

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Winnerstam Invest AB

Org.nr. 556729-6776

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Winnerstam, Styrelseledamot  
2024-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt och indirekt genom dotterbolag bedriva förvaltning av fastigheter samt handel och konsultverksamhet avseende livsmedel- och restaurangbranschen.

Företagets säte är i Tyresö.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 634 269	215 723	1 882 054	957 126
Soliditet (%)	91,6	91,26	83,59	73,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14 892 330	215 723	15 208 053
Balanseras i ny räkning		215 723	-215 723	0
Årets resultat			2 634 269	2 634 269
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>15 108 053</u>	<u>2 634 269</u>	<u>17 842 322</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 108 053
Årets resultat	<u>2 634 269</u>
	<b>17 742 322</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 742 322</u>
	<b>17 742 322</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-36 576</u>	<u>-33 161</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-36 576</u>	<u>-33 161</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-36 576	-33 161
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		700 000	250 000
Ränteintäkter		4 033	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-33 188</u>	<u>-1 116</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>2 670 845</u>	<u>248 884</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 634 269	215 723
<b>Resultat före skatt</b>		2 634 269	215 723
<b>Årets resultat</b>		<u>2 634 269</u>	<u>215 723</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 525 000	1 525 000
Fordringar hos koncernföretag	4	8 877 677	4 712 258
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 575 837	7 575 837
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>1 450 000</u>	<u>2 300 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 428 514</b>	<b>16 113 095</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 428 514</b>	<b>16 113 095</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	535 000
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>83</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>535 083</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>49 259</u>	<u>15 201</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 259</b>	<b>15 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 259</b>	<b>550 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 477 773</b>	<b>16 663 379</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 108 053	14 892 330
Årets resultat		2 634 269	215 723
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>17 742 322</u>	<u>15 108 053</u>
<b>Summa eget kapital</b>		17 842 322	15 208 053
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Övriga skulder		282 576	365 076
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>632 576</u>	<u>715 076</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	700 000
Leverantörsskulder		2 875	27 750
Övriga skulder		1 000 000	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 002 875</u>	<u>740 250</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 477 773</b>	<b>16 663 379</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--------------	--	-------------	-------------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
		<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>		<b>Redovisat värde</b>
	Yellow Line AB	1 000	1 400 000
	556330-7510 Stockholm	100 %	1 400 000
	Winnerstam Trading AB	500	50 000
	556825-6779 Stockholm	100 %	50 000
	Winnerstam Fastigheter AB	500	50 000
	559138-7526 Stockholm	100 %	50 000
	JWPW Fastigheter AB	100	25 000
	559414-3595	100 %	25 000
		<hr/>	<hr/>
		1 525 000	1 525 000

# Winnerstam Invest AB

Org.nr. 556729-6776

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 712 258	6 081 258
	Tillkommande fordringar	4 165 418	0
	Reglerade fordringar		-1 369 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>8 877 677</u>	<u>4 712 258</u>
	<b>Redovisat värde</b>	8 877 676	4 712 258

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31	
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Askwin Transporter AB 556596-1322	Stockholm	500 50 %	50 000	50 000
P.S.P. International AB 556474-2632	Stockholm	50 50 %	7 513 337	7 513 337
Weerén Invest AB 559352-5461		50 50 %	12 500	12 500
			<u>7 575 837</u>	<u>7 575 837</u>

Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	2 100 000
	Tillkommande fordringar	0	200 000
	Reglerade fordringar	-850 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>1 450 000</u>	<u>2 300 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	1 450 000	2 300 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

50 st aktier i P.S.P. International AB, org.nr 556474-2632.

## Winnerstam Invest AB

Org.nr. 556729-6776

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgen	14 295 930	10 725 000
		<u>14 295 930</u>	<u>10 725 000</u>
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>14 295 930</i>	<i>10 725 000</i>

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skogås

Peter Winnerstam

Peter Winnerstam

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Ola Andersson

Ola Andersson

Auktoriserad revisor Far

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Winnerstam Invest AB, org.nr 556729-6776

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winnerstam Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winnerstam Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Winnerstam Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winnerstam Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Winnerstam Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-30

*Ola Andersson*

Ola Andersson

Auktoriserad revisor Far