

Årsredovisning för
Lilleby Fastighets AB

556711-3757

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Kazan
Styrelseledamot

2023-10-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilleby Fastighets AB, 556711-3757, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2006 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter inom det kommersiella segmentet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av rådande ekonomiska klimat runt om i världen har finansieringskostnaderna för företag ökat kraftigt. Detta har även påverkat företaget och styrelsen bevakar konsekvenserna av detta löpande.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	406 971	364 188	400 369	463 497
Resultat efter finansiella poster	111 050	154 515	206 246	11 045
Soliditet %	64	59,4	54,9	49,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 559 173	122 252
Balanseras i ny räkning		122 252	-122 252
Årets resultat			88 067
Belopp vid årets utgång	100 000	1 681 425	88 067

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 681 425
Årets resultat	88 067
Summa	1 769 492
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 769 492
Summa	1 769 492

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		406 971	364 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		406 971	364 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 908	-97 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 634	-79 634
Övriga rörelsekostnader		-60 000	0
Summa rörelsekostnader		-237 542	-177 343
Rörelseresultat		169 429	186 845
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 555	-32 330
Summa finansiella poster		-58 379	-32 330
Resultat efter finansiella poster		111 050	154 515
Resultat före skatt		111 050	154 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 983	-32 263
Årets resultat		88 067	122 252

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 510 810	2 590 444
Summa materiella anläggningstillgångar		2 510 810	2 590 444
Summa anläggningstillgångar		2 510 810	2 590 444
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	60 000
Övriga fordringar		15 410	39 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 243	28 220
Summa kortfristiga fordringar		45 653	128 214
Kassa och bank			
Kassa och bank		366 417	279 972
Summa kassa och bank		366 417	279 972
Summa omsättningstillgångar		412 070	408 186
SUMMA TILLGÅNGAR		2 922 880	2 998 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 681 425	1 559 173
Årets resultat		88 067	122 252
Summa fritt eget kapital		1 769 492	1 681 425
Summa eget kapital		1 869 492	1 781 425
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	907 884	1 033 116
Övriga skulder		-125 232	-125 232
Summa långfristiga skulder		782 652	907 884
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 077	29 435
Skatteskulder		44 461	39 910
Övriga skulder		162 598	198 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 600	41 000
Summa kortfristiga skulder		270 736	309 321
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 922 880	2 998 630

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda		0

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda.
Inga löner, eller andra ersättningar, har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 681 503	3 681 503
Utgående anskaffningsvärden	3 681 503	3 681 503
Ingående avskrivningar	-1 091 059	-1 011 425
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 634	-79 634
Utgående avskrivningar	-1 170 693	-1 091 059
Redovisat värde	2 510 810	2 590 444

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	281 724	1 033 116

Kommentar till not

I föregående års notupplysning om långfristiga skulder lämnades felaktiga uppgifter om värdet av skulder som förfaller fem år efter balansdagen. Detta ger en försämrad jämförbarhet mellan räkenskapsåren.

Underskrifter

Göteborg

Ali Kazan

2023-10-19

Ali Kazan

Datum

Styrelseledamot