

# Årsredovisning

---

## *Invest Gällivare AB*

556853-8291

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kristina Helin Knekta  
2024-06-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen med direkta eller indirekta inköp av nyckelfärdiga husmoduler samt försäljning av fastigheter. Företaget bedriver även herrfrisering i den registrerade bifirman STIEL.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 259	1 288	1 307	1 330	
Resultat efter finansiella poster	1 926	728	145	643	
Soliditet %	66	57	48	74	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 555 246	623 558
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		623 558	-623 558
- Årets resultat			2 353 723
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 178 804	2 353 723

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 259 409	1 287 595
Övriga rörelseintäkter	306 000	434 693
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 565 409</b>	<b>1 722 288</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-107 862	-78 448
Övriga externa kostnader	-561 658	-328 932
Personalkostnader	-909 608	-459 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 037	-54 952
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 633 165</b>	<b>-921 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-67 756</b>	<b>800 951</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 105 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 062	-72 865
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 993 995</b>	<b>-72 865</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 926 239</b>	<b>728 086</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	502 000	59 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>502 000</b>	<b>59 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 428 239</b>	<b>787 086</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-74 516	-163 528
<b>Årets resultat</b>	<b>2 353 723</b>	<b>623 558</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 233 273	3 284 561
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 749
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 233 273	3 287 310
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 787 647	1 712 647
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	425 000	400 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		53 634	82 444
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	106 133
Andra långfristiga fordringar		16 700	16 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 282 981	2 317 924
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 516 254</b>	<b>5 605 234</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	176 250
Övriga fordringar		31 420	73 381
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	357 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		31 420	606 631
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 095 348	397 888
<i>Summa kassa och bank</i>		3 095 348	397 888
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 126 768</b>	<b>1 004 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 643 022</b>	<b>6 609 753</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	3 178 804	2 555 246	
Årets resultat	2 353 723	623 558	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 532 527</i>	<i>3 178 804</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 632 527</b>	<b>3 278 804</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	93 000	595 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>93 000</b>	<b>595 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	1 915 000	2 095 000
Övriga skulder		38 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 953 000</b>	<b>2 095 000</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	180 000	180 000
Leverantörsskulder		3 950	0
Skatteskulder		0	47 304
Övriga skulder		423 588	210 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 957	203 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>964 495</b>	<b>640 949</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 643 022</b>	<b>6 609 753</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	2	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 352 149	3 352 149
Utgående anskaffningsvärden	3 352 149	3 352 149
Årets avskrivningar	51 288	51 288

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	35 609	35 609
Utgående anskaffningsvärden	35 609	35 609
Årets avskrivningar	2 749	3 664

### Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 712 647	1 712 647
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	75 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 787 647	1 712 647
Redovisat värde	1 787 647	1 712 647

### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	425 000	400 000
Redovisat värde	425 000	400 000

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 195 000	1 375 000
--	-----------	-----------

<b>Not 8 poster</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
---------------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (2 095 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 915 000	2 095 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
----------------------	-----------	-----------

Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 10</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
---------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Borgensförbindelser	3 330 000	3 450 000
---------------------	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Gällivare

*Kristina Helin Knehta*

Kristina Helin Knehta

2024-06-05