

# Årsredovisning

## de Lloyd AB

Organisationsnummer: 559349-6572  
Räkenskapsår: 2024-03-01 - 2025-02-28

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Forsa

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Alexander Lloyd Bellamy  
Verkställande direktör  
2025-07-07

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling, försäljning och uthyrning av bostäder. Verksamheten kommer även att bestå av konsulttjänster inom tekniska lösningar för fastigheter. Fastigheten med tre lägenheter som köptets fortsätter att renoveras. Fler problem upptäcks dock med fastigheten men det är fortfarande hoppfullt att under 2025/2026 beräknas fastigheten börja hyras ut. Bolaget har sitt säte i Forsa.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29	2021-11-30 -2023-02-28
Nettoomsättning (kr)	1	-12	2
Resultat efter finansiella poster (kr)	-132 296	-169 314	-99 769
Soliditet (%)	3,1	1,7	3,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>150 231</b>	<b>-161 406</b>	<b>13 825</b>
Erhållna aktieägartillskott		140 000		<b>140 000</b>
Balanseras i ny räkning		-161 406	161 406	<b>0</b>
Årets resultat			-132 296	<b>-132 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>128 824</b>	<b>-132 296</b>	<b>21 528</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	128 824
Årets resultat	-132 296
<b>Medel att disponera</b>	<b>-3 472</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-3 472
<b>Summa</b>	<b>-3 472</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att den uteblivna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-03-01	2023-03-01
	1	2025-02-28	2024-02-29
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1	-12
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>-12</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-95 510	-95 761
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 779	-37 557
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-114 289</b>	<b>-133 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-114 288</b>	<b>-133 330</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 027	-36 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 008</b>	<b>-35 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-132 296</b>	<b>-169 314</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-132 296</b>	<b>-169 314</b>
Övriga skattekostnader		0	7 908
<b>Årets resultat</b>		<b>-132 296</b>	<b>-161 406</b>

## Balansräkning

	Not	2025-02-28	2024-02-29
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	405 710	412 082
Inventarier, verktyg och installationer	4	210 902	223 308
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>616 612</b>	<b>635 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>616 612</b>	<b>635 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 852	4 583
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 886</b>	<b>4 588</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 241	157 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 241</b>	<b>157 278</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 127</b>	<b>161 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>694 739</b>	<b>797 256</b>

## Balansräkning

	Not	2025-02-28	2024-02-29
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 824	150 231
Årets resultat		-132 296	-161 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 472</b>	<b>-11 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 528</b>	<b>13 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 932	1 932
Övriga skulder		612 384	740 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 895	40 895
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>673 211</b>	<b>783 431</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>694 739</b>	<b>797 256</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2024-03-01 - 2025-02-28	2023-03-01 - 2024-02-29
Medelantal anställda	0	0

### Not 3. Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	424 827	424 827
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>424 827</b>	<b>424 827</b>
Ingående avskrivningar	-12 745	0
Årets avskrivningar	-6 372	-12 745
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 117</b>	<b>-12 745</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>405 710</b>	<b>412 082</b>

### Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	248 120	248 120
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>248 120</b>	<b>248 120</b>
Ingående avskrivningar	-24 812	0
Årets avskrivningar	-12 406	-24 812
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-37 218</b>	<b>-24 812</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>210 902</b>	<b>223 308</b>

de Lloyd AB  
559349-6572

8 (8)

*Alexander Lloyd Bellamy*  
Alexander Lloyd Bellamy  
Verkställande direktör  
2025-06-26