

Årsredovisning
för
Lignus Housing AB
559038-7782

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrik Åshuvud, Styrelseledamot
2024-05-17

Styrelsen och verkställande direktören för Lignus Housing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva legotillverkning och sammansättning av byggsatser för husmoduler samt montering av husmoduler och därmed jämförlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har förprojektering och planering för byggnation i framför allt Skellefteå genomförts. Samarbetet med Equator Fastighetsutveckling fortsatte liksom med vår producent. Konferenslängan i Jämtland har fortsatt att ge leasingtäckter under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	174	408	1 394	2 768	0
Balansomslutning	3 857	4 085	4 152	5 163	3 846
Soliditet (%)	6,8	12,7	15,3	13,9	25,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	584 937		634 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-118 115		-118 115
Årets resultat			-253 636	-253 636
Belopp vid årets utgång	50 000	466 822	-253 636	263 186

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.828.769 kr (2.828.769kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 822
årets förlust	-253 636
	213 186
disponeras så att i ny räkning överföres	213 186
	213 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		173 561	407 578
		173 561	407 578
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-10 747	-12 859
Övriga externa kostnader		-149 799	-264 871
Personalkostnader	2	-2 265	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 733	-112 733
		-275 544	-390 463
Rörelseresultat		-101 983	17 115
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 655	-135 230
		-151 653	-135 230
Resultat efter finansiella poster		-253 636	-118 115
Resultat före skatt		-253 636	-118 115
Årets resultat		-253 636	-118 115

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		432 060	432 060
		432 060	432 060
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 389 357	3 502 090
		3 389 357	3 502 090
Summa anläggningstillgångar		3 821 417	3 934 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	46 318
Övriga fordringar		2 093	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 461	54 389
		13 554	100 707
<i>Kassa och bank</i>		21 571	50 489
Summa omsättningstillgångar		35 125	151 196
SUMMA TILLGÅNGAR		3 856 542	4 085 346

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		466 822	584 937
Årets resultat		-253 636	-118 115
		213 186	466 822
Summa eget kapital		263 186	516 822
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		964 250	1 174 917
Övriga skulder		190 000	190 000
Summa långfristiga skulder		1 154 250	1 364 917
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		352 577	386 798
Övriga skulder		1 686 000	1 488 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 529	279 981
Summa kortfristiga skulder		2 439 106	2 203 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 856 542	4 085 346

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 725 985	3 725 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 725 985	3 725 985
Ingående avskrivningar	-223 895	-111 162
Årets avskrivningar	-112 733	-112 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 628	-223 895
Utgående redovisat värde	3 389 357	3 502 090

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Lignus Housing AB		
Antal aktier	500	100
	500	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	772 250	816 250
	772 250	816 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Gävle 2024-05-06

Christer Sundin
Christer Sundin
Ordförande

Lena Eriksson Åshuvud
Lena Eriksson Åshuvud

Ulrik Åshuvud
Ulrik Åshuvud
Verkställande direktör