 000
Summa rörelseintäkter		2 650 000
Rörelsekostnader		
Kostnad såld vara		-6 667 000
Övriga externa kostnader		-10 150
Övriga rörelsekostnader		-2 170 695
Summa rörelsekostnader		-8 847 845
Rörelseresultat		-6 197 845
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 226
Summa finansiella poster		4 918
Resultat efter finansiella poster		-6 192 927
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner		1 594 550
Summa bokslutsdispositioner		1 594 550
Resultat före skatt		-4 598 377
Årets resultat		-4 598 377

OP



Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar	2	53 646 700
Summa varulager		53 646 700

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	3	7 530 973
Summa kortfristiga fordringar		7 530 973

Summa omsättningstillgångar		61 177 673
------------------------------------	--	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		61 177 673
-------------------------	--	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		6 500 000
Årets resultat		-4 598 377
Summa fritt eget kapital		1 901 623
Summa eget kapital		1 951 623

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		4 239 050
Övriga skulder	4	54 987 000
Summa kortfristiga skulder		59 226 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 177 673
---------------------------------------	--	-------------------

OK



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Varulager

Varulager inkluderar lager av färdigvaror och handelsvaror så som bostadsrätter. Varulagret redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet omfattar inköpskostnaden. Nettoförsäljningsvärdet beräknas som det uppskattade försäljningspriset med avdrag för uppskattade kostnader hänförliga till färdigställande och försäljning.

	2024-12-31
Nyproduktion, lagerlägenheter	53 646 700
	53 646 700

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Ingående balans	0
Årets förändring	7 530 973
	7 530 973

Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31
Brf Saltsjöblick 22 st lägenheter	54 987 000
	54 987 000

CR



Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	0
	0

Not 6 Eventualförpliktelser

2024-12-31

Eventualförpliktelser	0
	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer den fortsatta utvecklingen mycket noga och har en förhöjd beredskap att agera vid ändrade förutsättningar på marknaden.

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt till Josefina Fastighets Holding AB org nr 556798-1005 med säte i Göteborg. Moderbolaget Fastighets AB Josefina, org nr 556038-0528, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Göteborg den 28 april 2025



Cecilia Fasth
Ordförande



Madeleine Olsson-Eriksson
Styrelseledamot



Erik Sveder
Verkställande direktör