

# ÅRSREDOVISNING

för

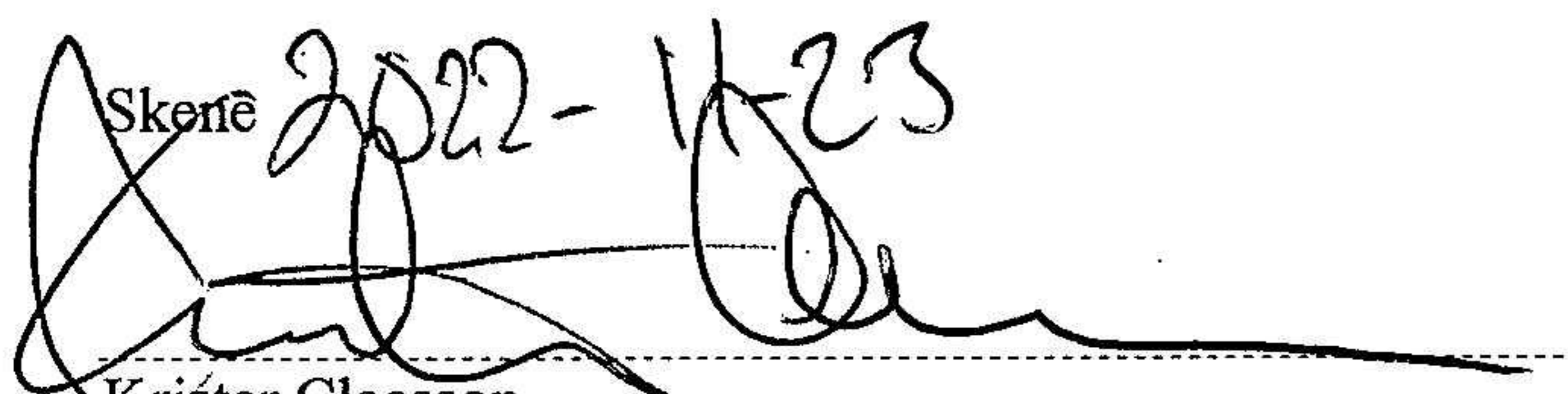
## Casadencia Fastighets AB

Org.nr. 556249-8807

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Casadencia Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 23.11 2022  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skene 2022-11-23  
  
Krister Claesson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Casadencia Fastighets AB

Org.nr. 556249-8807

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Casadencia Fastighets AB

Org.nr. 556249-8807

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av en industrifastighet i Skene.

Företagets säte är Marks kommun.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 876 480	2 715 782	2 774 859	2 776 414
Resultat efter finansiella poster	1 168 822	1 137 977	1 047 299	1 376 368
Soliditet (%)	16,82	16,14	15,17	15,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	450 000	180 000	1 558 645
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-870 000
Årets resultat			911 461
Belopp vid årets utgång	450 000	180 000	1 600 106

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

688 645

Årets resultat

911 461

1 600 106

Förslag till disposition:

Utdelning

910 000

Balanseras i ny räkning

690 106

1 600 106

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 910 000,00 kr. vilket motsvarar 202,22 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Casadencia Fastighets AB**

Org.nr. 556249-8807

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 876 480	2 715 782
Övriga rörelseintäkter		14 759	23 231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 891 239</u>	<u>2 739 013</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-480 667	-458 175
Övriga externa kostnader		-659 821	-538 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 210	-313 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 438 698</u>	<u>-1 310 669</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 452 541	1 428 344
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 719	-290 367
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-283 719</u>	<u>-290 367</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 168 822	1 137 977
<b>Resultat före skatt</b>		1 168 822	1 137 977
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-257 361	-261 011
<b>Årets resultat</b>		<u>911 461</u>	<u>876 966</u>

2022112809393

**Casadencia Fastighets AB**

Org.nr. 556249-8807

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

12 306 961

12 577 937

Inventarier, verktyg och installationer

3

45 428

72 662

**Summa materiella anläggningstillgångar**

12 352 389

12 650 599

**Summa anläggningstillgångar**

12 352 389

12 650 599

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

13 360

5 810

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

313 476

301 461

Övriga fordringar

66 248

34 483

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

48 815

47 069

**Summa kortfristiga fordringar**

441 899

388 823

**Kassa och bank**

Kassa och bank

459 724

515 146

**Summa kassa och bank**

459 724

515 146

**Summa omsättningstillgångar**

901 623

903 969

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 254 012

13 554 568

2022112809394

**Casadencia Fastighets AB**

Org.nr. 556249-8807

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

450 000

450 000

Reservfond

180 000

180 000

**Summa bundet eget kapital**

630 000

630 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

688 645

681 679

Årets resultat

911 461

876 966

**Summa fritt eget kapital**

1 600 106

1 558 645

**Summa eget kapital**

2 230 106

2 188 645

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 280 000

10 600 000

**Summa långfristiga skulder**

10 280 000

10 600 000

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

320 000

320 000

Leverantörsskulder

39 435

24 777

Övriga skulder

128 576

159 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

255 895

261 563

**Summa kortfristiga skulder**

743 906

765 923

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 254 012

13 554 568

2022112809395

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 752 893	20 752 893
Utgående anskaffningsvärden	20 752 893	20 752 893
Ingående avskrivningar	-8 174 956	-7 903 980
Årets avskrivningar	-270 976	-270 976
Utgående avskrivningar	-8 445 932	-8 174 956
Redovisat värde	12 306 961	12 577 937

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	272 362	272 362
Utgående anskaffningsvärden	272 362	272 362
Ingående avskrivningar	-199 701	-156 956
Årets avskrivningar	-27 234	-42 745
Utgående avskrivningar	-226 934	-199 701
Redovisat värde	45 428	72 661

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 280 000	1 280 000
Förfaller senare än 5 år	9 000 000	9 320 000

<b>Not 5 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
---	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 10 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	10 280 000	10 600 000
------------------------------------	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	320 000	320 000
------------------------------------	---------	---------

# Casadencia Fastighets AB

Org.nr. 556249-8807

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

### Not 7 Koncernförhållanden


Bolaget ägs tillika delar av Prodecia AB org.nr 556390-6881 och Casatex Invest AB org.nr 556632-8414, båda med säte i Marks kommun,

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022112809397

Skene 2022 11 23  
  
Krister Claesson  
  
Peter Ohlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23.11 2022  
  
Per Anders Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Casadencia Fastighets AB  
Org.nr. 556249-8807

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Casadencia Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casadencia Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Casadencia Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casadencia Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Casadencia Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

23.11 2022

Per Anders Carlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

