

Årsredovisning
för
HIRA Fastigheter AB
559418-0134

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Haradin Osmanaj, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för HIRA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter och hyra ut lägenheter och lokaler i dessa, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	931	727
Resultat efter finansiella poster	203	262
Soliditet (%)	5	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		207 936	232 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207 936	-207 936	0
Årets resultat			160 645	160 645
Belopp vid årets utgång	25 000	207 936	160 645	393 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 936
årets vinst	160 645
	368 581
disponeras så att i ny räkning överföres	368 581
	368 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-16
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	931 493	727 054
Övriga rörelseintäkter	90	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	931 583	727 054

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-198 536	-111 111
Övriga externa kostnader	-89 063	-66 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 123	-65 897
Summa rörelsekostnader	-391 722	-243 452
Rörelseresultat	539 861	483 602

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	-337 059	-221 241
Summa finansiella poster	-337 026	-221 229
Resultat efter finansiella poster	202 835	262 373

Resultat före skatt

202 835 **262 373**

Skatter

Skatt på årets resultat	-42 190	-54 437
Årets resultat	160 645	207 936

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 067 555	8 171 678
Summa materiella anläggningstillgångar		8 067 555	8 171 678
Summa anläggningstillgångar		8 067 555	8 171 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		186 768	204 031
Övriga fordringar		307 146	609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 486	10 452
Summa kortfristiga fordringar		503 400	215 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 418	291 968
Summa kassa och bank		128 418	291 968
Summa omsättningstillgångar		631 818	507 060
SUMMA TILLGÅNGAR		8 699 373	8 678 738

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 936	0
Årets resultat		160 645	207 936
Summa fritt eget kapital		368 581	207 936
Summa eget kapital		393 581	232 936
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	6 052 454	6 119 498
Summa långfristiga skulder		6 052 454	6 119 498
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	67 044	67 044
Leverantörsskulder		8 927	15 125
Skulder till koncernföretag		350 000	337 575
Skatteskulder		96 627	54 437
Övriga skulder		1 619 986	1 801 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 754	51 024
Summa kortfristiga skulder		2 253 338	2 326 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 699 373	8 678 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 237 575	0
Inköp	0	8 237 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 237 575	8 237 575
Ingående avskrivningar	-65 897	0
Årets avskrivningar	-104 123	-65 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 020	-65 897
Utgående redovisat värde	8 067 555	8 171 678

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 784 278	5 851 322
	5 784 278	5 851 322

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 119 498 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 052 454	6 119 498
	6 052 454	6 119 498
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 044	67 044
	67 044	67 044

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 433 000	6 433 000
	6 433 000	6 433 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Haradin Osmanaj
Haradin Osmanaj

2025-05-28