

**Årsredovisning**  
för  
**Rahm Fastighets AB**  
556639-4523

Räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rahm Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hammarö den 12 mars 2025



Carl-Henrik Rahm

**Årsredovisning**  
för  
**Rahm Fastighets AB**  
556639-4523

Räkenskapsåret  
2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Rahm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning inom området städ, hygien, fastighetsförvaltning, handel och förvaltning av värdepapper samt researrangörsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettomsättningen har minskat från förra året

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettomsättning	89	724	97	619
Resultat efter finansiella poster	-486	-1 382	-1 044	583
Soliditet (%)	84,8	84,1	83,5	86,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 101 246	-986 307	8 234 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-986 307	986 307	0
Årets resultat				-485 818	-485 818
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 114 939</b>	<b>-485 818</b>	<b>7 749 121</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 114 939
årets förlust	-485 818
	<b>7 629 121</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 629 121
	<b>7 629 121</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		89 054	724 135
Övriga rörelseintäkter		122 582	6 379
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>211 636</b>	<b>730 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-284 484
Övriga externa kostnader		-568 158	-723 311
Personalkostnader	2	-223 966	-424 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 248	-29 532
Övriga rörelsekostnader		0	-751 634
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-824 372</b>	<b>-2 213 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-612 736</b>	<b>-1 482 634</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	30 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		37 617	7 389
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 490	99 485
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		40 335	-25 973
Räntekostnader och liknande resultatposter		476	-10 574
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>126 918</b>	<b>100 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-485 818</b>	<b>-1 382 307</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	396 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>396 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-485 818</b>	<b>-986 307</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-485 818</b>	<b>-986 307</b>

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	905 105	1 594 718
Inventarier, verktyg och installationer		163 054	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 068 159</b>	<b>1 594 718</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	900 000	900 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 174 047	4 174 047
Andra långfristiga fordringar	6	0	1 926 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 074 047</b>	<b>7 000 297</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 142 206</b>	<b>8 595 015</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 600	0
Övriga fordringar		1 910 615	259 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 590	5 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 932 805</b>	<b>264 797</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		835 881	457 284
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>835 881</b>	<b>457 284</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		226 118	475 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>226 118</b>	<b>475 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 994 804</b>	<b>1 197 849</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 137 010      9 792 864

## Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 114 939

9 101 246

Årets resultat

-485 818

-986 307

**Summa fritt eget kapital**

**7 629 121**

**8 114 939**

**Summa eget kapital**

**7 749 121**

**8 234 939**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 370 529

1 522 187

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 360

35 738

**Summa kortfristiga skulder**

**1 387 889**

**1 557 925**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 137 010**

**9 792 864**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 647 584	2 674 218
Försäljningar/utrangeringar	-671 783	-1 026 634
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>975 801</b>	<b>1 647 584</b>
Ingående avskrivningar	-52 866	-23 334
Årets avskrivningar	-17 830	-29 532
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 696</b>	<b>-52 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>905 105</b>	<b>1 594 718</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	2 150 000
Försäljningar	0	-1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 174 047	3 464 023
Tillkommande fordringar	0	710 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 174 047</b>	<b>4 174 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 174 047</b>	<b>4 174 047</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 079 250	2 079 250
Avgående fordringar	-2 079 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 079 250</b>
Ingående nedskrivningar	-153 000	0
Amorteringar, avgående fordringar	0	-153 000
Återförda nedskrivningar	153 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-153 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 926 250</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Företaget har inte identifierade några eventualförpliktelser.

**Not 8 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Hammarö den 12 mars 2025



Carl-Henrik Rahm  
Verkställande direktör