

**Årsredovisning**  
för  
**MAGAKESSON AB**  
559186-2312

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Åkesson, Styrelseledamot  
2023-03-17

Styrelsen för MAGAKESSON AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsrelaterade konsulttjänster, förvaltning och ägande av fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

Företagets omsättning har minskat med 39% jämfört med föregående år då verksamheten har haft lägre uthyrningsprovision.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	237	607	2 297	756
Resultat efter finansiella poster	-14	355	1 365	541
Soliditet (%)	89	79	69	58

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	602 450	281 391	933 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-183 700		-183 700
Balanseras i ny räkning		281 391	-281 391	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>700 141</b>	<b>0</b>	<b>750 141</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 141
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390,5 kronor per aktie)	195 250
i ny räkning överföres	504 891
	<b>700 141</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		237 415	607 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>237 415</b>	<b>607 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 761	-67 130
Personalkostnader	2	0	-184 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 761</b>	<b>-251 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 654</b>	<b>355 399</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		48	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-159 564	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 489	-417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 005</b>	<b>-417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 351</b>	<b>354 982</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		64 635	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>64 635</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 284</b>	<b>354 982</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 284	-73 591
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>281 391</b>

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 700	16 700
Andra långfristiga fordringar	4	440 436	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>457 136</b>	<b>416 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>457 136</b>	<b>416 700</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		103 241	287 026
Övriga fordringar		230 398	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>333 639</b>	<b>287 026</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		299 592	818 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>299 592</b>	<b>818 985</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>633 231</b>	<b>1 106 011</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **1 090 367** **1 522 711**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		700 141	602 450
Årets resultat		0	281 391
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>700 141</b>	<b>883 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>750 141</b>	<b>933 841</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		276 596	341 231
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>276 596</b>	<b>341 231</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 383	0
Skatteskulder		0	155 245
Övriga skulder		42 041	74 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 206	17 807
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 630</b>	<b>247 639</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 090 367</b>	<b>1 522 711</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700	25 000
Försäljningar		-8 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 700</b>	<b>16 700</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	600 000	400 000
Nedskrivningar	-159 564	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>440 436</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>440 436</b>	<b>400 000</b>

Stockholm 2023-03-17

*Magnus Åkesson*

Magnus Åkesson