

Årsredovisning

för

Claes-Anders Johansson Invest AB

556907-3447

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes-Anders Johansson, Styrelseledamot
2025-02-07

Styrelsen för Claes-Anders Johansson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 126	2 163	2 244	1 774
Resultat efter finansiella poster	950	1 170	3 021	925
Balansomslutning	12 633	13 158	15 337	14 025
Soliditet (%)	48,2	42,1	30,8	17,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 019 293	692 354	4 761 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		692 354	-692 354	0
Utdelning extra bolagsstämm		-200 000		-200 000
Årets resultat			606 121	606 121
Belopp vid årets utgång	50 000	4 511 647	606 121	5 167 768

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 511 647
årets vinst	606 121
	5 117 768

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 117 768
	5 117 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 125 521	2 163 295
Övriga rörelseintäkter		4 253	4 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 129 774	2 167 648
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-314 916	-110 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-556 303	-556 303
Summa rörelsekostnader		-871 219	-666 792
Rörelseresultat		1 258 555	1 500 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 736	10 892
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 085	-341 415
Summa finansiella poster		-308 349	-330 523
Resultat efter finansiella poster		950 206	1 170 333
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-178 000	-295 000
Summa bokslutsdispositioner		-178 000	-295 000
Resultat före skatt		772 206	875 333
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166 085	-182 979
Årets resultat		606 121	692 354

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 789 168	12 345 471
Summa materiella anläggningstillgångar		11 789 168	12 345 471
Summa anläggningstillgångar		11 789 168	12 345 471
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		404 346	416 596
Övriga fordringar		2 628	103 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 058	50 948
Summa kortfristiga fordringar		435 032	570 573
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		408 517	242 026
Summa kassa och bank		408 517	242 026
Summa omsättningstillgångar		843 549	812 599
SUMMA TILLGÅNGAR		12 632 717	13 158 070

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 511 647	4 019 293
Årets resultat		606 121	692 354
Summa fritt eget kapital		5 117 768	4 711 647
Summa eget kapital		5 167 768	4 761 647
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 165 000	987 000
Summa obeskattade reserver		1 165 000	987 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 963 354	6 003 350
Summa långfristiga skulder		4 963 354	6 003 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		539 996	539 996
Leverantörsskulder		206 850	0
Skatteskulder		49 839	212 804
Övriga skulder		192 694	290 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 216	362 895
Summa kortfristiga skulder		1 336 595	1 406 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 632 717	13 158 070

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I bokslutet för år 2021-08-31 ändrade bolaget avskrivningsprocenten för byggnad. Fram t o m bokslutet för år 2020-08-31 gjordes avskrivning enligt plan med 2%. Men eftersom byggnaden används för industriella ändamål har bolaget fr o m bokslutet för år 2021-08-31 och framåt ändrat avskrivning enligt plan till 4%.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01	2022-09-01
	-2024-08-31	-2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 592 570	14 592 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 592 570	14 592 570
Ingående avskrivningar	-2 247 099	-1 690 796
Årets avskrivningar	-556 303	-556 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 803 402	-2 247 099
Utgående redovisat värde	11 789 168	12 345 471

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 803 370	3 843 366
	2 803 370	3 843 366

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	11 050 000	11 050 000
	11 050 000	11 050 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal 2025-02-06

Claes-Anders Johansson
Claes-Anders Johansson