

Årsredovisning

för

Hermelin Fastigheter Täby AB

556995-7805

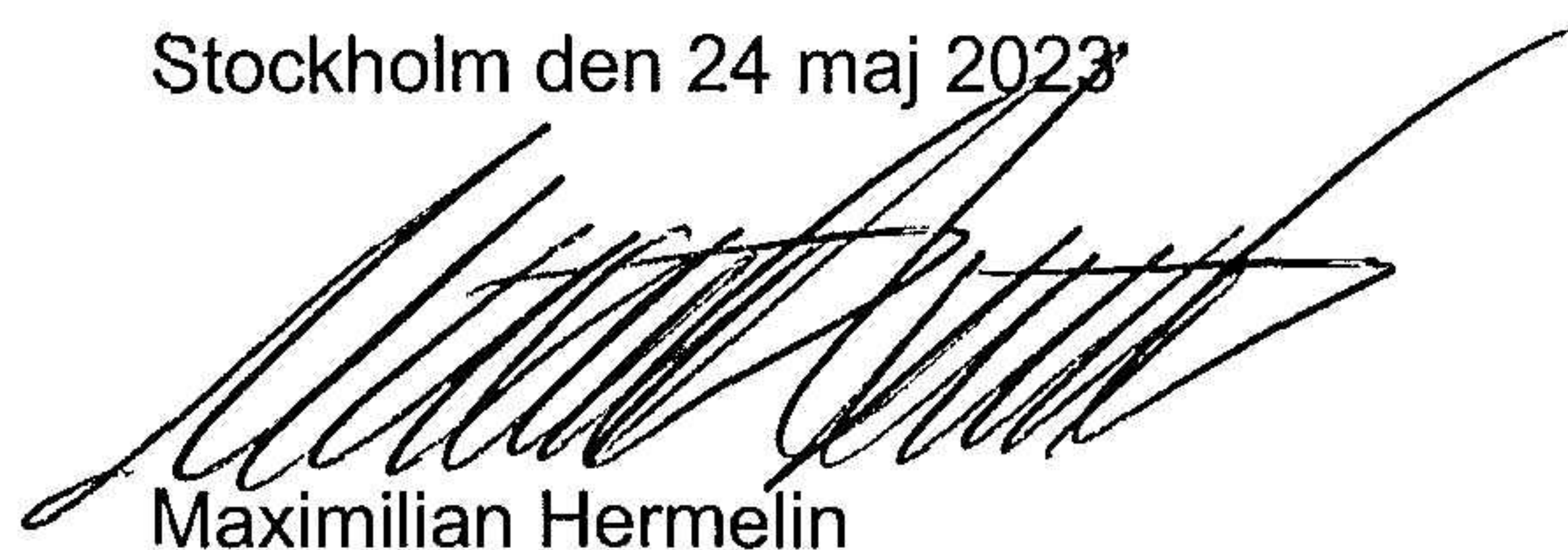
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hermelin Fastigheter Täby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 maj 2023



Maximilian Hermelin

Årsredovisning
för
Hermelin Fastigheter Täby AB
556995-7805
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Hermelin Fastigheter Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Hermelin Equity AB, (Ställföretr. Maximilian Hermelin) Org.nr 556647-7229 med säte i Stockholm.	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	435	416	422	409
Resultat efter finansiella poster	187	254	245	257
Soliditet (%)	8	7	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	176 895	201 977	428 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		201 977	-201 977	0
Årets resultat			21 297	21 297
Belopp vid årets utgång	50 000	378 872	21 297	450 169

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 872
årets vinst	21 297
	400 169
disponeras så att	
i ny räkning överföres	400 169
	400 169

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		435 147 435 147	416 391 416 391
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-119 340	-55 543
Övriga externa kostnader		-2 440	-3 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 957	-27 941
		-149 737	-86 656
Rörelseresultat		285 410	329 735
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-98 353	-75 519
Resultat efter finansiella poster		187 057	254 216
Bokslutsdispositioner	2	-160 000	0
Resultat före skatt		27 057	254 216
Skatt på årets resultat		-5 760	-52 239
Årets resultat		21 297	201 977

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 368 839

5 396 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 794

1 436

Fordringar hos koncernföretag

340 000

0

Övriga fordringar

0

17 754

390 794

19 190

Kassa och bank

186 492

504 600

Summa omsättningstillgångar

577 286

523 790

SUMMA TILLGÅNGAR

5 946 125

5 920 586

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

378 872

176 895

Årets resultat

21 297

201 977

400 169

378 872

Summa eget kapital

450 169

428 872

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

44 417

38 657

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5 297 750

5 350 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 898

0

Aktuella skatteskulder

9 298

28 900

Övriga skulder

58 192

34 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 401

39 842

Summa kortfristiga skulder

153 789

102 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 946 125

5 920 586

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader

10-50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	160 000	0
	160 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 584 287	5 578 037
Inköp	0	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 584 287	5 584 287
Ingående avskrivningar	-187 491	-159 550
Årets avskrivningar	-27 957	-27 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 448	-187 491
Utgående redovisat värde	5 368 839	5 396 796

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

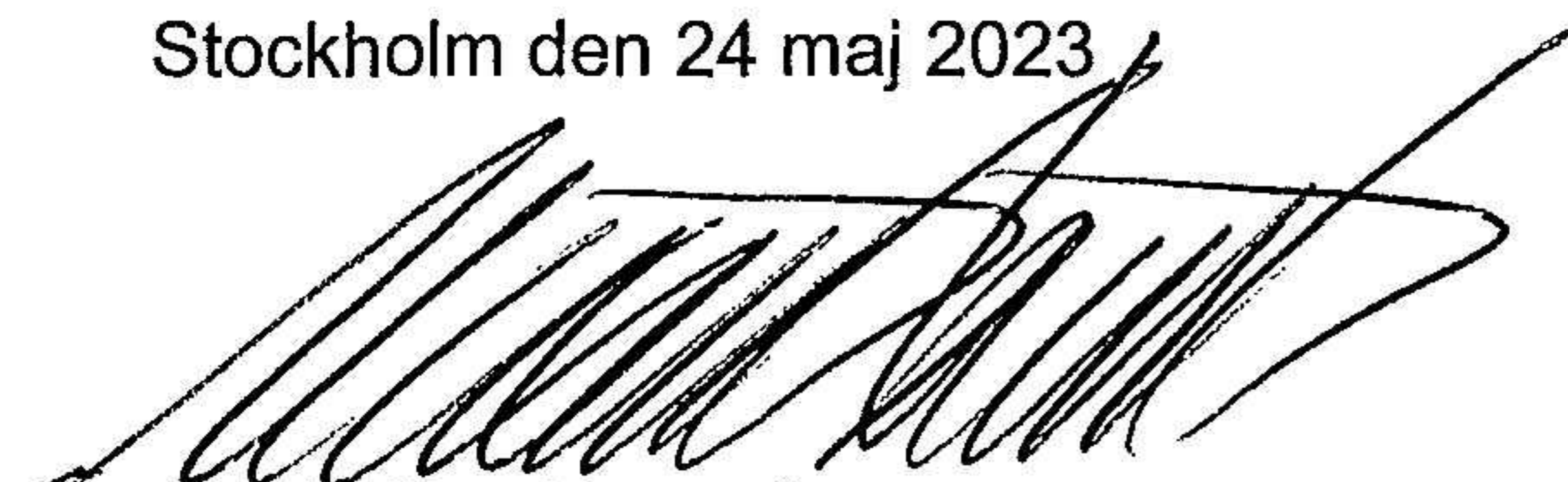
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 24 maj 2023



Maximilian Hermelin