

Årsredovisning för
Bo fastigheter i Sandviken AB

559084-6183

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Rickard Jönsson
Styrelseledamot

Gävle 2023-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo fastigheter i Sandviken AB, 559084-6183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna och fastigheter och lokaler. Bolaget har sitt säte i Gävle. Gävleborgs län. Bolaget ägs till 100% av Bo Fastigheter Invest AB, 559084-6324

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 242 896	1 262 145	805 140	825 560
Resultat efter finansiella poster	208 212	354 184	50 781	293 540
Soliditet %	17,8	16,1	12,7	21,9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	688 451	210 413
Balanseras i ny räkning		210 413	-210 413
Årets resultat			104 679
Belopp vid årets utgång	50 000	898 864	104 679

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	898 863
Årets resultat	104 679
Summa	1 003 542

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 003 542
Summa	1 003 542

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 242 896	1 262 145
Övriga rörelseintäkter		12 791	75 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 255 687	1 337 666
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-526 266	-506 945
Personalkostnader	2	-297 643	-285 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 929	-98 918
Summa rörelsekostnader		-922 838	-891 109
Rörelseresultat		332 849	446 557
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 637	-92 373
Summa finansiella poster		-124 637	-92 373
Resultat efter finansiella poster		208 212	354 184
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-45 447	-88 859
Summa bokslutsdispositioner		-75 447	-88 859
Resultat före skatt		132 765	265 325
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 086	-54 913
Årets resultat		104 679	210 413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 690 879	5 784 205
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	13 543	19 146
Summa materiella anläggningstillgångar		5 704 422	5 803 351
Summa anläggningstillgångar		5 704 422	5 803 351
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 047	13 147
Övriga fordringar		55 631	35 941
Summa kortfristiga fordringar		71 678	49 088
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 806 368	1 655 422
Summa kassa och bank		1 806 368	1 655 422
Summa omsättningstillgångar		1 878 046	1 704 510
SUMMA TILLGÅNGAR		7 582 468	7 507 861

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		898 863	688 451
Årets resultat		104 679	210 413
Summa fritt eget kapital		1 003 542	898 864
Summa eget kapital		1 053 542	948 864
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		377 077	331 630
Summa obeskattade reserver		377 077	331 630
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 098 944
Övriga skulder		70 734	62 243
Summa långfristiga skulder		70 734	6 161 187
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 972 064	0
Skatteskulder		56 654	43 784
Övriga skulder		38 866	9 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 531	13 356
Summa kortfristiga skulder		6 081 115	66 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 582 468	7 507 861

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 082 762	6 082 762
Utgående anskaffningsvärden	6 082 762	6 082 762
Ingående avskrivningar	-298 557	-205 231
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-93 326	-93 326
Utgående avskrivningar	-391 883	-298 557
Redovisat värde	5 690 879	5 784 205

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Utgående anskaffningsvärden	28 000	28 000
Ingående avskrivningar	-8 854	-3 262
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 603	-5 592
Utgående avskrivningar	-14 457	-8 854
Redovisat värde	13 543	19 146

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	6 098 944

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 892 000	7 892 000
Summa	7 892 000	7 892 000

Underskrifter

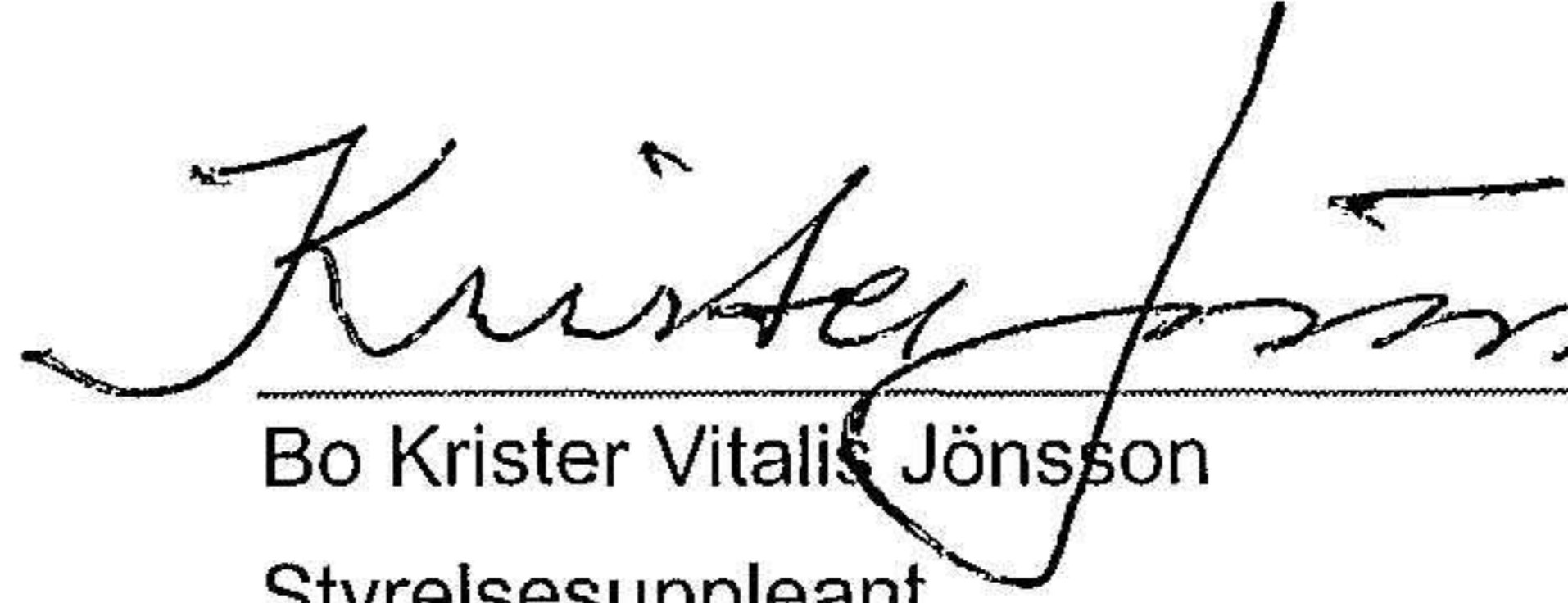
Gävle



Bo Per Rickard Jönsson
Styrelseledamot

2023-06-02

Datum



Bo Krister Vitalis Jönsson
Styrelsesuppleant

2023-06-02

Datum