

Årsredovisning

Frittes Fastighets Aktiebolag

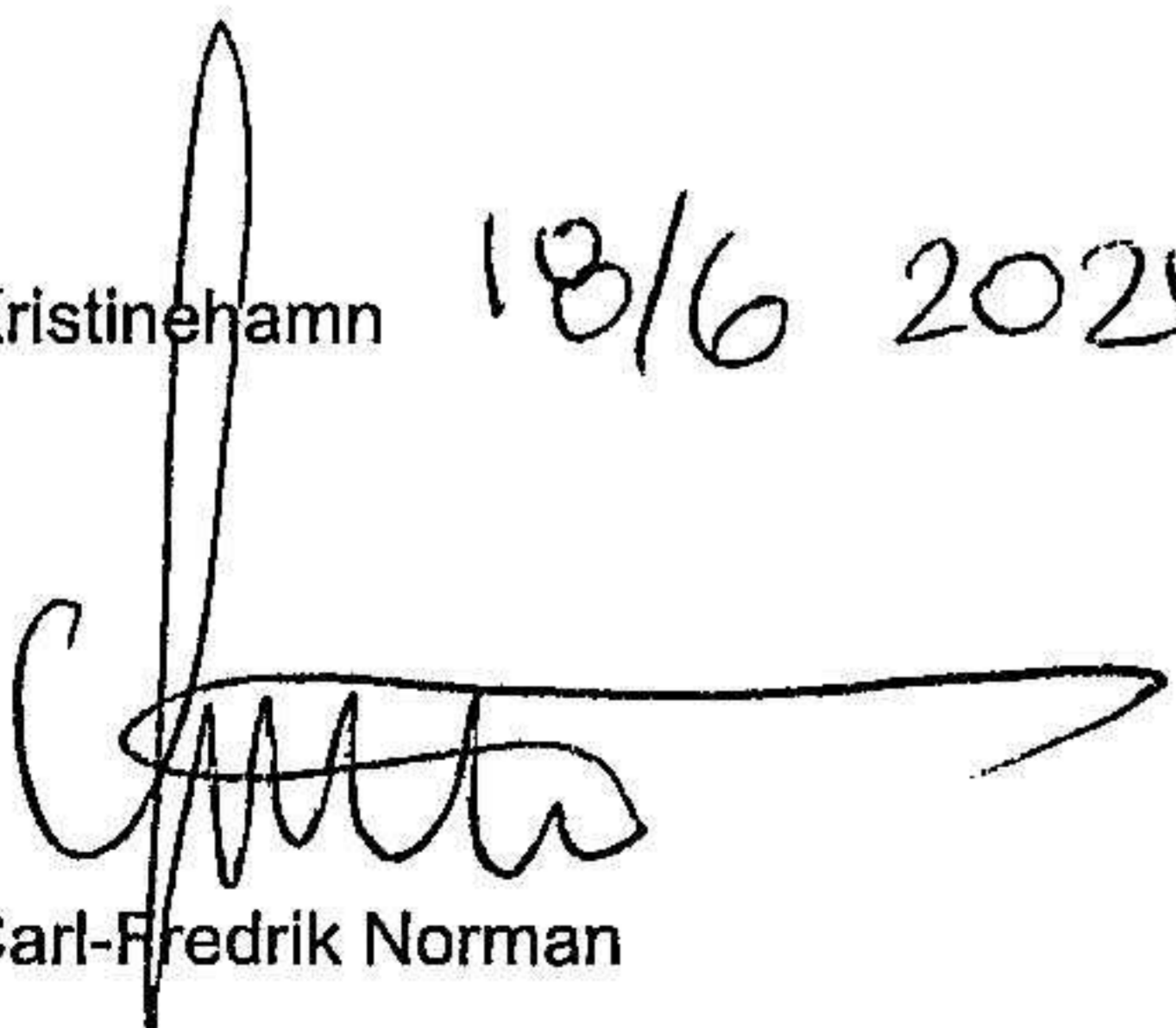
Org.nr 556546-4418

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frittes Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. ^{18/6 2024} Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 18/6 2024



Carl-Fredrik Norman

Årsredovisning

Frittes Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556546-4418

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Frittes Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristinehamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Kristinehamn, skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	459	281	358	524
Soliditet (%)	75,5	98,7	98,4	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	997 739	202 453	1 320 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			202 453	-202 453	0
Årets resultat				365 210	365 210
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	800 192	365 210	1 285 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	800 193
årets vinst	365 210
	1 165 403

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	765 403
	1 165 403

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-27 500	-12 125
Summa rörelsekostnader		-27 500	-12 125
Rörelseresultat		-27 500	-12 125
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		485 178	292 921
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 807	95
Summa finansiella poster		486 985	293 016
Resultat efter finansiella poster		459 485	280 891
Resultat före skatt		459 485	280 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 275	-78 438
Årets resultat		365 210	202 453

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 554 302	1 180 216
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 554 302	1 180 216
Summa anläggningstillgångar		1 554 302	1 180 216
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		149 101	157 977
Summa kortfristiga fordringar		149 101	157 977
Summa omsättningstillgångar		149 101	157 977
 SUMMA TILLGÅNGAR		 1 703 403	 1 338 193

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

800 193

997 740

Årets resultat

365 210

202 453

Summa fritt eget kapital

1 165 403

1 200 193

Summa eget kapital

1 285 403

1 320 193

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

400 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

Summa kortfristiga skulder

418 000

18 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 703 403

1 338 193

2024062407514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	970 838
Omklassificeringar	0	-970 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 216	0
Omklassificeringar	0	970 838
Insättningar/uttag	-111 092	-83 543
Resultatandel	485 178	292 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 554 302	1 180 216
Utgående redovisat värde	1 554 302	1 180 216

2024062407516

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Kristinehamn den 18/6 2024



Carl Fredrik Norman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

