

**Årsredovisning**  
för  
**Bazad's Fastigheter AB**  
559304-3804

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Behzad Hawez Omar, Styrelseledamot  
2025-12-02

Styrelsen för Bazad's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	720	720	630	450
Resultat efter finansiella poster	136	117	100	39
Soliditet (%)	7,5	5,6	4,3	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	162 961	56 006	<b>243 967</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 006	-56 006	<b>0</b>
Årets resultat			67 058	<b>67 058</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>218 967</b>	<b>67 058</b>	<b>311 025</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 966
årets vinst	67 058
	<b>286 024</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	286 024
	<b>286 024</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

719 995

719 995

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**719 995**

**719 995**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 179

-140 780

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-229 780

-221 312

**Summa rörelsekostnader**

**-384 959**

**-362 092**

**Rörelseresultat**

**335 036**

**357 903**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-5

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-199 151

-240 743

**Summa finansiella poster**

**-199 156**

**-240 710**

**Resultat efter finansiella poster**

**135 880**

**117 193**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-28 537

-23 818

Förändring av överavskrivningar

-22 650

-22 651

**Summa bokslutsdispositioner**

**-51 187**

**-46 469**

**Resultat före skatt**

**84 693**

**70 724**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 635

-14 718

**Årets resultat**

**67 058**

**56 006**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 659 645	5 614 681
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 012	146 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 790 657</b>	<b>5 761 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 790 657</b>	<b>5 761 506</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		75 000	75 000
Övriga fordringar		0	34 419
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 000</b>	<b>109 419</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		688	103 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>688</b>	<b>103 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 688</b>	<b>212 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 866 345</b>	<b>5 974 009</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		218 966	162 961
Årets resultat		67 058	56 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>286 024</b>	<b>218 967</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>311 024</b>	<b>243 967</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		52 355	23 818
Ackumulerade överavskrivningar		111 780	89 130
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>164 135</b>	<b>112 948</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 518 300	2 993 700
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Övriga skulder		299 119	546 345
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 317 419</b>	<b>4 040 045</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		481 200	481 200
Leverantörsskulder		1 000	120 454
Skulder till koncernföretag		1 388 809	771 118
Skatteskulder		21 429	27 136
Övriga skulder		29 638	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 691	177 141
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 073 767</b>	<b>1 577 049</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 866 345</b>	<b>5 974 009</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 109 134	5 703 381
Inköp	258 931	405 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 368 065</b>	<b>6 109 134</b>
Ingående avskrivningar	-494 453	-288 954
Årets avskrivningar	-213 967	-205 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-708 420</b>	<b>-494 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 659 645</b>	<b>5 614 681</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	192 318	192 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 318</b>	<b>192 318</b>
Ingående avskrivningar	-45 493	-29 680
Årets avskrivningar	-15 813	-15 813
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 306</b>	<b>-45 493</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 012</b>	<b>146 825</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 392 619	2 115 245
	<b>1 392 619</b>	<b>2 115 245</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Daniel Englund, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Karlskoga

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Behzad Hawez Omar*  
Behzad Hawez Omar

2025-12-02