

ank=20250703;2025070713159

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

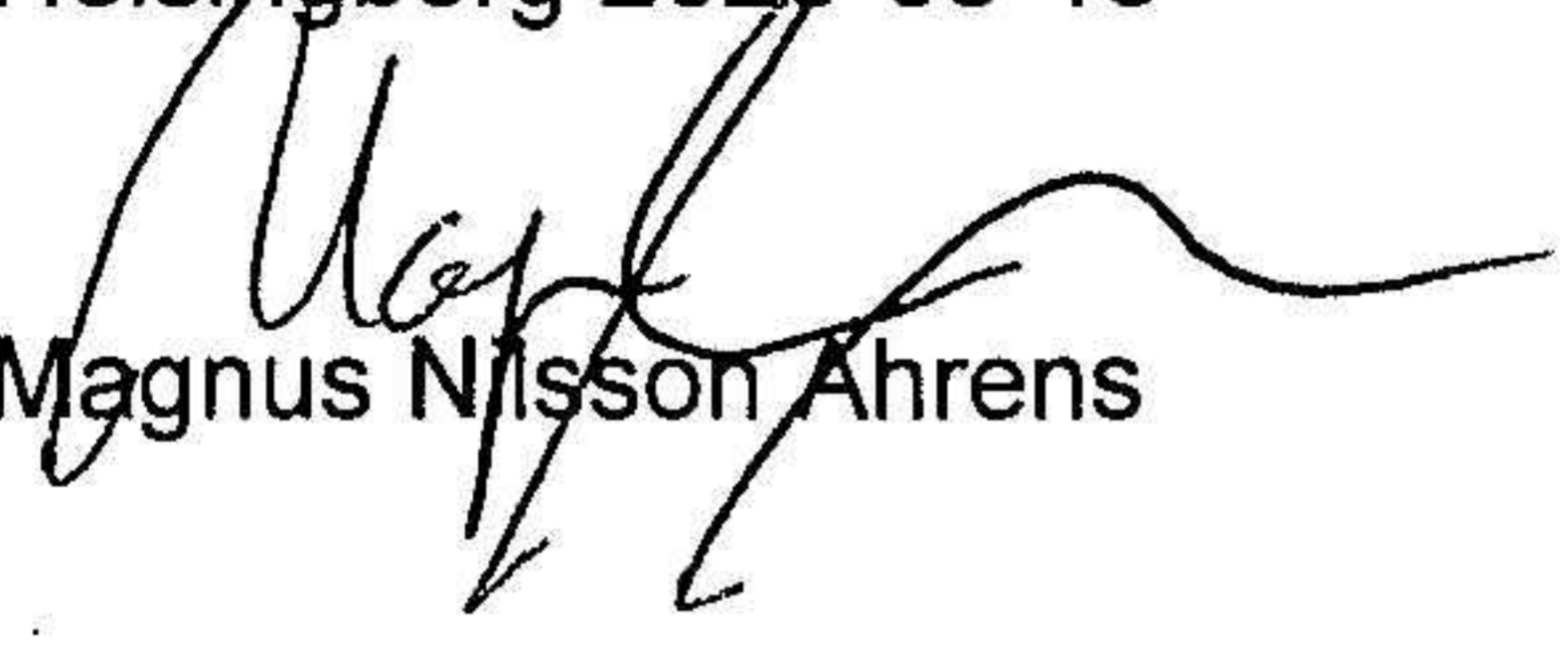
Munio Sweden AB
556509-3449

| Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar: | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Koncernens resultaträkning | 4 |
| Koncernens balansräkning | 5 |
| Koncernens rapport över i eget kapital | 7 |
| Koncernens kassaflödesanalys | 8 |
| Moderföretagets resultaträkning | 9 |
| Moderföretagets balansräkning | 10 |
| Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital | 12 |
| Moderföretagets kassaflödesanalys | 13 |
| Noter | 14 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-18


Magnus Nilsson Ahrens

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Munio Sweden AB
556509-3449

| Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar: | Sida |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Koncernens resultaträkning | 4 |
| Koncernens balansräkning | 5 |
| Koncernens rapport över förändringar i eget kapital | 7 |
| Koncernens kassaflödesanalys | 8 |
| Moderföretagets resultaträkning | 9 |
| Moderföretagets balansräkning | 10 |
| Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital | 12 |
| Moderföretagets kassaflödesanalys | 13 |
| Noter | 14 |

Munio Sweden AB
556509-3449

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR MUNIO SWEDEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Munio Sweden AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Munio Sweden AB är ett marknadsföringsbolag koncentrerat på att marknadsföra prefabricerade, arkitektritade hus av hög kvalitet. Bolaget har sitt säte i Helsingborgs kommun.

