

Årsredovisning
för
Solhaga Vårdhem Aktiebolag
(Org.nr. 556194-3951)
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman Malmö 14 april 2025.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 16 April 2025

Madeline Lundström



Årsredovisning
för
Solhaga Vårdhem Aktiebolag
(Org.nr. 556194-3951)
Räkenskapsåret
2024

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Solhaga Vårdhem Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Företagsupplysningar | 3 |
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7 |
| Redovisningsprinciper | 9 |
| Noter | 10 |

Företagsupplysningar

| | | |
|----------------------|---|--|
| Företaget | Solhaga Vårdhem Aktieolag Murmansgatan 126 212 25 Malmö | |
| | Telefon: | 040-6018100 |
| | Hemsida: | www.forenedecare.se |
| | E-mail: | info@forenedecare.se |
| | Org.nummer | 556194-3951 |
| | Registrerades | 1976 |
| | Säte | Örkelljunga |
| | Bifirma | |
| Styrelse | Madeleine Lundström Lars Folkmann | VD Styrelsesuppleant |
| Revisorer | Deloitte AB Hjälmaregatan 3 211 18 Malmö | |
| Bank | Swedbank | |
| Bolagsstämman | Ordinarie bolagsstämman avhålls den 2025-04-14 | |

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Solhaga Vårdhem Aktiebolag är ett helägt dotterföretag till Vårdig Omsorg i Stockholm AB (org.nr 556872-9023) med säte i Stockholm. Vårdig Omsorg i Stockholm AB ingår sedan 1 februari 2023 i den danska Forenede A/S koncernen, Buddingevej 312-316, DK-2860 Søborg, Danmark.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver vårdhem och uthyrning av servicelägenheter. Verksamheten bedrivs i egen fastighet belägen i Limhamn utanför Malmö.

Eget kapital

| | | | | Belopp i Tkr | |
|-------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-------------------|---------------|
| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets resultat | Total |
| Belopp vid årets början | 500 | 100 | 5 939 | 2 794 | 9 333 |
| Överför fč | 6 | | 2 794 | -2 794 | 0 |
| Årets resu | 9 | | | 816 | 816 |
| | 10 | | 8 733 | 816 | 10 149 |

Flerårsöversikt

| | Belopp i Tkr | | | | |
|-----------------------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|
| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
| Nettoomsättning | 21 415 | 28 295 | 30 465 | 23 611 | 24 770 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 387 | 1 787 | 3 470 | -1 706 | 448 |
| Soliditet | 63,4% | 63,4% | 61,5% | 54,7% | 56,1% |

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | | |
|------------------|-----|------------|
| Balanserad vinst | | 9 549 |
| Årets resultat | | <u>-99</u> |
| | Tkr | 9 450 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

| | | |
|-------------------------|-----|--------------|
| i ny räkning balanseras | | 9 450 |
| | Tkr | <u>9 450</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024 Tkr | 2023 Tkr |
|---|---------|----------------|----------------|
| Rörelsens intäkter: | | | |
| Nettoomsättning | | 21 415 | 28 295 |
| Övriga rörelseintäkter | | 52 | 37 |
| | | 21 468 | 28 332 |
| Rörelsens kostnader: | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 206 | -1 206 |
| Övriga externa kostnader | | -7 738 | -8 000 |
| Personalkostnader | 1 | -13 607 | -17 241 |
| Avskrivningar | 6 | -262 | -227 |
| | 7 | -22 813 | -26 674 |
| Rörelseresultat | 9 10 | -1 346 | 1 658 |
| Finansiella poster: | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 132 |
| Räntekostnader | | -43 | -3 |
| | | -41 | 129 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 387 | 1 787 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Periodiseringsfond | | 320 | -320 |
| Erhållet koncernbidrag | | 1 016 | 0 |
| Överavskrivningar | | 0 | -489 |
| | | 1 336 | -809 |
| Resultat före skatt | | -51 | 978 |
| Skatt på årets resultat | | -48 | -162 |
| Årets resultat | | -99 | 816 |

