

Årsredovisning
för
NK30 i Landskrona AB
559022-9687

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Persson, Styrelseledamot
2025-10-10

Styrelsen för NK30 i Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till M D Eriksson AB, 556807-3166, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	586	320	646	634
Resultat efter finansiella poster	366	441	439	336
Soliditet (%)	71	60	55	48

Bolagets fastighet drabbades föregående år av skada vid blixtnedslag och förlorade hyresintäkter under delar av året på grund av renoveringar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	1 240 370	292 001	1 583 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		292 001	-292 001	0
Årets resultat			258 457	258 457
Belopp vid årets utgång	51 000	1 532 371	258 457	1 841 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 532 371
årets vinst	258 457
	1 790 828
disponeras så att i ny räkning överföres	1 790 828
	1 790 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	585 577	319 536
Övriga rörelseintäkter	244	501 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	585 821	821 145

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-177 694	-315 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 973	-30 973
Summa rörelsekostnader	-208 667	-346 397
Rörelseresultat	377 154	474 748

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 167	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 572	-33 632
Summa finansiella poster	-11 405	-33 620
Resultat efter finansiella poster	365 749	441 128

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-36 000	-69 000
Summa bokslutsdispositioner	-36 000	-69 000
Resultat före skatt	329 749	372 128

Skatter

Skatt på årets resultat	-71 292	-80 127
Årets resultat	258 457	292 001

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 638 481	2 669 454
Summa materiella anläggningstillgångar		2 638 481	2 669 454
Summa anläggningstillgångar		2 638 481	2 669 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 323
Fordringar hos koncernföretag		125 000	105 000
Övriga fordringar		46	28 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	509 327
Summa kortfristiga fordringar		125 046	646 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		508 765	76 343
Summa kassa och bank		508 765	76 343
Summa omsättningstillgångar		633 811	722 392
SUMMA TILLGÅNGAR		3 272 292	3 391 846

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 532 371	1 240 370
Årets resultat		258 457	292 001
Summa fritt eget kapital		1 790 828	1 532 371
Summa eget kapital		1 841 828	1 583 371
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		611 000	575 000
Summa obeskattade reserver		611 000	575 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		440 000	440 000
Övriga skulder		220 000	220 000
Summa långfristiga skulder		660 000	660 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		880	213 196
Skulder till koncernföretag		28 000	305 462
Skatteskulder		9 515	34 317
Övriga skulder		79 828	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 241	20 500
Summa kortfristiga skulder		159 464	573 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 272 292	3 391 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 935 200	2 935 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 935 200	2 935 200
Ingående avskrivningar	-265 746	-234 773
Årets avskrivningar	-30 973	-30 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 719	-265 746
Utgående redovisat värde	2 638 481	2 669 454

Not 3 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	79 000
Periodiseringsfond 2020	93 000	93 000
Periodiseringsfond 2021	67 000	67 000
Periodiseringsfond 2022	92 000	92 000
Periodiseringsfond 2023	115 000	115 000
Periodiseringsfond 2024	129 000	129 000
Periodiseringsfond 2025	115 000	0
	611 000	575 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 322	2 731

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Helsingborg, elektroniskt underskriven 2025-10-08

Magnus Eriksson
Magnus Eriksson
Ordförande

Peter Persson
Peter Persson

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson