

Årsredovisning för
Anvil Fastigheter AB
559283-0268

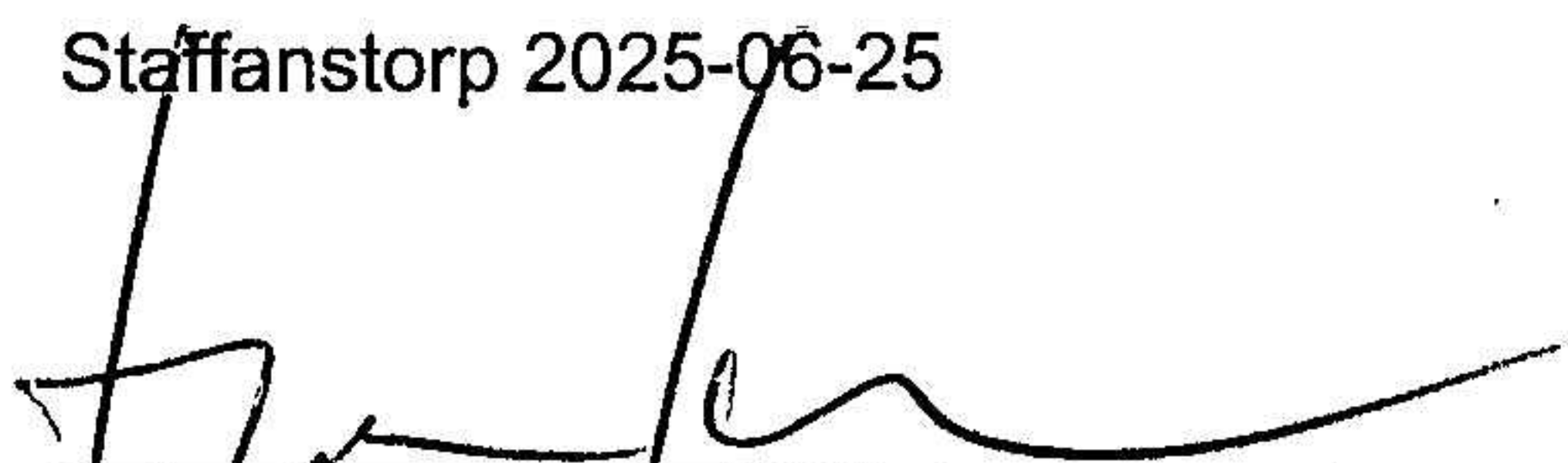
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anvil Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps 2025-06-25


Thomas Engstedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anvil Fastigheter AB, 559283-0268, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget är ett helägt dotterföretag till 559118-5656 Anvil Invest AB med säte i Lomma

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 310 000	771 000	548 999	446 990
Resultat efter finansiella poster	-190 530	-74 887	-123 119	-186 456
Soliditet, %	0	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	7 538
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-15 530
Vid årets slut	25 000	-7 992

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 392 000 kr (317 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -7 992 , disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 538
Årets resultat	-15 530
Totalt	-7 992
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 314
Summa	4 314

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 310 000	771 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 310 000	771 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-119 755	-53 891
Övriga externa kostnader		-1 023 771	-404 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 403	-165 097
Summa rörelsekostnader		-1 320 929	-623 571
Rörelseresultat		-10 929	147 429
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-179 692	-222 316
Summa finansiella poster		-179 601	-222 316
Resultat efter finansiella poster		-190 530	-74 887
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		175 000	-
Summa bokslutsdispositioner		175 000	-
Resultat före skatt		-15 530	-74 887
Skatter			
Årets resultat		-15 530	-74 887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 628 276	4 771 226
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	54 240	10 755
Inventarier, verktyg och installationer	6	25 794	42 202
Summa materiella anläggningstillgångar		4 708 310	4 824 183
Summa anläggningstillgångar		4 708 310	4 824 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 500	75 000
Övriga fordringar		12 077	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 052	70 000
Summa kortfristiga fordringar		181 629	145 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 686	122 169
Summa kassa och bank		150 686	122 169
Summa omsättningstillgångar		332 315	267 169
SUMMA TILLGÅNGAR		5 040 625	5 091 352

