

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Hiram**  
556821-2863


Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Hiram intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025 - 05-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2025-05-18

  
Thomas Claesson  
Styrelsens Ordförande

L7  
T.F.A  
BO

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Hiram, 556821-2863, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Ägarförhållande

Per 31 december 2024 har bolaget 8 aktieägare med totalt 3000 A-aktier och 93 aktieägare med 3174 B-aktier. Bolaget förvaltar Fastigheten Termometern 1. Bolaget har inga anställda.

Styrelsen har beslutat att ej göra någon avskrivning på fastigheten utifrån det uppskattade marknadsvärdet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	712 788	645 940	599 980	545 513
Resultat efter finansiella poster	1 733	-91 482	862	33
Soliditet, %	26	26	27	27

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	617 400		2 443 735
Egna aktier			-15 000
Årets resultat			1 733
Vid årets slut	617 400		2 430 468

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
överkursfond	2 534 100
balanserat resultat	-105 365
årets resultat	1 733
Totalt	2 430 468
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 430 468
Summa	2 430 468

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*[Handwritten signatures and initials]*  
LTT  
J.F.  
BU

## Resultaträkning

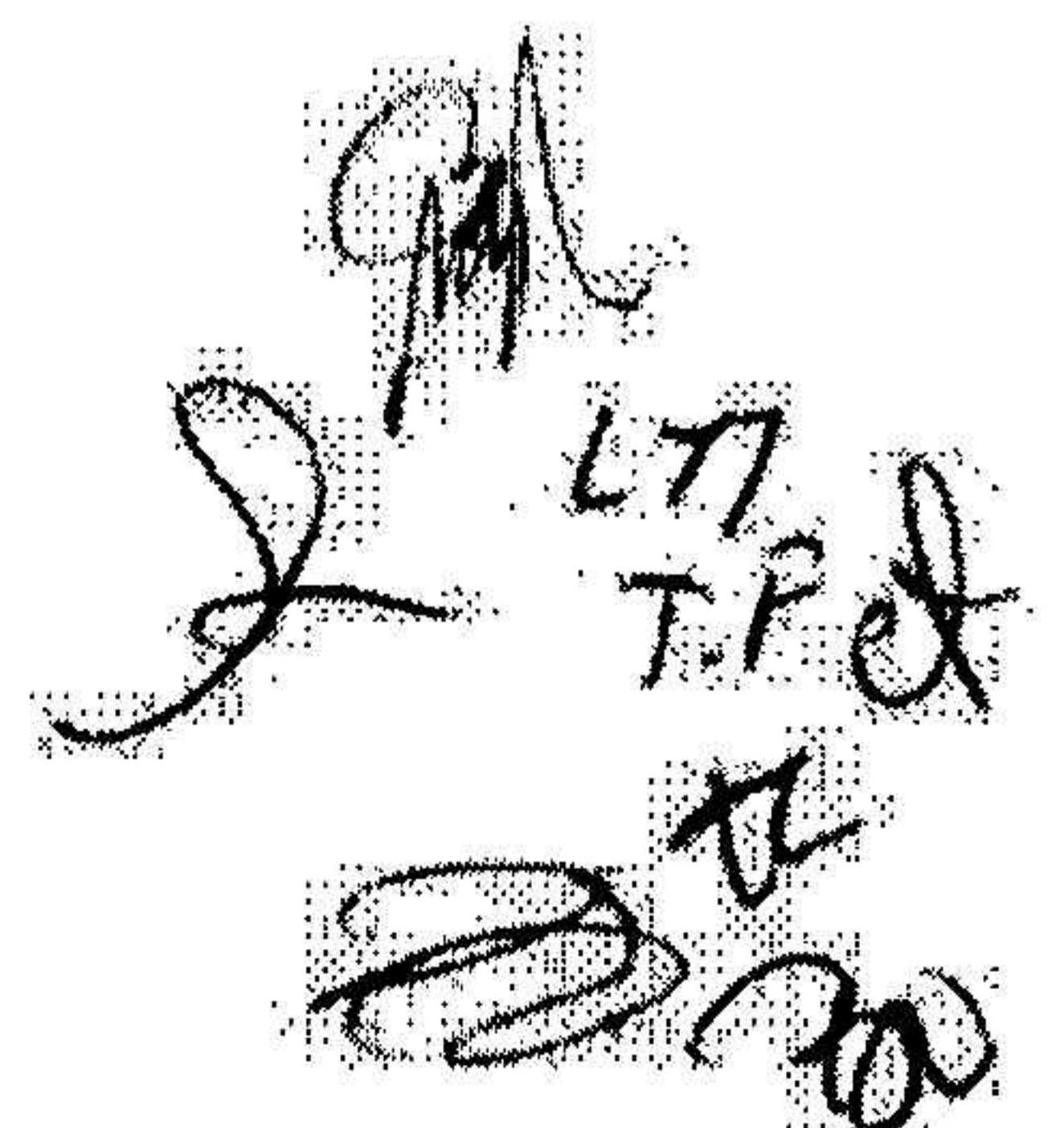
Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		712 788	645 940
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		51 000	-
Övriga rörelseintäkter		68 200	40 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>831 988</b>	<b>686 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			-2 250
Övriga externa kostnader		-468 485	-423 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-468 485</b>	<b>-425 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>363 503</b>	<b>260 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 770	-352 156
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-361 770</b>	<b>-352 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 733</b>	<b>-91 482</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 733</b>	<b>-91 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-5 071
<b>Årets resultat</b>		<b>1 733</b>	<b>-96 553</b>

