

Årsredovisning

Lillsjöns Företagshus i Bålsta

559001-4717

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-06-28*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Daniel Granholm

Årsredovisning

Lillsjöns Företagshus i Bålsta

559001-4717

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av mindre industri/lager/kontor/handel i expansiva Bålsta. Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Granholm Holding AB org nr 559122-2640.

I enlighet med ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 387	1 307	1 193	1 096
Resultat efter finansiella poster	331	325	151	19
Soliditet %	17	14	8	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	362 997	257 887
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		257 887	-257 887
Årets resultat			23 948
Belopp vid årets utgång	50 000	620 884	23 948

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	620 884
Årets resultat	23 948
Summa	644 832

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	644 832
Summa	644 832

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 387 110	1 306 867
Övriga rörelseintäkter	-	39 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 387 110	1 346 060
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-465 386	-507 478
Personalkostnader	-18 487	-945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 042	-379 042
Summa rörelsekostnader	-862 915	-887 465
Rörelseresultat	524 195	458 595
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 936	3 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 013	-136 774
Summa finansiella poster	-193 077	-133 643
Resultat efter finansiella poster	331 118	324 952
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-300 000	-
Resultat före skatt	31 118	324 952
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 170	-67 065
Årets resultat	23 948	257 887

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 212 512	3 366 859
Inventarier, verktyg och installationer	3	834 993	1 059 688
Summa materiella anläggningstillgångar		4 047 505	4 426 547

Summa anläggningstillgångar

4 047 505

4 426 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		571	10 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 822	2 772
Summa kortfristiga fordringar		3 393	13 674

Kassa och bank

Kassa och bank		107 871	327 521
Summa kassa och bank		107 871	327 521

Summa omsättningstillgångar

111 264

341 195

SUMMA TILLGÅNGAR

4 158 769

4 767 742

2025072315135

2025072315136

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	620 884	362 997
Årets resultat	23 948	257 887
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>644 832</i>	<i>620 884</i>
Summa eget kapital	694 832	670 884
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 306 177	2 468 021
Skulder till koncernföretag	620 000	920 000
Summa långfristiga skulder	2 926 177	3 388 021
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	161 844	161 844
Leverantörsskulder	21 358	30 795
Skatteskulder	69 095	82 797
Övriga skulder	53 633	65 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	231 830	368 378
Summa kortfristiga skulder	537 760	708 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 158 769	4 767 742

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 674 235	4 674 235
Utgående anskaffningsvärden	4 674 235	4 674 235
Ingående avskrivningar	-1 307 376	-1 153 029
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-154 347	-154 347
Utgående avskrivningar	-1 461 723	-1 307 376
Redovisat värde	3 212 512	3 366 859

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 504	2 502 504
Utgående anskaffningsvärden	2 502 504	2 502 504
Ingående avskrivningar	-1 442 816	-1 218 121
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-224 695	-224 695
Utgående avskrivningar	-1 667 511	-1 442 816
Redovisat värde	834 993	1 059 688

2025072315138

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 658 801	1 820 645

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Granholm Holding AB, org nr 559122-2640

