

Årsredovisning för
Pensionat Klitterhus AB

556691-2720

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Bengtsson
Styrelseledamot

2025-01-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pensionat Klitterhus AB, 556691-2720, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, köp och försäljning av värdepapper, konsultverksamhet inom fastighetsområdet och uthyrning av lokaler, bolaget driver inte längre restaurangen och hotellet i egen regi. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bevaclean AB, 556241-1016.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	133 711	586 965	249 746	-119 885
Soliditet %	17,7	16,6	13,5	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 650 500	-3 325 696	586 965
Balanseras i ny räkning			586 965	-586 965
Fondemission		-137 200	137 200	
Årets resultat				133 711
Belopp vid årets utgång	100 000	6 513 300	-2 601 531	133 711

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 601 531
Årets resultat	133 711
Summa	-2 467 820
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 467 820
Summa	-2 467 820

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 439 018	1 358 852
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 439 018	1 358 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 934	-241 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-671 261	-533 153
Summa rörelsekostnader		-922 195	-774 712
Rörelseresultat		516 823	584 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 888	2 825
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 000	0
Summa finansiella poster		-383 112	2 825
Resultat efter finansiella poster		133 711	586 965
Resultat före skatt		133 711	586 965
Årets resultat		133 711	586 965

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 929 855	23 463 008
Inventarier, verktyg och installationer	3	265 524	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 195 379	23 463 008
Summa anläggningstillgångar		23 195 379	23 463 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		121 014	178 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 970	56 313
Summa kortfristiga fordringar		178 984	234 693
Kassa och bank			
Kassa och bank		107 610	514 068
Summa kassa och bank		107 610	514 068
Summa omsättningstillgångar		286 594	748 761
SUMMA TILLGÅNGAR		23 481 973	24 211 769

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 513 300	6 650 500
Summa bundet eget kapital		6 613 300	6 750 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 601 531	-3 325 696
Årets resultat		133 711	586 965
Summa fritt eget kapital		-2 467 820	-2 738 731
Summa eget kapital		4 145 480	4 011 769
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		19 300 000	20 200 000
Summa långfristiga skulder		19 300 000	20 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		36 493	0
Summa kortfristiga skulder		36 493	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 481 973	24 211 769

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 311 641	27 493 741
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	1 817 900
Utgående anskaffningsvärden	29 311 641	29 311 641
Ingående avskrivningar	-5 848 633	-3 497 580
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	-1 817 900
Årets avskrivningar	-533 153	-533 153
Utgående avskrivningar	-6 381 786	-5 848 633
Redovisat värde	22 929 855	23 463 008

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 502 274	2 502 274
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	403 632	0
Utgående anskaffningsvärden	2 905 906	2 502 274
Ingående avskrivningar	-2 502 274	-2 502 274
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-138 108	0
Utgående avskrivningar	-2 640 382	-2 502 274
Redovisat värde	265 524	0

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Underskrifter

Ängelholm

Petra Bengtsson

2025-01-13

Petra Bengtsson

Datum

Styrelseledamot