

# Årsredovisning

## Fastighetsaktiebolaget Sofietorp

556237-0527

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Sofietorp får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Sofietorp intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-11-11

Lennart Otterhem, verkställande direktör

# Årsredovisning

## Fastighetsaktiebolaget Sofietorp

556237-0527

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Sofietorp får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolagets verksamhet består av att bygga, äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser

Under året har det investerats i en ny byggnad (som levererats i delar och ännu inte är uppförd) samt att hela tomten inhägnats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	3 009	2 779	3 407	3 654
Resultat efter finansiella poster	-72	-146	333	998
Balansomslutning	21 584	20 535	25 654	25 392
Soliditet %	39	41	33	32

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	560 000	5 886 099	-127 198	8 318 901
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-127 198	127 198	0
Årets resultat				15 680	15 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>560 000</b>	<b>5 758 901</b>	<b>15 680</b>	<b>8 334 581</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 758 901
Årets resultat	15 680
<i>Summa</i>	<i>5 774 581</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 774 581
<i>Summa</i>	<i>5 774 581</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01  
2025-04-30

2023-05-01  
2024-04-30

Nettoomsättning		3 009 348	2 778 993
Kostnader för sålda varor	2	-2 319 339	-2 160 546

<b>Bruttoresultat</b>		<b>690 009</b>	<b>618 447</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

Administrationskostnader		-882 171	-574 935
Övriga rörelseintäkter		111 747	259 056

<b>Rörelseresultat</b>		<b>-80 415</b>	<b>302 568</b>
------------------------	--	----------------	----------------

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 200	7 816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-456 395

<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 200</b>	<b>-448 579</b>
---------------------------------	--	--------------	-----------------

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-72 215</b>	<b>-146 011</b>
--	--	----------------	-----------------

<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 215</b>	<b>-146 011</b>
----------------------------	--	----------------	-----------------

## Skatter

Skatt på årets resultat		87 895	18 813
-------------------------	--	--------	--------

<b>Årets resultat</b>		<b>15 680</b>	<b>-127 198</b>
-----------------------	--	---------------	-----------------

2025111705444

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	19 237 826	18 161 039
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	30 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 237 826</i>	<i>18 191 439</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		20 000	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 000</i>	<i>20 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 257 826</b>	<b>18 211 439</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		416 219	414 269
Aktuella skattefordringar		613 239	620 094
Övriga fordringar		81 577	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 240	104 240
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 175 275</i>	<i>1 138 603</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 150 928	1 184 636
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 150 928</i>	<i>1 184 636</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 326 203</b>	<b>2 323 239</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

	<b>21 584 029</b>	<b>20 534 678</b>
--	-------------------	-------------------

2025111705445

2025111705446

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	2 000 000	2 000 000
Reservfond	560 000	560 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 560 000</i>	<i>2 560 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 758 901	5 886 099
Årets resultat	15 680	-127 198
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 774 581</i>	<i>5 758 901</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 334 581</b>	<b>8 318 901</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	6 944 332	1 032 227
<b>Summa avsättningar</b>	<b>944 332</b>	<b>1 032 227</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	749 539	199 714
Skulder till koncernföretag	10 972 591	10 210 591
Övriga skulder	37 677	201 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	545 309	571 804
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>12 305 116</b>	<b>11 183 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>21 584 029</b>	<b>20 534 678</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme och grund	100
Stomkomplettering/innerväggar	50
Installationer VVS/EI	50
Fasad, fönster, tak	50
Ventilation, hiss	50
Övrigt	50
Inventarier	5
Markanläggning	20

##### Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Summan av försäljningsintäkter av varor och tjänster med avdrag för lämnade rabatter, moms och annan skatt som är knuten till försäljningen.*

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024/2025	2023/2024
-------	------------------------	-----------	-----------

Medelantalet anställda		1	1
------------------------	--	---	---

Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		28 407 632	28 407 632
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp		1 812 422	–
Utgående anskaffningsvärden		30 220 054	28 407 632
Ingående avskrivningar		-10 246 593	-9 579 979
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-735 635	-666 614
Utgående avskrivningar		-10 982 228	-10 246 593
<b>Redovisat värde</b>		<b>19 237 826</b>	<b>18 161 039</b>

Not 4	Förvaltningsfastigheter	2025-04-30	2024-04-30
-------	-------------------------	------------	------------

Redovisat värde		18 208 454	18 161 039
-----------------	--	------------	------------

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		106 000	68 000
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp		–	38 000
Försäljningar/utrangeringar		-38 000	–
Utgående anskaffningsvärden		68 000	106 000
Ingående avskrivningar		-75 600	-64 000
Förändringar av avskrivningar			
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar		7 600	–
Årets avskrivningar		–	-11 600
Utgående avskrivningar		-68 000	-75 600
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>	<b>30 400</b>

2025111705449

Not 6	Uppskjuten skatteskuld	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp vid årets ingång	1 032 227	1 052 776
	Under året ianspråktaget belopp	-87 895	-20 549
	<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>944 332</b>	<b>1 032 227</b>

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Lennart Otterhem  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av elektronisk underskrift

Daniel Chamaly  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

31.10.2025 08:51

### SENT BY OWNER:

Ion Papadopoulos · 30.10.2025 09:43

### DOCUMENT ID:

Hkmm8Sjl1bl

### ENVELOPE ID:

rJGXUrily-l-Hkmm8Sjl1bl

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Fastighetsaktiebolaget Sofietorp 202405

01-20250430.pdf

8 pages

### SHA-512:

bb4c9e51ce59c01072addda6a521fed2c436332d0420b5  
d0f04ebe0b882accdebbc3e11ea3c68197d7b39de8ff0e1  
aeb958d39e405e38be7f1efe1f5adf49d9f

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lennart Mats Sture Otterhem lennart@creantum.se	Signed Authenticated	31.10.2025 05:09 30.10.2025 17:11	eID High	Swedish BankID (DOB: 1955/10/23) Swedish BankID (SSN: 195510231177)
2. DANIEL CHAMALY daniel.chamaly@mooresweden.se	Signed Authenticated	31.10.2025 08:51 31.10.2025 08:46	eID High	Swedish BankID (DOB: 1995/05/20) Swedish BankID (SSN: 199505201856)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025111705451

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Sofietorp

Org.nr 556237-0527

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Sofietorp för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Sofietorps finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sofietorp enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-10-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Sofietorp för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Sofietorp enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Chamaly  
Auktoriserad revisor

2025111705455



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

31.10.2025 08:49

**SENT BY OWNER:**

Daniel Chamaly · 31.10.2025 08:48

**DOCUMENT ID:**

SJXIRFkJ-x

**ENVELOPE ID:**

HJeCYkGkbg-SJXIRFkJ-x

**DOCUMENT NAME:**

RB - Fastighetsbolaget Sofietorp.pdf

3 pages

**SHA-512:**

d22739727bf179ee24caece5ae5b7d3f663261093d4c86

89e22614ab5b606c34e0f8c007f092d7fe8c2d1a24815e

5f1c23c787697302c77b7d3cc6c0cbbd7a3c

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL CHAMALY	Signed	31.10.2025 08:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1995/05/20)
Daniel.chamaly@mooresweden.se	Authenticated	31.10.2025 08:49	Low	IP: 185.138.67.25

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025111705456

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed