

Årsredovisning för
F-Y Invest AB

559422-8438

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för F-Y Invest AB, 559422-8438, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2023 och skall bedriva verksamhet inom försäljning av tegelblock från tillverkare i Europa till bygghandlare i Sverige samt därmed förenlig verksamhet. Inköp och försäljning av fastigheter samt uthyrning av fastigheter. Bolagets tidigare namn var Nordiska tegelblock AB.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	211 778	378 515	268 940
Resultat efter finansiella poster	5 261	-128 913	248 887
Soliditet %	36	84,4	75,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	147 574	-66 313
Balanseras i ny räkning		-66 313	66 313
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			5 261
Belopp vid årets utgång	25 000	1 081 261	5 261

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 000 000 kr (0 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 081 261
Årets resultat	5 261
Summa	1 086 522
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 086 522
Summa	1 086 522

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		211 778	378 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		211 778	378 515
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-97 678
Övriga externa kostnader		-67 872	-18 628
Personalkostnader		-2 761	-391 073
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 001	0
Summa rörelsekostnader		-152 634	-507 379
Rörelseresultat		59 144	-128 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 986	-65
Summa finansiella poster		-53 883	-49
Resultat efter finansiella poster		5 261	-128 913
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	62 600
Summa bokslutsdispositioner		0	62 600
Resultat före skatt		5 261	-66 313
Årets resultat		5 261	-66 313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		2 916 004	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 916 004	0
Summa anläggningstillgångar		2 916 004	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		51 133	482
Summa kortfristiga fordringar		51 133	482
Kassa och bank			
Kassa och bank		120 361	125 474
Summa kassa och bank		120 361	125 474
Summa omsättningstillgångar		171 494	125 956
SUMMA TILLGÅNGAR		3 087 498	125 956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 081 261	147 574
Årets resultat		5 261	-66 313
Summa fritt eget kapital		1 086 522	81 261
Summa eget kapital		1 111 522	106 261
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 811 113	0
Summa långfristiga skulder		1 811 113	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		133 332	0
Skatteskulder		0	7 130
Övriga skulder		15 802	2 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 729	10 000
Summa kortfristiga skulder		164 863	19 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 087 498	125 956

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 277 785	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Pantbrev i fastigheten Avesta Skogsbo 1:105	2 000 000	0
Summa ställda säkerheter	2 000 000	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Avesta

Robert Eriksson 2026-04-27
Robert Eriksson Datum
Styrelseledamot

Fredrik Eriksson 2026-04-28
Fredrik Eriksson Datum
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Eriksson
Styrelseledamot

2026-05-04