

**Årsredovisning**  
för  
**Svängbågen Fastighets AB**

559209-9385

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Johansson, Styrelseledamot  
2023-11-17

Styrelsen för Svängbågen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och äger fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget innehav av intressebolaget Stenstranden AB har under årets sålts.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 344	-10	190	189
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 360	-10 144	<b>59 216</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 144	-10 144	<b>0</b>
Årets resultat			14 343 924	<b>14 343 924</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 504</b>	<b>14 323 636</b>	<b>14 403 140</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 216
årets vinst	14 343 924
	<b>14 353 140</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	392 933
i ny räkning överföres	13 960 207
	<b>14 353 140</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 675

-10 144

**Summa rörelsekostnader**

**-9 675**

**-10 144**

**Rörelseresultat**

**-9 675**

**-10 144**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

14 347 447

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 152

0

**Summa finansiella poster**

**14 353 599**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**14 343 924**

**-10 144**

**Resultat före skatt**

**14 343 924**

**-10 144**

**Årets resultat**

**14 343 924**

**-10 144**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	34 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>34 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>34 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		429 132	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>429 132</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		13 974 008	25 216
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 974 008</b>	<b>25 216</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 403 140</b>	<b>25 216</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 403 140

59 216

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 216

19 360

Årets resultat

14 343 924

-10 144

**Summa fritt eget kapital**

**14 353 140**

**9 216**

**Summa eget kapital**

**14 403 140**

**59 216**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 403 140**

**59 216**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 000	
Inköp	0	34 000
Försäljningar	-34 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>34 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>34 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2023-11-16

*Mikael Johansson*  
Mikael Johansson