

ÅRSREDOVISNING

för

Siggebo Invest AB

Org.nr. 556971-7845

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernholm, Styrelseledamot
2023-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva investeringar med fokus på fastighetssektorn.
Företagets säte är Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	42 147	35 261	42 756	295 037
Soliditet (%)	13,39	13,23	95,55	95,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 071 229	27 881	2 149 110
Balanseras i ny räkning		27 881	-27 881	0
Årets resultat			33 450	33 450
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 099 110</u>	<u>33 450</u>	<u>2 182 560</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 099 110
Årets resultat	<u>33 450</u>
	2 132 560

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 132 560</u>
	2 132 560

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 600	-10 800
Summa rörelsekostnader		<u>-6 600</u>	<u>-10 800</u>
Rörelseresultat		-6 600	-10 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 324	72 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-37 577	-26 078
Summa finansiella poster		<u>48 747</u>	<u>46 061</u>
Resultat efter finansiella poster		42 147	35 261
Resultat före skatt		42 147	35 261
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 697	-7 380
Årets resultat		<u>33 450</u>	<u>27 881</u>

Siggebo Invest AB

Org.nr. 556971-7845

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	450 000	450 000
Andra långfristiga fordringar	4	<u>3 226 318</u>	<u>3 154 179</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 676 318	3 604 179
Summa anläggningstillgångar		3 676 318	3 604 179
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>9 482</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	9 482
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 621 189</u>	<u>12 620 905</u>
Summa kassa och bank		12 621 189	12 620 905
Summa omsättningstillgångar		12 621 189	12 630 387
SUMMA TILLGÅNGAR		16 297 507	16 234 566

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 099 110	2 071 229
Årets resultat		33 450	27 881
Summa fritt eget kapital		<u>2 132 560</u>	<u>2 099 110</u>
Summa eget kapital		2 182 560	2 149 110
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		1 745 000	1 707 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 745 000</u>	<u>1 707 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 000 000	10 000 000
Skatteskulder		8 697	16 706
Övriga skulder		2 351 250	2 351 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>12 369 947</u>	<u>12 377 956</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 297 507	16 234 566

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-37 500	-25 500

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
	Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000
	Redovisat värde	450 000	450 000
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 154 179	3 082 040
	Årets lämnade lån	72 139	72 139
	Utgående anskaffningsvärden	3 226 318	3 154 179
	Redovisat värde	3 226 318	3 154 179
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Siggebo Invest AB

Org.nr. 556971-7845

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	450 000	450 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Acafast AB, Org. nr 556778-8897, säte Sollentuna.

Bolaget är moderbolag, äger 60% av Siggepark AB, 559122-3770, säte Sollentuna men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § och reglerna i redovisningsregelverket K2 upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Johan Fernholm

Johan Fernholm

Verkställande direktör

2023-07-17