Balansräkning

| | | 2024 | 2023 |
|--|------------|---------------|---------------|
| <i>Tillgångar</i> | <u>Not</u> | <u>Tkr</u> | <u>Tkr</u> |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2 | 1 443 | 139 |
| Inventarier | 3 | 833 | 1 096 |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i> | | 2 276 | 1 235 |
| | | | |
| Varulager m.m | | | |
| Råvaror, förnödenheter | | 93 | 113 |
| | 6 | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| | 7 | | |
| Kundfordringar | 9 | 1 953 | 3 505 |
| Fordringar hos koncernföretag | 10 | 7 438 | 10 097 |
| Skattefordran | | 303 | 0 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 175 | 586 |
| Förutbetalda kostnader och Upplupna Intäkter | | 1 400 | 1 385 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 11 269 | 15 573 |
| | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 91 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 269 | 15 664 |
| | | | |
| Summa tillgångar | | 13 638 | 17 012 |

2025051617625

Balansräkning

| | Not | 2024 Tkr | 2023 Tkr |
|--|-----|---------------|---------------|
| <i>Eget kapital och skulder</i> | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 | 500 |
| Reservfond | | 100 | 100 |
| | | 600 | 600 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad resultat | | 9 549 | 8 733 |
| Årets resultat | | -99 | 816 |
| | | 9 450 | 9 549 |
| <i>Summa eget kapital</i> | | 10 050 | 10 149 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond | | 0 | 320 |
| Avskrivningar utöver plan | | 489 | 489 |
| | | 489 | 809 |
| Leverantörsskulder | | 1 685 | 1 749 |
| Skatteskulder | | 0 | 388 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 1 756 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 481 | 624 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 932 | 1 538 |
| | | 3 098 | 6 054 |
| Summa eget kapital och skulder | | 13 638 | 17 012 |

Redovisningsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar enligt plan, som baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd, har gjorts enligt följande principer:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 33 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20 år |

Noter

Not 1 Medelantal anställda

| <i>Medelantal anställda</i> | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Medelantal anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterat till en normal arbetstid | | |
| Medelantalet anställda har varit | 22 | 51 |

Noter till Balansräkningen

| Not 2 | 6 | 2024 | 2023 |
|----------------------------|----------|-------------|-------------|
| 7 | | | |
| | 9 | | |
| 10 | | 725 000 | 725 000 |
| Årets anskaffningar | | 1 304 057 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | | 2 029 057 | 725 000 |
| Ingående avskrivningar | | -586 043 | -513 547 |
| Årets avskrivningar | | -115 964 | -72 496 |
| Utgående avskrivningar | | -702 007 | -586 043 |
| Redovisat värde | | 1 327 050 | 138 957 |

Noter

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Tkr | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 768 597 | 1 676 187 |
| Avyttringar och utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets anskaffningar | 0 | 92 410 |
| Utgående anskaffningsvärde | 1 768 597 | 1 768 597 |
| Ingående avskrivningar | -672 912 | -517 976 |
| Återföring avskrivningar på avyttring och utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -146 527 | -154 936 |
| Utgående avskrivningar | -819 439 | -672 912 |
| Redovisat värde | 949 158 | 1 095 685 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Av fordringar hos koncernföretag ingår 2 567 918 kr ingår i koncernens cash pool.

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållande

Solhaga Vårdhem Aktiebolag är ett helägt dotterföretag till Vårdig i Stockholm AB (org.nr 556535-5400) med säte i Stockholm.

Vårdig i Stockholm AB ingår i den danska Forenede A/S koncernen, Buddingevej 312-316, DK-2860 Søborg, Danmark

Noter

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter balansdagen har inga andra väsentliga händelser av betydelse för årsredovisningen inträffat.

Enligt elektronisk signering

Madeleine Lundström
Verkställande direktör

Lars Folkmann
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk signering
Deloitte AB

Henrik Ekström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Michael Folkmann

Styrelseledamot/ÅR

På uppdrag av: Solhaga Vårdhem AB

Serienummer: 9f9dfc23-1f84-4482-8030-9839d42de709

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-04-03 13:29:38 UTC



Madeleine Elisabet Lundström

Verkställande direktör

På uppdrag av: Solhaga Vårdhem AB

Serienummer: 8cb5cde9b2e75c[...]dc5560d656982

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-04-04 12:45:28 UTC



Henrik Ekström

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: ce4351d5506636[...]0180e772f38a7

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-04 12:56:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solhaga Vårdhem Aktiebolag
organisationsnummer 556194-3951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solhaga Vårdhem Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhaga Vårdhem Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solhaga Vårdhem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solhaga Vårdhem Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solhaga Vårdhem Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Henrik Ekström
Auktoriserad revisor

2025051617634

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Henrik Ekström

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: ce4351d5506636[...]0180e772f38a7

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-04 12:56:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: BFH5I-J925E-J0YEC-Q0E6O-MI160-ODRRM