Ägarförhållanden

| | 2024 | | 2023 | |
|-----------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | Antal aktier | % | Antal aktier | % |
| Magnus Nilsson Ahrens | 1 467 | 33,3 | 1 467 | 33,3 |
| Anna Krondell | 1 467 | 33,3 | 1 467 | 33,3 |
| Kerstin Nilsson | 1 466 | 33,3 | 1 466 | 33,3 |
| Summa | 4 400 | 100 | 4 400 | 100 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 drabbades byggbranschen av lågkonjunktur med höjda räntor och inflation som följd. Därmed sjönk försäljningen såväl i Sverige som i övriga länder där Rörvikshus verkar. Detta innebar att det varit svårt att fylla produktionen fullt ut under 2024. Rörvikshus har agerat på detta och gjort åtgärder för att minska sina rörliga kostnader. Försäljningen ökade under räkenskapsåret vilket gör att omsättningen kommer öka under 2025.

Rörvikshus position på marknaden skall tydliggöras och marknadssatsningar påbörjades under 2024 där bland annat en ny hemsida, gemensam för alla marknader, kommer presenteras under 2025. Nya samarbeten med välrenommerade arkitekter innebär att Rörvikshus kommer leverera fler husprojekt med hög internationell klass under kommande år.

PLN

Munio Sweden AB
556509-3449

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 154 561 853 | 222 199 277 | 227 055 606 | 202 167 789 | 165 330 208 |
| Rörelseresultat | 2 628 170 | 760 478 | 9 206 600 | 18 996 203 | 15 792 448 |
| Resultat e. finansiella poster | 1 705 186 | 256 668 | 7 477 720 | 18 083 288 | 15 472 999 |
| Balansomslutning | 78 222 344 | 87 034 875 | 96 249 879 | 88 273 688 | 76 441 460 |
| Soliditet ⁽¹⁾ | 57,6% | 50,5% | 48,7% | 53,3% | 52,7% |
| Medelantal anställda | 52 | 63 | 59 | 58 | 55 |

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Moderföretaget

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 3 000 000 | 3 500 000 | 4 200 000 | 3 740 000 | 4 415 996 |
| Rörelseresultat | 162 945 | 107 127 | 378 439 | 762 478 | 487 317 |
| Resultat e. finansiella poster | 125 235 | 80 294 | 3 313 051 | 6 714 960 | 7 936 643 |
| Balansomslutning | 7 303 932 | 8 685 876 | 10 483 346 | 13 033 479 | 15 061 758 |
| Soliditet ⁽¹⁾ | 66,2% | 54,6% | 73,4% | 80,1% | 75,6% |
| Medelantal anställda | 3 | 3 | 3 | 3 | 4 |

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Marknad

På svenska marknaden finns Rörvikshus i hela landet från söder till norr. Arbetet med att förstärka och utveckla varumärket fortsätter och målet är att Rörvikshus skall vara det självklara valet för kunder inom "premiumhussegmentet". Rörvikshus har såväl egna arkitekter som samarbete med renommerade arkitekter runt om i landet. Leveranser av exklusiva villor ökar för varje år. Positionen förstärks och marknadsandelar har tagits på den svenska marknaden vilket visar på att Rörvikshus syns och attraherar fler köpare än tidigare.

Rörvikshus har som mål att fortsätta öka andelen export. Marknaden i Tyskland, Schweiz och Österrike har varit svag de sista åren men vi ser en viss återhämtning under 2024 med en ökad försäljning som följd.

Rörvikshus är som enda svenska premiumhustillverkare representerade med kompetenta representanter i såväl Tyskland, Schweiz och Österrike.

Till Tyskland har leveranser gått sedan 40 år och Rörvikshus är kända för kvalitetshus med svensk design. Under året som gått har utbudet breddats för att nå nya målgrupper och vi får jobba med mer special och unika arkitekturade hus.

Rörvikshus kontrolleras av såväl "Holzforschung Austria" (Österrike), BMF och FMPA (Tyskland). *AB*

Munio Sweden AB

556509-3449

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer under och efter räkenskapsårets utgång

Priset på byggmaterial som trä, stål och isolering har varit fortsatt volatilt och påverkas av såväl global efterfrågan som tillgångsproblem i leveranskedjor.

Efterfrågan på nybyggnation styrs av inflation och räntenivåer som påverkar hushållens köpkraft. Riksbanken har sänkt styrräntan under räkenskapsåret vilket inneburit en viss återhämtning. Rörvikshus är uppmärksammade på faktorer som stör verksamheten och är beredda på att genomföra nödvändiga åtgärder om så behövs.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 645 423 |
| Årets resultat | 91 604 |
| | <u>3 737 027</u> |

Styrelsen föreslår att

| | |
|--------------------------|------------------|
| till aktieägarna utdelas | 2 101 000 |
| i ny räkning balanseras | 1 636 027 |
| | <u>3 737 027</u> |

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 101 000 kronor vilket motsvarar 477,5 kronor per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

CB

Munio Sweden AB
556509-3449

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 154 561 853 | 222 199 277 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 0 | 1 366 005 |
| Övriga rörelseintäkter | | 355 573 | 2 052 233 |
| | | 154 917 426 | 225 617 515 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -77 074 618 | -132 736 888 |
| Handelsvaror | | 0 | -1 142 647 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -35 464 888 | -46 674 986 |
| Personalkostnader | 6 | -37 936 696 | -42 961 859 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 231 649 | -1 340 657 |
| Övriga rörelsekostnader | | -581 405 | 0 |
| | | 2 628 170 | 760 478 |
| Rörelseresultat | | | |
| | | 2 628 170 | 760 478 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | 100 236 | 99 911 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 7 | -1 023 220 | -603 721 |
| | | 1 705 186 | 256 668 |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| | | 1 705 186 | 256 668 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -592 553 | -147 203 |
| | | 1 112 633 | 109 465 |
| ÅRETS RESULTAT | | | |
| | | 1 112 633 | 109 465 |

clb

Munio Sweden AB
556509-3449

KONCERNENS BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 17 876 864 | 18 302 098 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 2 162 629 | 2 525 402 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11 | 3 195 507 | 3 160 007 |
| | | 23 235 000 | 23 987 507 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 4 892 500 | 4 880 500 |
| Uppskjuten skattefordan | 14 | 87 550 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 15 | 3 000 000 | 0 |
| | | 7 980 050 | 4 880 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 31 215 050 | 28 868 007 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m m | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 17 392 579 | 15 646 869 |
| Lagerfastigheter | | 1 111 477 | 1 111 477 |
| | | 18 504 056 | 16 758 346 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 11 029 122 | 6 231 694 |
| Aktuella skattefordringar | | 465 536 | 1 774 929 |
| Övriga fordringar | | 1 576 592 | 3 449 118 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 8 017 350 | 9 162 536 |
| | | 21 088 600 | 20 618 277 |
| Kassa och bank | | 7 414 638 | 20 790 245 |
| Summa omsättningstillgångar | | 47 007 294 | 58 166 868 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 78 222 344 | 87 034 875 |

clb

Munio Sweden AB
556509-3449

KONCERNBALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 17 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 43 976 070 | 42 863 437 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 45 076 070 | 43 963 437 |
| Summa eget kapital | | 45 076 070 | 43 963 437 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | | 442 000 | 430 000 |
| Uppskjuten skatteskuld | 18 | 3 329 801 | 3 176 935 |
| | | 3 771 801 | 3 606 935 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 19 | 7 893 000 | 8 379 800 |
| | | 7 893 000 | 8 379 800 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 486 800 | 586 800 |
| Förskott från kunder | | 2 891 232 | 5 884 786 |
| Leverantörsskulder | | 9 004 307 | 11 875 515 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 1 217 361 | 3 799 860 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 | 7 881 773 | 8 937 742 |
| | | 21 481 473 | 31 084 703 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 78 222 344 | 87 034 875 |

ctb

Munio Sweden AB
556509-3449

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

| | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inklusive årets resultat | Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare | Minoritets- intresse | Summa eget kapital |
|--|------------------|----------------------------------|---|---|-------------------------|-----------------------|
| Ingående balans per 1 januari 2024 | 1 100 000 | 0 | 42 863 437 | 43 963 437 | 0 | 43 963 437 |
| Årets resultat | | | 1 112 633 | 1 112 633 | 0 | 1 112 633 |
| Förändringar i redovisade värden på tillgångar och skulder: | | | | | | |
| Skatteeffekt vid ändrad skattesats | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa värdeförändringar | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transaktioner med ägare: | | | | | | |
| Utdelning till ägare | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa transaktioner med aktieägare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående balans per 31 december 2024 | 1 100 000 | 0 | 43 976 070 | 45 076 070 | 0 | 45 076 070 |

ank=20250703;2025070713167

CB

Munio Sweden AB
556509-3449

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 2 628 170 | 760 478 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet: | | | |
| Avskrivningar | | 1 231 649 | 1 340 657 |
| Realisationsresultat | | -170 000 | 0 |
| Erhållen ränta | | 100 236 | 99 911 |
| Erlagd ränta | | -1 023 220 | -603 721 |
| Betald inkomstskatt | | 758 618 | -660 242 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 3 525 453 | 937 083 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager | | -1 745 710 | 12 991 966 |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | -4 797 428 | 4 949 912 |
| Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar | | 3 017 711 | -1 503 137 |
| Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder | | -2 871 208 | -2 251 400 |
| Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder | | -6 732 021 | -5 883 382 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -9 603 203 | 9 241 042 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -443 642 | -4 520 344 |
| Förvärv av pågående nyanläggningar | | -35 500 | -3 119 400 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 170 000 | 0 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -3 012 000 | -12 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -3 321 142 | -7 651 744 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av långfristig skuld | | -486 800 | 2 189 800 |
| Förändring av avsättningar avseende pension och skatt | | 35 538 | 30 750 |
| Utbetald utdelning | | 0 | -3 000 800 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -451 262 | -780 250 |
| Årets kassaflöde | | -13 375 607 | 809 048 |
| Likvida medel vid årets början | | 20 790 245 | 19 981 197 |
| Likvida medel vid årets slut | 21 | 7 414 638 | 20 790 245 |

Munio Sweden AB
556509-3449

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 3 000 000 | 3 500 000 |
| | | 3 000 000 | 3 500 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 4,5 | -993 794 | -997 672 |
| Personalkostnader | 6 | -1 809 330 | -2 361 270 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -33 931 | -33 931 |
| Rörelseresultat | | 162 945 | 107 127 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | 53 809 | 64 435 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 7 | -91 519 | -91 268 |
| Resultat efter finansiella poster | | 125 235 | 80 294 |
| Resultat före skatt | | | |
| Skatt på årets resultat | 8 | -33 631 | -25 206 |
| ÅRETS RESULTAT | | 91 604 | 55 088 |

clb

Munio Sweden AB
556509-3449

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 2 261 675 | 2 295 606 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 0 | 0 |
| | | 2 261 675 | 2 295 606 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 12 | 1 400 001 | 1 400 001 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 442 000 | 430 000 |
| | | 1 842 001 | 1 830 001 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 103 676 | 4 125 607 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 637 500 | 2 025 000 |
| Aktuella skattefordringar | | 115 116 | 129 954 |
| Övriga fordringar | | 17 129 | 15 244 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 152 221 | 289 809 |
| | | 921 966 | 2 460 007 |
| Kassa och bank | | 2 278 290 | 2 100 262 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 200 256 | 4 560 269 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 303 932 | 8 685 876 |

clb

Munio Sweden AB
556509-3449

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 17 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| | | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 3 645 423 | 3 590 334 |
| Årets resultat | | 91 604 | 55 088 |
| | | 3 737 027 | 3 645 422 |
| Summa eget kapital | | 4 837 027 | 4 745 422 |
| Avsättningar | | | |
| Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser | | 442 000 | 430 000 |
| Uppskjuten skatteskuld | 18 | 191 004 | 167 466 |
| | | 633 004 | 597 466 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 19 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 98 732 |
| Skulder till koncernföretag | | 14 788 | 14 788 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 256 791 | 1 655 401 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 | 62 322 | 74 067 |
| | | 333 901 | 1 842 988 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 303 932 | 8 685 876 |

clb

Munio Sweden AB
556509-3449

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Bundet eget kapital | | | Fritt eget kapital | | | | Summa eget kapital |
|---|---------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------|
| | Aktie-kapital | Uppskriv-nings-fond | Reserv-fond | Överkurs-fond | Fond för verkligt värde | Balanserad vinst eller förlust | Årets resultat | |
| Ingående balans per 1 januari 2024 | 1 100 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 590 335 | 55 088 | 4 745 423 |
| Disposition av föregående års resultat | | | | | | 55 088 | -55-088 | 0 |
| Årets resultat | | | | | | | 91 604 | 91 604 |
| Transaktioner med ägare: | | | | | | | | |
| Utdelning till ägare | | | | | | | 0 | |
| Summa transaktioner med aktieägare | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Utgående balans per 31 december 2024 | 1 100 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 645 423 | 91 604 | 4 837 027 |

CHB

Munio Sweden AB
556509-3449

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | 162 945 | 107 127 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet: | | | |
| Avskrivningar | | 33 931 | 33 931 |
| Erhållen ränta | | 53 809 | 64 435 |
| Erlagd ränta | | -91 519 | -91 268 |
| Betald inkomstskatt | | -18 793 | -97 568 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 140 373 | 16 657 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar | | 1 523 203 | 1 339 783 |
| Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder | | -98 732 | -169 599 |
| Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder | | -1 410 354 | 1 287 091 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 154 490 | 2 473 932 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | | -12 000 | -12 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -12 000 | -12 000 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av avsättning | | 35 538 | 30 750 |
| Utbetald utdelning | | 0 | -3 000 800 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 35 538 | -2 970 050 |
| Årets kassaflöde | | 178 028 | -508 118 |
| Likvida medel vid årets början | | 2 100 262 | 2 608 380 |
| Likvida medel vid årets slut | 21 | 2 278 290 | 2 100 262 |

ank=20250703;2025070713173

UB

Munio Sweden AB
556509-3449

NOTER

Not 1 Allmän information

Munio Sweden AB med organisationsnummer 556509-3449 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Helsingborg. Adressen till huvudkontoret är Kullavägen 53, 254 52 Helsingborg. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar tillverkning och försäljning av prefabricerade, arkitektritade hus av hög kvalitet. Tillverkning sker i ett dotterföretags lokaler i Rörvik som ligger i Sävsjö kommun.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Munio Sweden AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Minoritetsintresse

Med minoritetsintresse avses ett innehav utan bestämmande inflytande. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Under räkenskapsåret har det inte förekommit några rörelseförvärv eller försäljningar.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av varuförsäljning.

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Munio Sweden AB
556509-3449

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Omräkning av dotterföretag och utlandsverksamhet

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas direkt mot eget kapital. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda .

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Pensionsförpliktelser som uteslutande är beroende av värdet på en av företaget ägd tillgång

En pensionsförpliktelse som uteslutande är beroende av värdet på en av företaget ägd tillgång ska redovisas som avsättning till tillgångens redovisade värde. Detta avser kapitalförsäkringar.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

ctb

Munio Sweden AB
556509-3449

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

| | |
|---|-----------|
| Byggnader: | |
| Stomme | 50-100 år |
| Fasad, fönster och entréer | 40 år |
| El och ventilation | 30 år |
| Vatten och stammar | 30 år |
| Värme och sanitet | 30 år |
| Yttertak | 40 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar: | |
| Inventarier | 5-7 år |
| Fordon | 5 år |

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärdet i enlighet med reglerna i kapitel 11 BFAR 2012:1.

CUB

Munio Sweden AB
556509-3449

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. I anskaffningsvärdet för en egentillverkad tillgång ingår, utöver sådana kostnader som direkt kan hänföras till produktionen av tillgången, en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Leasing

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing. *CLB*

Munio Sweden AB
556509-3449

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-------------|-----------|------|----------------|--------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Inköp | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Försäljning | 0,0% | 0,0% | 100,0% | 100,0% |

Not 4 Uppllysning om ersättning till revisorn

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|----------------|----------------|----------------|---------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Deloitte AB | | | | |
| revisionsuppdrag | 216 461 | 228 243 | 74 168 | 70 734 |
| revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag | 4 547 | 13 746 | 590 | 405 |
| skatterådgivning | 16 197 | 20 357 | 9 889 | 12 811 |
| Summa | 237 205 | 262 346 | 84 647 | 83 950 |

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende maskiner och inventarier. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 415 (332) Tkr.

Not 6 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | 2024 | | 2023 | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Antal anställda | Varav antal män | Antal anställda | Varav antal män |
| Medeltalet anställda | | | | |
| Moderföretaget | | | | |
| Sverige | 3 | 2 | 3 | 3 |
| Totalt i moderföretaget | 3 | 2 | 3 | 3 |
| Dotterföretag | | | | |
| Sverige | 49 | 34 | 60 | 42 |
| Totalt i dotterföretag | 49 | 34 | 60 | 42 |
| Totalt i koncernen | 52 | 36 | 63 | 45 |
| | Koncernen | | Moderföretaget | |
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen | | | | |
| Män: | | | | |
| styrelseledamöter | 3 | 3 | 3 | 3 |
| andra personer i företagets ledning inkl. VD | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Totalt | 4 | 4 | 4 | 4 |

AB

Munio Sweden AB
556509-3449

| Löner, andra ersättningar m m | 2024 | | 2023 | |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| | Löner och andra ersättningar | Soc kostn (varav pensionskostnader) | Löner och andra ersättningar | Soc kostn (varav pensionskostnader) |
| Moderföretaget | 1 139 360 | 617 777 (228 649) | 1 656 000 | 665 347 (211 365) |
| Dotterföretag | 24 641 311 | 11 032 509 (2 634 264) | 27 798 926 | 12 211 820 (2 704 810) |
| Totalt i koncernen | 25 780 671 | 11 650 286 (2 862 913) | 29 454 926 | 12 877 167 (2 916 175) |

| Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda | 2024 | | 2023 | |
|---|--|-------------------|--|-------------------|
| | Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt) | Övriga anställda | Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt) | Övriga anställda |
| Moderföretaget | 697 860 | 441 500 | 1 092 000 | 564 000 |
| Dotterföretag | 2 073 248 | 22 568 063 | 2 014 728 | 25 784 198 |
| Totalt i koncernen | 2 771 108 | 23 009 563 | 3 106 728 | 26 348 198 |

Pensioner

Av koncernens pensionskostnader avser 1 109 (999) Tkr gruppen styrelse och VD.

Av moderföretagets pensionskostnader avser 229 (211) Tkr gruppen styrelse och VD.

Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Räntekostnader | -598 220 | -603 721 | -91 519 | -91 268 |
| Kursdifferenser | -425 000 | 0 | 0 | 0 |
| Summa | -1 023 220 | -603 721 | -91 519 | -91 268 |

Not 8 Skatt på årets resultat

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Aktuell skatt | -550 775 | -185 149 | -33 631 | -25 206 |
| Uppskjuten skatt | -41 778 | 37 946 | 0 | 0 |
| Skatt på årets resultat | -592 553 | -147 203 | -33 631 | -25 206 |

Avstämning årets skattekostnad

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Redovisat resultat före skatt | 1 705 186 | 256 668 | 125 235 | 80 294 |
| Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6 % | -351 268 | -52 874 | -25 796 | -16 539 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | -430 726 | -237 331 | -8 352 | -8 974 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | 128 271 | 485 217 | 517 | 307 |
| Skatteeffekt av förändring obeskattade reserver | 102 859 | -368 492 | 0 | 0 |
| Underskottsavdrag | 89 | -11 669 | 0 | 0 |
| Summa | -550 775 | -185 149 | -33 631 | -25 206 |
| Årets redovisade skattekostnad | -550 775 | -185 149 | -33 631 | -25 206 |

Munio Sweden AB
556509-3449

Not 9 Byggnader och mark

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 22 737 888 | 19 117 313 | 2 694 567 | 2 694 567 |
| Inköp | 58 000 | 3 892 075 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -271 500 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 795 888 | 22 737 888 | 2 694 567 | 2 694 567 |
| Ingående avskrivningar | -4 435 790 | -4 209 874 | -398 961 | -365 030 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 209 475 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -483 234 | -435 391 | -33 931 | -33 931 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 919 024 | -4 435 790 | -432 892 | -398 961 |
| Utgående planenligt restvärde | 17 876 864 | 18 302 098 | 2 261 675 | 2 295 606 |
| Varav anskaffningsvärde för mark | 2 980 135 | 2 980 135 | 460 800 | 460 800 |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 9 900 939 | 9 272 670 | 250 649 | 416 927 |
| Inköp | 385 642 | 628 269 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -106 548 | 0 | 0 | -166 278 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 180 033 | 9 900 939 | 250 649 | 250 649 |
| Ingående avskrivningar | -7 375 537 | -6 532 296 | -250 649 | -416 927 |
| Försäljningar/utrangeringar | 106 548 | 0 | 0 | 166 278 |
| Årets avskrivningar | -748 415 | -843 241 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 017 404 | -7 375 537 | -250 649 | -250 649 |
| Utgående planenligt restvärde | 2 162 629 | 2 525 402 | 0 | 0 |

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående redovisat värde | 3 160 007 | 40 607 | 0 | 0 |
| Investeringar | 35 500 | 3 119 400 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 195 507 | 3 160 007 | 0 | 0 |

Not 12 Andelar i koncernföretag

| | Moderföretaget | | | |
|---|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 1 400 001 | 1 400 001 | | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 400 001 | 1 400 001 | | |
| Utgående redovisat värde | 1 400 001 | 1 400 001 | | |
| | Bokfört värde | | | |
| Företagets namn | Kapital- andel | Antal andelar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Rörvikshus Sweden AB | 100% | 11 000 | 600 000 | 600 000 |
| Rörvik Tomt och Mark AB | 100% | 107 500 | 750 001 | 750 001 |
| Rörvikshus International AB | 100% | 500 | 50 000 | 50 000 |
| Summa | | | 1 400 001 | 1 400 001 |

Munio Sweden AB
556509-3449

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|-----------|
| Rörvikshus Sweden AB | 556622-0926 | Helsingborg | 22 331 451 | 1 194 622 |
| Rörvik Tomt och Mark AB | 556453-0698 | Rörvik | 8 300 207 | 7 508 |
| Rörvikshus International AB | 556859-3270 | Helsingborg | 50 817 | 0 |

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 4 880 500 | 4 868 500 | 430 000 | 418 000 |
| Inköp | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 892 500 | 4 880 500 | 442 000 | 430 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 892 500 | 4 880 500 | 442 000 | 430 000 |

Not 14 Uppskjuten skattefordran

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--|---------------|------------|----------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Uppskjuten skattefordran | | | | |
| Uppskjuten skattefordran på orealiserade valutakursförluster | 87 550 | 0 | 0 | 0 |
| Summa uppskjuten skattefordran | 87 550 | 0 | 0 | 0 |

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas. Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 %.

Not 15 Andra långfristiga fordringar

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|------------------|------------|----------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 3 000 000 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 000 000 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 000 000 | 0 | 0 | 0 |

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Förutbetalda kostnader | 3 594 099 | 4 241 392 | 152 221 | 289 809 |
| Upplupna intäkter | 4 423 251 | 4 921 144 | 0 | 0 |
| Summa | 8 017 350 | 9 162 536 | 152 221 | 289 809 |

Not 17 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 4.400 antal aktier med ett kvotvärde om 250 kr.

Not 18 Uppskjuten skatteskuld

| Avsättningar | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|------------------|------------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Latent skatt obeskattade reserver | 2 867 715 | 2 768 702 | 0 | 0 |
| Upplupen löneskatt på avsättning pension | 191 004 | 167 466 | 191 004 | 167 466 |
| Uppskjuten skatt avseende anläggningstillgång | 271 082 | 240 767 | 0 | 0 |
| Summa | 3 329 801 | 3 176 935 | 191 004 | 167 466 |

Munio Sweden AB
556509-3449

Not 19 Långfristiga skulder

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 145 800 | 6 432 600 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Summa | 6 145 800 | 6 432 600 | 1 500 000 | 1 500 000 |

Koncernens utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 0 (0) Tkr. Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 10.300 (10.600) Tkr.

Moderföretagets utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 0 (0) Tkr. Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 0 (0) Tkr.