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

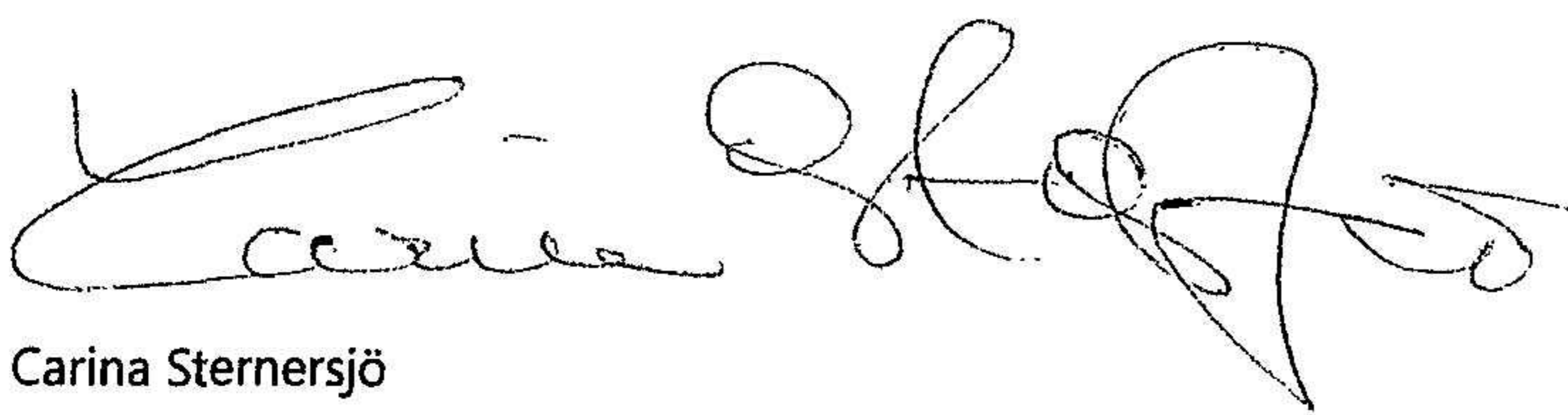
UNDERSKRIFTER

Bålsta 2025-06-28



Daniel Granholm

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-28



Carina Sternersjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillsjöns Företagshus i
Bålsta Aktiebolag
Org.nr 559001-4717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lillsjöns Företagshus i Bålsta Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i

övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

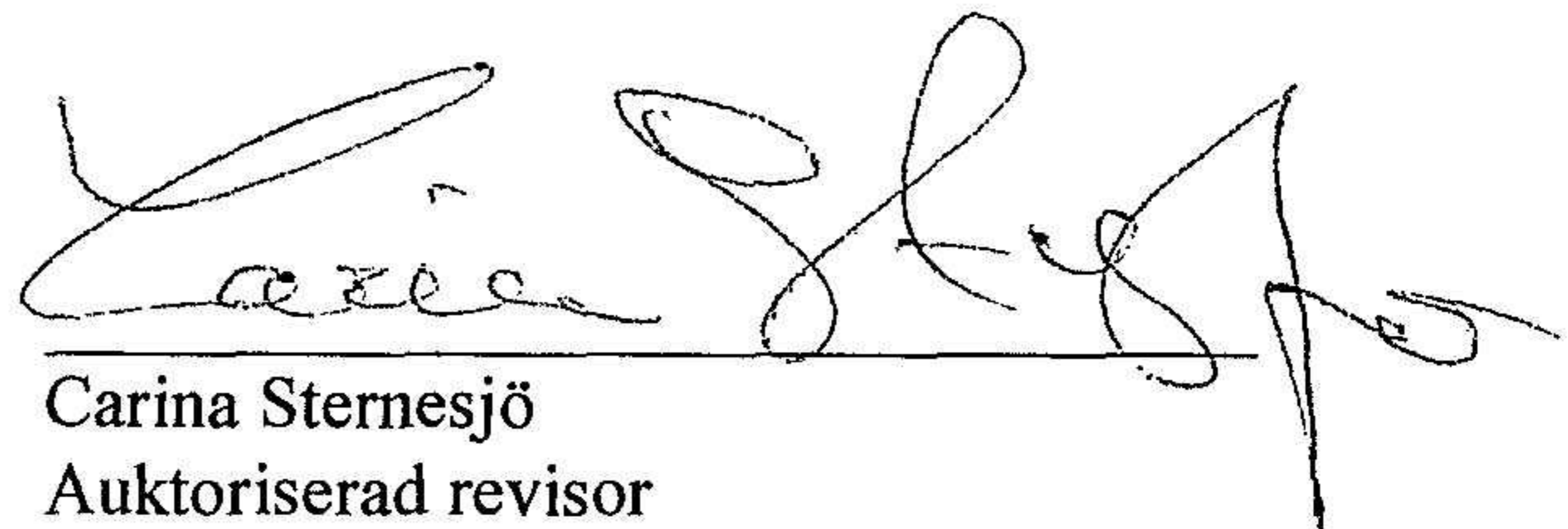
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att

ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bålsta den 28 juni 2025



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor