

Årsredovisning för
Markus Genc Fastigheter AB

559007-7144

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Genc
Styrelseledamot

2025-01-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Markus Genc Fastigheter AB, 559007-7144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägd av Genc invest AB med org. 556895-7434.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	225 442	262 032	522	482
Resultat efter finansiella poster	-34 266	-31 992	142	81 122
Soliditet %	5,3	7,5	8,5	9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	103 529	-31 992
Balanseras i ny räkning		-31 992	31 992
Årets resultat			-34 266
Belopp vid årets utgång	50 000	71 537	-34 266

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	71 537
Årets resultat	-34 266
Summa	37 271

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		225 442	262 032
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		225 442	262 032
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 701	-5 990
Övriga externa kostnader		-190 049	-199 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 450	-38 450
Summa rörelsekostnader		-235 200	-243 844
Rörelseresultat		-9 758	18 188
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-30 000	-50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 492	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-245
Summa finansiella poster		-24 508	-50 180
Resultat efter finansiella poster		-34 266	-31 992
Resultat före skatt		-34 266	-31 992
Årets resultat		-34 266	-31 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 344 150	1 359 600
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 344 150	1 359 600
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	196 000	174 000
Summa materiella anläggningstillgångar		196 000	174 000
Summa anläggningstillgångar		1 540 150	1 533 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 723	85 089
Övriga fordringar		8 738	2 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 740	0
Summa kortfristiga fordringar		100 201	87 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 134	2 035
Summa kassa och bank		14 134	2 035
Summa omsättningstillgångar		114 335	89 545
SUMMA TILLGÅNGAR		1 654 485	1 623 145

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		71 537	103 529
Årets resultat		-34 266	-31 992
Summa fritt eget kapital		37 271	71 537
Summa eget kapital		87 271	121 537
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	203 000	301 000
Övriga skulder		865 982	1 064 448
Summa långfristiga skulder		1 068 982	1 365 448
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		22 000	22 000
Leverantörsskulder		470 223	108 038
Skatteskulder		6 009	6 009
Övriga skulder		0	113
Summa kortfristiga skulder		498 232	136 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 654 485	1 623 145

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Hysesrätter och liknande rättigheter	1	100

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 545 000	1 545 000
Utgående anskaffningsvärden	1 545 000	1 545 000
Ingående avskrivningar	-185 400	-169 950
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 450	-15 450
Utgående avskrivningar	-200 850	-185 400
Redovisat värde	1 344 150	1 359 600

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	50 000	
Utgående anskaffningsvärden	280 000	230 000
Ingående avskrivningar	-56 000	-28 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 000	-28 000
Utgående avskrivningar	-84 000	-56 000
Redovisat värde	196 000	174 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 068 982	1 165 488

Underskrifter

Röninge

Jonas Genc
Jonas Genc
Styrelseledamot

2025-01-21
Datum