2025082701289

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including initials and the number 20.

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,3	11 505 097	11 505 097
Summa materiella anläggningstillgångar		11 505 097	11 505 097
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 505 097	11 505 097
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete		164 861	
Summa varulager		164 861	
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 541	14 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			1 250
Summa kortfristiga fordringar		50 541	15 740
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		96 496	62 919
Summa kassa och bank		96 496	62 919
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		311 898	78 659
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 816 995	11 583 756


  
 J. LTT  
 T.P. d  
 TE  
 20

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		617 400	617 400
Summa bundet eget kapital		617 400	617 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 534 100	2 534 100
Balanserat resultat		-105 365	6 188
Årets resultat		1 733	-96 553
Summa fritt eget kapital		2 430 468	2 443 735
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 047 868</b>	<b>3 061 135</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 260 000	4 300 000
Övriga skulder	5	4 014 000	3 994 000
Summa långfristiga skulder		8 274 000	8 294 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		102 308	28 898
Skatteskulder		148 047	148 204
Övriga skulder		36 000	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 772	11 518
Summa kortfristiga skulder		495 127	228 621
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 816 995</b>	<b>11 583 756</b>

2025082701290

Handwritten signatures and initials, including "LTT" and "TT".

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalas.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 060 182	5 060 182
	5 060 182	5 060 182
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-555 085	-555 085
	-555 085	-555 085
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 505 097</b>	<b>4 505 097</b>

### Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 000 000	7 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

### Not 4 Banklån

	2024-12-31	2023-12-31
Banklån	4 300 000	4 340 000

Handwritten signatures and initials, including "LTI" and "T.F.", are present in the bottom right corner of the page.

**Not 5 Övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 974 000	3 994 000
	<u>3 974 000</u>	<u>3 994 000</u>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	7 100 000	7 100 000
	<u>7 100 000</u>	<u>7 100 000</u>

2025082701291

477  
T.F  
[Handwritten signatures]

## Underskrifter

Västerås 2025-12-15



Thomas Claesson  
Styrelseordförande



Carl Arosenius



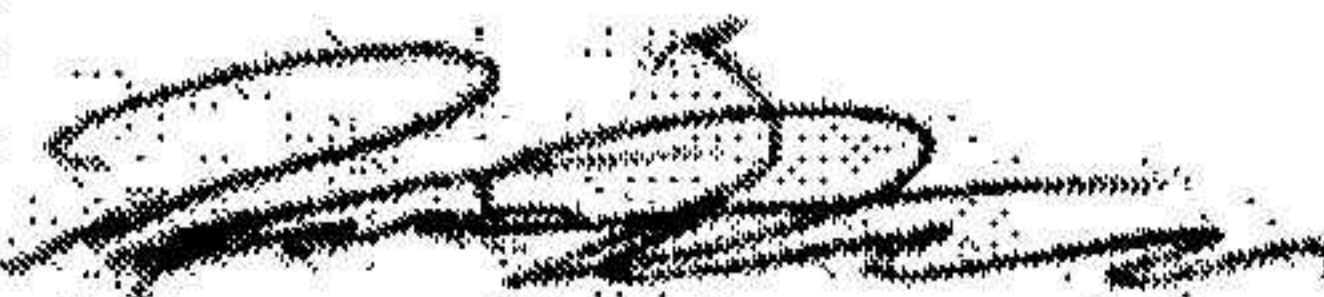
Lars I Johnsson



Sven Waldenström



Thomas Fredriksson



Peter Åström



Bo Johnsson



Lars-Gunnar Modigh



Sven Svensson



Bengt Gavelin

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma