

Årsredovisning

för

Jemts Fastigheter i Malmö AB

556165-7320

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

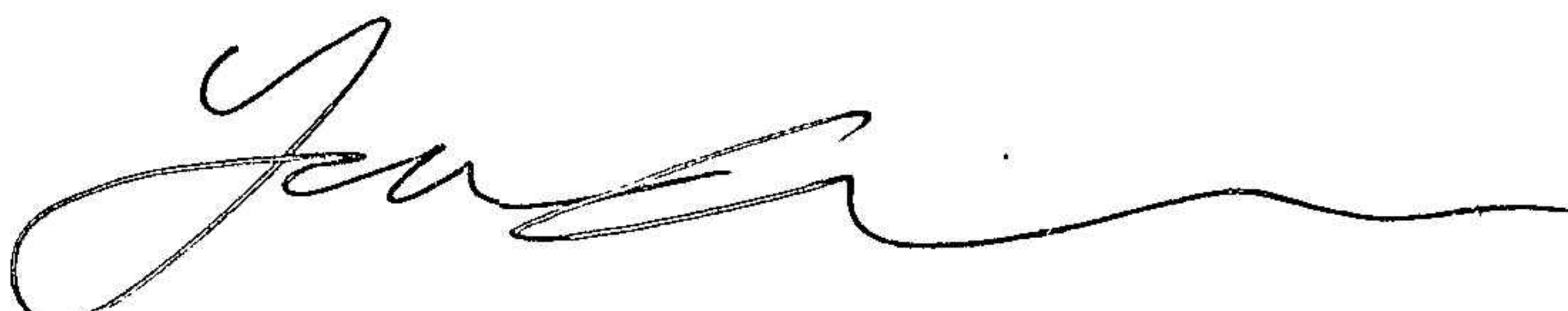
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jemts Fastigheter i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 29 april 2024

Jonas Glimhed



Styrelsen för Jemts Fastigheter i Malmö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning. Bolaget har sitt säte i Malmö och är dotterbolag till NIAS Sweden AB (556936-3012).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 749	6 117	5 889	5 783
Resultat efter finansiella poster	491	-293	1 850	-552
Soliditet (%)	10,64	9,96	10,02	6,74

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 778	32	2 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:		32	-32	0
Årets resultat			105	105
Belopp vid årets utgång	50	2 810	105	2 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 810 343
årets vinst	104 600
	2 914 943
disponeras så att i ny räkning överföres	2 914 943
	2 914 943

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över vinstdispositionen

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag på 400 tkr har lämnats till NIAS Sweden AB. Styrelsen finner att det givna koncernbidragen är försvarligt med hänsyn till vad som anges i ABL 17 kap 3§ angående de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt för bolaget.

Efter den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag är bolagets soliditet 10,64 % vilket är en ökning mot föregående räkenskapsår och anses betryggande utifrån faktisk nivå. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024081303766

Resultaträkning

kkkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 749	6 117
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 749	6 117
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 756	-5 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-519	-485
Summa rörelsekostnader		-6 275	-6 410
Rörelseresultat		474	-293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	0
Summa finansiella poster		17	0
Resultat efter finansiella poster		491	-293
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	350
Förändring av överavskrivningar		37	-17
Övriga bokslutsdispositioner		-400	0
Summa bokslutsdispositioner		-363	333
Resultat före skatt		128	40
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23	-8
Årets resultat		105	32

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

kkkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 627	18 104
Inventarier, verktyg och installationer	4	112	155
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 739	18 259
Summa anläggningstillgångar		17 739	18 259

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		352	67
Fordringar hos koncernföretag		5 050	5 400
Övriga fordringar		548	783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80	101
Summa kortfristiga fordringar		6 030	6 351

Kassa och bank

Kassa och bank		4 943	5 287
Summa kassa och bank		4 943	5 287
Summa omsättningstillgångar		10 973	11 638

SUMMA TILLGÅNGAR

28 712 **29 897**

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

kkkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 810

2 778

Årets resultat

105

32

Summa fritt eget kapital

2 915

2 810

Summa eget kapital

2 965

2 860

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

112

149

Summa obeskattade reserver

112

149

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

539

1 170

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

23 981

24 481

Skatteskulder

290

581

Övriga skulder

122

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

703

656

Summa kortfristiga skulder

25 635

26 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 712

29 897

2024081303768

Noter

kkkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0 0	0 0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 125	21 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 125	21 125
Ingående avskrivningar	-3 021	-2 544
Årets avskrivningar	-477	-477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 498	-3 021
Utgående redovisat värde	17 627	18 104

2024081303770

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57	57
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57	57
Ingående avskrivningar	98	-30
Omklassificeringar	0	136
Årets avskrivningar	-42	-8
Utgående ackumulerade avskrivningar	56	98
Utgående redovisat värde	113	155

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	136
Omklassificeringar	0	-136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2024081303771

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten fortlöper som tidigare och det går inte att lokalisera något finansiell negativ påverkan under perioden fram tills dess att bolagsstämma hålls

Datum framgår av min elektroniska signatur.

Malmö

Seth Pålsson
Ordförande

Jonas Glimhed
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats . Datum framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Götmar Blomstedt
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Åsa Markefors
Auktoriserad revisor

Deltagare

2024081303772

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 14:38:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS

Datum

Åsa Markefors
Director

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 21:03:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Sofia Götmar Blomstedt

Datum

Sofia Götmar-Blomstedt
Partner

Leveranskanal: E-post

JEMTS FASTIGHETER I MALMÖ AB 556165-7320 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 07:46:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Seth Henrik Pålsson

Datum

Seth Pålsson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 07:51:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS GLIMHED

Datum

Jonas Glimhed
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jemts Fastigheter i Malmö AB, org.nr 556165-7320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jemts Fastigheter i Malmö AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jemts Fastigheter i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jemts Fastigheter i Malmö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jemts Fastigheter i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jemts Fastigheter i Malmö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jemts Fastigheter i Malmö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Götmar-Blomstedt
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Åsa Markefors
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 21:04:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Sofia Götmar Blomstedt

Datum

Sofia Götmar-Blomstedt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 14:37:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS

Datum

Åsa Markefors

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024081303775