

ÅRSREDOVISNING

för

Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB

Org.nr. 559240-2886

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01--2024-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Johan Henrik Arvidsson, Styrelseledamot

2025-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Mälardalens Fastigheter AB, org nr 559182-7836.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	444 454	417 561	404 106	425 331
Resultat efter finansiella poster	-137 198	-63 358	102 757	36 634
Soliditet (%)	8,47	4,58	1,89	0,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	90 862	204 175	320 037
Balanseras i ny räkning		204 175	-204 175	0
Årets resultat			249 802	249 802
Belopp vid årets utgång	25 000	295 037	249 802	569 839

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	295 037
Årets resultat	249 802
	<u>544 839</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	544 839
	<u>544 839</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB

Org.nr. 559240-2886

RESULTATRÄKNING		2023-10-01	2022-10-01
	Not	2024-09-30	2023-09-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		444 454	417 561
Övriga rörelseintäkter		0	7 025
Summa rörelseintäkter		<u>444 454</u>	<u>424 586</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 117	-128 770
Personalkostnader		0	-2 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-231 601	-193 812
Summa rörelsekostnader		<u>-352 718</u>	<u>-325 178</u>
Rörelseresultat		91 736	99 408
Finansiella poster			
Ränteintäkter		449	6 395
Räntekostnader		-229 383	-169 161
Summa finansiella poster		<u>-228 934</u>	<u>-162 766</u>
Resultat efter finansiella poster		-137 198	-63 358
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		387 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	225 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 600
Summa bokslutsdispositioner		<u>387 000</u>	<u>250 600</u>
Resultat före skatt		249 802	187 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	16 933
Årets resultat		<u>249 802</u>	<u>204 175</u>

Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB

Org.nr. 559240-2886

BALANSRÄKNING		2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 531 484	6 649 717
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>165 511</u>	<u>278 879</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 696 995	6 928 596
Summa anläggningstillgångar		6 696 995	6 928 596
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 929
Övriga fordringar		5 163	8 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 772</u>	<u>3 772</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 935	20 302
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>17 517</u>	<u>35 139</u>
Summa kassa och bank		17 517	35 139
Summa omsättningstillgångar		26 452	55 441
SUMMA TILLGÅNGAR		6 723 447	6 984 037

Mälardalens Fastigheter Åkersberg AB

Org.nr. 559240-2886

BALANSRÄKNING		2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		295 037	90 862
Årets resultat		249 802	204 175
Summa fritt eget kapital		544 839	295 037
Summa eget kapital		569 839	320 037
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 468 098	4 566 632
Skulder till koncernföretag		1 548 000	1 955 000
Summa långfristiga skulder		6 016 098	6 521 632
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 008	100 008
Leverantörsskulder		4 028	9 439
Övriga skulder			-407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 474	33 328
Summa kortfristiga skulder		137 510	142 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 723 447	6 984 037

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 060 680	7 438 574
	Investeringsstöd	0	-377 894
	Utgående anskaffningsvärden	7 060 680	7 060 680
	Ingående avskrivningar	-410 963	-316 166
	Årets avskrivningar	-118 233	-118 233
	Utgående avskrivningar	-529 196	-410 963
	Redovisat värde	6 531 484	6 649 717

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	377 894	0
	Inköp	0	377 894
	Utgående anskaffningsvärden	377 894	377 894
	Ingående avskrivningar	-99 015	-23 436
	Årets avskrivningar	-113 368	-75 579
	Utgående avskrivningar	-212 383	-99 015
	Redovisat värde	165 511	278 879

Not 4	Långfristiga skulder	2024-09-30	2023-09-30
	Förfaller senare än 5 år	4 068 066	4 168 074

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

VÄSTERÅS

Johan Arvidsson
Johan Arvidsson
2025-04-09