

Årsredovisning för
WF i Stockholm AB

559085-2488

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Westergren
Styrelseledamot

2025-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WF i Stockholm AB, 559085-2488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping bedriver förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bondetorpet 26 i Stockholm.

Bolaget är ett helägd dotterbolag till WFAJ Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 811 494	3 623 196	3 442 374	3 368 455
Resultat efter finansiella poster	-1 918 734	-2 012 825	-25 852	69 035
Soliditet %	21,6	21,9	22,1	21,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	21 714 441	-156 591
Balanseras i ny räkning		-156 591	156 591
Årets resultat			-575 037
Belopp vid årets utgång	50 000	21 557 850	-575 037

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 557 849
Årets resultat	-575 037
Summa	20 982 812
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 982 812
Summa	20 982 812

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 811 494	3 623 196
Övriga rörelseintäkter		1 982	6 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 813 476	3 629 722
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 488 152	-1 504 577
Övriga externa kostnader		-52 090	-31 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-666 848	-666 837
Summa rörelsekostnader		-2 207 090	-2 202 433
Rörelseresultat		1 606 386	1 427 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 735	8 534
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-3 541 855	-3 448 648
Summa finansiella poster		-3 525 120	-3 440 114
Resultat efter finansiella poster		-1 918 734	-2 012 825
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 750 000	1 700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-251 115	411 772
Summa bokslutsdispositioner		1 498 885	2 111 772
Resultat före skatt		-419 849	98 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-155 188	-255 538
Årets resultat		-575 037	-156 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,7	96 668 195	97 232 882
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 178	204 339
Summa materiella anläggningstillgångar		96 770 373	97 437 221
Summa anläggningstillgångar		96 770 373	97 437 221
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 792
Övriga fordringar		222 761	218 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 850	18 874
Summa kortfristiga fordringar		240 611	244 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 161 001	787 900
Summa kassa och bank		1 161 001	787 900
Summa omsättningstillgångar		1 401 612	1 032 608
SUMMA TILLGÅNGAR		98 171 985	98 469 829

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 557 849	21 714 441
Årets resultat		-575 037	-156 591
Summa fritt eget kapital		20 982 812	21 557 850
Summa eget kapital		21 032 812	21 607 850
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		251 115	0
Summa obeskattade reserver		251 115	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	56 405 691	57 017 135
Skulder till koncernföretag	6	4 863 459	4 213 459
Övriga långfristiga skulder	6	13 913 780	13 913 780
Summa långfristiga skulder		75 182 930	75 144 374
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	569 754	0
Förskott från kunder		0	7 792
Leverantörsskulder		344 329	238 723
Skulder till koncernföretag		0	119 888
Skatteskulder		275 228	374 020
Övriga skulder		130 321	576 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 496	401 164
Summa kortfristiga skulder		1 705 128	1 717 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 171 985	98 469 829

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	153 300	119 888

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	105 467 312	105 467 312
Utgående anskaffningsvärden	105 467 312	105 467 312
Ingående avskrivningar	-8 234 430	-7 669 749
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-564 687	-564 681
Utgående avskrivningar	-8 799 117	-8 234 430
Redovisat värde	96 668 195	97 232 882

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 825	510 825
Utgående anskaffningsvärden	510 825	510 825
Ingående avskrivningar	-306 486	-204 330
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 161	-102 156
Utgående avskrivningar	-408 647	-306 486
Redovisat värde	102 178	204 339

Not 5 Långfristiga skulder till Kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	54 126 675	57 017 135

Not 6 Övriga långfristiga skulder

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag		4 863 459	4 213 459
Övriga skulder		13 913 780	13 913 780

Kommentar till not

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	61 762 000	61 762 000
Summa ställda säkerheter	61 762 000	61 762 000

Underskrifter

Linköping

Johan Westergren 2025-05-06
Johan Westergren Datum
Styrelseordförande

Anne Westergren 2025-05-07
Anne Westergren Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-08

Stefan Gustafsson
Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WF i Stockholm AB
Org.nr 559085-2488

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WF i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WF i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WF i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WF i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WF i Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-05-08

Stefan Gustafsson

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor