

Årsredovisning
för
TORNMA Aktiebolag
556500-9577

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TORNMA Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arkstorp den 30 september 2025



Jens Tornberg

Årsredovisning
för
TORNMA Aktiebolag

556500-9577

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för TORNMA Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Kristianstad kommun, Östra Göinge kommun samt Osby kommun.

Företaget har sitt säte i Arkelstorp, Kristianstad Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 025	4 594	4 450	4 321
Resultat efter finansiella poster	336	65	588	580
Soliditet (%)	17	15	15	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 013 398	58 785	2 192 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			58 785	-58 785	0
Årets resultat				311 844	311 844
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 072 183	311 844	2 504 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 072 183
årets vinst	311 844
	2 384 027

disponeras så att i ny räkning överföres	2 384 027
	2 384 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

5 025 394

4 594 440

Övriga rörelseintäkter

0

6 100

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 025 394

4 600 540

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 320 646

-3 093 950

Personalkostnader

1

-279 032

-220 323

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-426 532

-426 532

Summa rörelsekostnader

-4 026 210

-3 740 805

Rörelseresultat

999 184

859 735

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 133

9 284

Räntekostnader och liknande resultatposter

-684 277

-804 399

Summa finansiella poster

-663 144

-795 115

Resultat efter finansiella poster

336 040

64 620

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

60 000

12 000

Summa bokslutsdispositioner

60 000

12 000

Resultat före skatt

396 040

76 620

Skatter

Skatt på årets resultat

-84 196

-17 835

Årets resultat

311 844

58 785

Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 508 586	10 786 553
Inventarier, verktyg och installationer	3	499 363	647 928
Summa materiella anläggningstillgångar		11 007 949	11 434 481

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	4 397 775	4 397 775
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 397 875	4 397 875
Summa anläggningstillgångar		15 405 824	15 832 356

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 450	69 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 852	75 318
Summa kortfristiga fordringar		93 302	145 212

Kassa och bank

Kassa och bank		2 159 878	1 828 517
Summa kassa och bank		2 159 878	1 828 517
Summa omsättningstillgångar		2 253 180	1 973 729

SUMMA TILLGÅNGAR		17 659 004	17 806 085
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 072 183

2 013 398

Årets resultat

311 844

58 785

Summa fritt eget kapital

2 384 027

2 072 183

Summa eget kapital

2 504 027

2 192 183

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

252 000

312 000

Akkumulerade överavskrivningar

365 000

365 000

Summa obeskattade reserver

617 000

677 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 566 004

13 846 000

Summa långfristiga skulder

13 566 004

13 846 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

279 996

300 000

Leverantörsskulder

154 955

134 294

Skatteskulder

13 284

0

Övriga skulder

11 189

33 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

512 549

623 293

Summa kortfristiga skulder

971 973

1 090 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 659 004

17 806 085

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 994 090	16 994 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 994 090	16 994 090
Ingående avskrivningar	-6 207 537	-5 929 570
Årets avskrivningar	-277 967	-277 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 485 504	-6 207 537
Utgående redovisat värde	10 508 586	10 786 553

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 336 152	2 336 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 336 152	2 336 152
Ingående avskrivningar	-1 688 224	-1 539 659
Årets avskrivningar	-148 565	-148 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 836 789	-1 688 224
Utgående redovisat värde	499 363	647 928

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 397 775	4 097 775
Tillkommande fordringar		300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 397 775	4 397 775
Utgående redovisat värde	4 397 775	4 397 775

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år	12 446 020	12 646 000
	12 446 020	12 646 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 846 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 566 004	13 846 000
	13 566 004	13 846 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	300 000
	279 996	300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	30 387 000	30 387 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(0)
	30 387 000	30 387 000

2025102803459

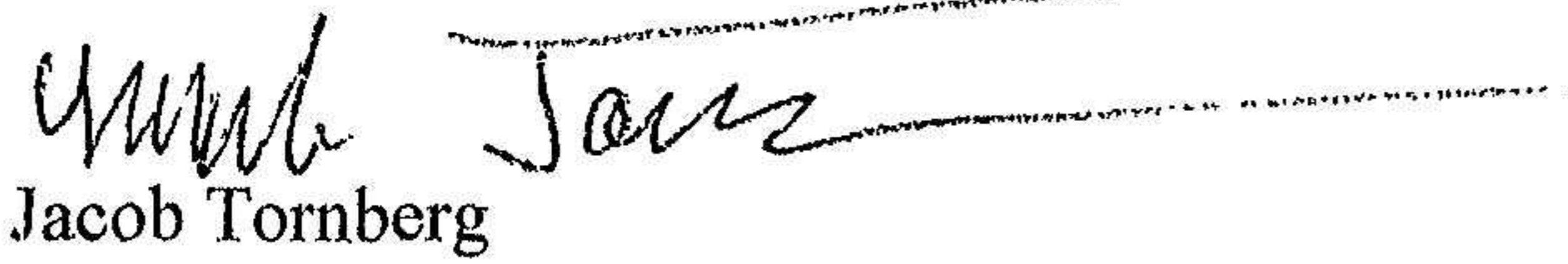
Arkelstorp den 27 augusti 2025



Jens Tornberg
Ordförande

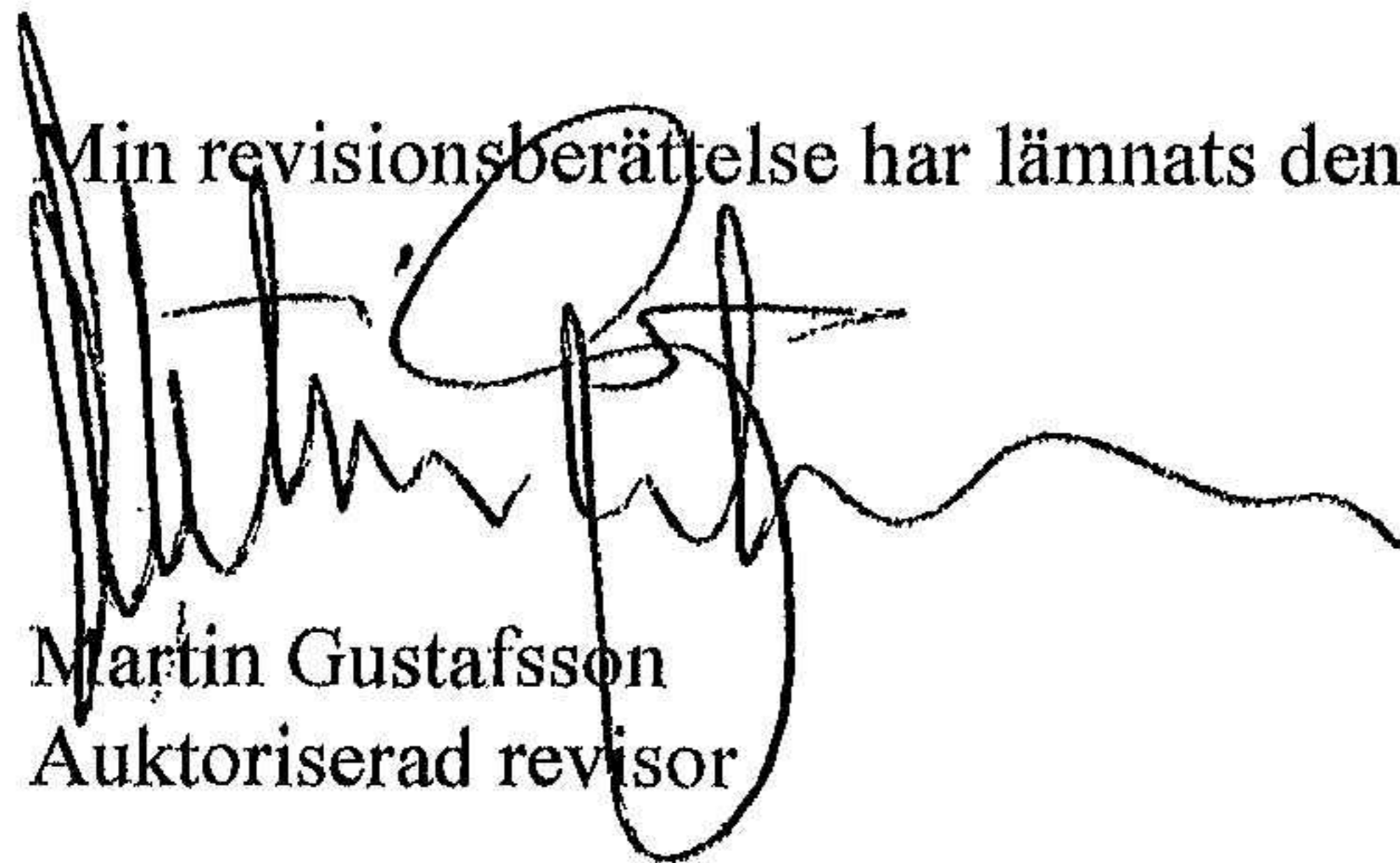


Johan Tornberg



Jacob Tornberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2025



Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I TORNMA AKTIEBOLAG

ORG.NR. 556500-9577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TORNMA Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TORNMA Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TORNMA Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TORNMA Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TORNMA Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 30 september 2025

Martin Gustafsson

Auktoriserad revisor

Vickimeras
CHRISTOFFER HOLMQUIST
0768-699 680