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---------------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Upplupna löner | 385 690 | 471 364 | 0 | 0 |
| Upplupna semesterlöner | 3 182 645 | 3 414 178 | 0 | 0 |
| Upplupna sociala avgifter | 1 740 141 | 1 941 153 | 22 759 | 33 716 |
| Övriga poster | 2 573 297 | 3 111 047 | 39 563 | 40 351 |
| Summa | 7 881 773 | 8 937 742 | 62 322 | 74 067 |

Not 21 Likvida medel i kassaflödet

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut | 7 414 638 | 20 790 245 | 2 278 290 | 2 100 262 |
| Summa | 7 414 638 | 20 790 245 | 2 278 290 | 2 100 262 |

Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Ställda säkerheter | | | | |
| Företagsinteckningar | 14 800 000 | 15 100 000 | 0 | 0 |
| Fastighetsinteckning | 10 890 000 | 10 890 000 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 450 000 | 3 450 000 | 0 | 0 |
| Andra ställda säkerheter | 442 000 | 430 000 | 442 000 | 430 000 |
| Summa | 29 582 000 | 29 870 000 | 2 442 000 | 2 430 000 |
| Eventalförpliktelser | | | | |
| Borgensåtagande | 0 | 0 | 300 000 | 600 000 |
| Summa | 0 | 0 | 300 000 | 600 000 |

Företaget har ställda säkerheter till förmån för Rörvikshus Entreprenad AB som uppgår till 0 (300) Tkr och Rörvik Tomt och Mark AB som uppgår till 300 (300) Tkr.

Not 23 Disposition av företagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel 3 737 027

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 3 737 027 kr.

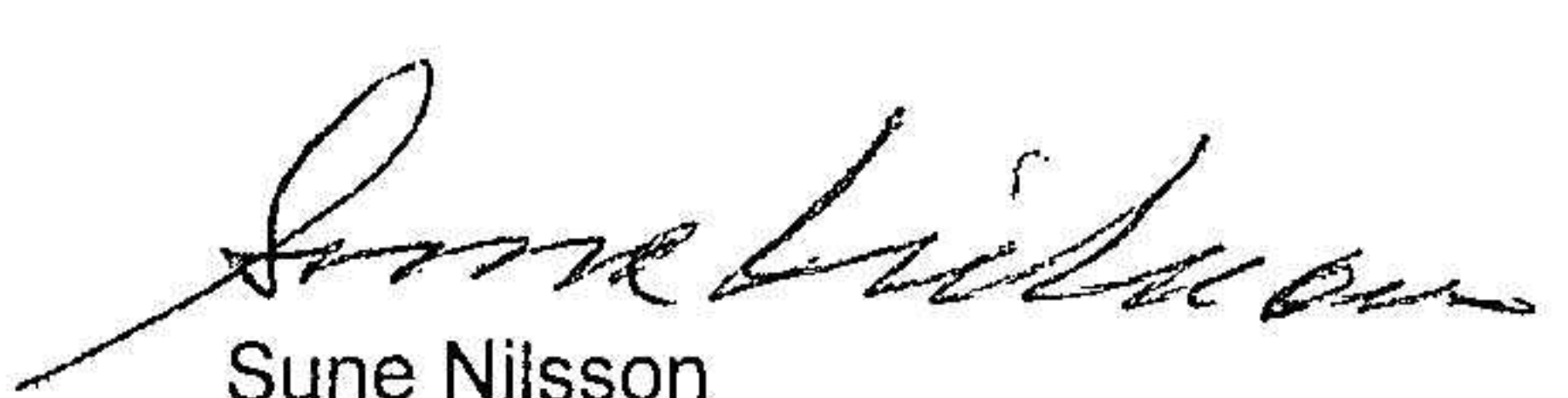
CB

Munio Sweden AB
556509-3449

Helsingborg den 18 juni 2025



Magnus Nilsson Ahrens
Styrelsens ordförande




Sune Nilsson
Verkställande direktör



Patrik Krondell
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 18 juni 2025

Deloitte AB



Ann Brenander
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070713183

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Munio Sweden AB
organisationsnummer 556509-3449

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Munio Sweden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten. *ok*

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Munio Sweden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 18 juni 2025

Deloitte AB



Ann Brenander
Auktoriserad revisor