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 538	82 424
Årets resultat		-15 530	-74 887
Summa fritt eget kapital		-7 992	7 537
Summa eget kapital		17 008	32 537
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 534 615	2 686 624
Skulder till koncernföretag	8	2 038 000	1 978 000
Summa långfristiga skulder		4 572 615	4 664 624
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		124 820	152 966
Övriga skulder		326 182	241 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		451 002	394 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 040 625	5 091 352

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	179 692	222 316
Summa	179 692	222 316

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 156 318	5 156 318
	5 156 318	5 156 318
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-385 092	-242 142
-Årets avskrivning enligt plan	-142 950	-142 950
	-528 042	-385 092
Redovisat värde vid årets slut	4 628 276	4 771 226

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 695	28 695
-Nyanskaffningar	61 530	
Vid årets slut	90 225	28 695
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 940	-12 201
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-18 045	-5 739
Vid årets slut	-35 985	-17 940
Redovisat värde vid årets slut	54 240	10 755

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	82 048	55 124
-Nyanskaffningar		26 924
Vid årets slut	82 048	82 048
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 846	-23 438
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 408	-16 408
Vid årets slut	-56 254	-39 846
Redovisat värde vid årets slut	25 794	42 202

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 774 555
	1 774 555

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 038 000	1 978 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 220 000	3 220 000
		3 220 000
Summa ställda säkerheter	3 220 000	3 220 000

Eventalförpliktelser

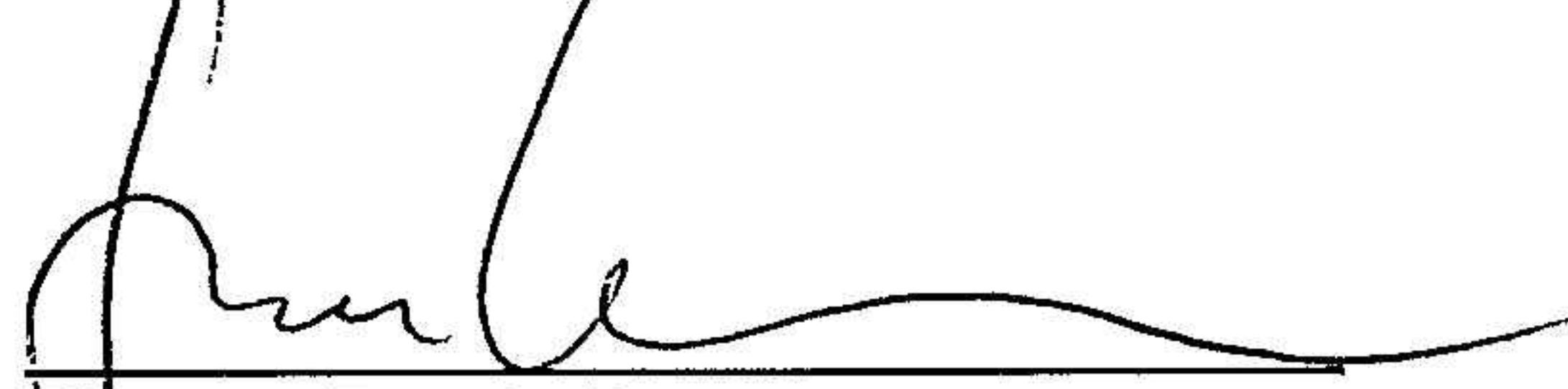
Inga Inga

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till 559118-5656 Anvil Invest AB med säte i Lomma.

Underskrifter

Staffanstorps 2025-06-25



Thomas Engstedt

2025072314076