

Årsredovisning för
ProptechCore AB
559290-5169

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ProptechCore AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Strängnäs 2025-06-19



Patrik Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för ProptechCore AB, 559290-5169, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strängnäs registrerades 2020-12-15 och bedriver sedan dess utveckling och försäljning av produkter och tjänster inom contech och proptech, med fokus på områden som artificiell intelligens och digitala tvillingar.

Företaget är dotterbolag SysTown International AB, 556875-3445, som äger 50,9% av aktierna. Störst minoritetsägare är Tass AB, 556513-5729, med (22,7%).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt att utöka sina samarbeten med flera större kunder. Kapitalinhämtning och patentprocesser har fortlöpt enligt plan. Innovations- och utvecklingsavtal har successivt omvandlats till drift- och leveransavtal, och bolaget har fortsatt utveckla sin lösning för öppen och oberoende energioptimering samt accelererad koldioxidreducering. Utvecklingsarbetet har dessutom intensifierats kring energibolagens behov av flexibilitet inom el och fjärrvärme.

Under räkenskapsåret har en nyemission gjorts vilka har ökat aktiekapitalet med 1 000 kr och den fria överkursfonden med 999 000 kr. Vid årsskiftet finns två pågående nyemissioner som kommer att öka aktiekapitalet med 4 550 kr och den fria överkursfonden med 4 545 450 kr.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 | Belopp i kr 2020-12-15- 2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|
| Nettoomsättning | 5 677 941 | 9 958 463 | 4 297 186 | 1 602 922 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 651 773 | -5 917 849 | -8 342 527 | -4 394 399 |
| Soliditet, % | 31 | 36 | 78 | 82 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Ej registrerat aktiekapital | Fri överkurs- fond | Fritt eget kapital |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 56 025 | | 2 018 184 | -741 703 |
| Omföring från överkursfond | | | -2 018 184 | 2 018 184 |
| Nyemission | 1 000 | | 999 000 | |
| Pågående nyemissioner | | 4 550 | 4 545 450 | |
| Årets resultat | | | | -5 651 773 |
| Vid årets slut | 57 025 | 4 550 | 5 544 450 | -4 375 292 |

2025062435816

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| <hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 169 158, disponeras enligt följande: | |
| Fri överkursfond | 5 544 450 |
| Balanserat resultat | 1 276 481 |
| Årets resultat | -5 651 773 |
| Totalt | <hr/> 1 169 158 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | <hr/> 1 169 158 |
| Summa | <hr/> 1 169 158 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025062435817

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 677 941 | 9 958 463 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 11 649 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 5 677 941 | 9 970 112 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Köpta tjänster | | -5 906 683 | -9 668 504 |
| Övriga externa kostnader | | -1 731 717 | -2 637 047 |
| Personalkostnader | 2 | -3 687 633 | -3 592 132 |
| Övriga rörelsekostnader | | -3 814 | -2 624 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 329 847 | -15 900 307 |
| Rörelseresultat | | -5 651 906 | -5 930 195 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 210 | 12 746 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -77 | -400 |
| Summa finansiella poster | | 133 | 12 346 |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 651 773 | -5 917 849 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -5 651 773 | -5 917 849 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -5 651 773 | -5 917 849 |

2025062435818

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Tecknat men ej inbetalt kapital | | 2 050 000 | - |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | - | 281 888 |
| Summa varulager | | - | 281 888 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 219 868 | 1 381 720 |
| Övriga fordringar | | - | 6 412 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 210 | 66 964 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 237 078 | 1 455 096 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 739 932 | 2 005 595 |
| Summa kassa och bank | | 1 739 932 | 2 005 595 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 977 010 | 3 742 579 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 027 010 | 3 742 579 |

2025062435819

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 57 025 | 56 025 |
| Ej registrerat aktiekapital | | 4 550 | - |
| Summa bundet eget kapital | | 61 575 | 56 025 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fri överkursfond | | 5 544 450 | 2 018 184 |
| Balanserat resultat | | 1 276 481 | 5 176 147 |
| Årets resultat | | -5 651 773 | -5 917 849 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 169 158 | 1 276 482 |
| Summa eget kapital | | 1 230 733 | 1 332 507 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 290 746 | 1 062 119 |
| Skulder till koncernföretag | | 55 897 | - |
| Skatteskulder | | 1 708 | 2 534 |
| Övriga skulder | | 353 556 | 566 648 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 094 370 | 778 771 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 796 277 | 2 410 072 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 027 010 | 3 742 579 |

2025062435820

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 5 | 5 |
| Summa | 5 | 5 |

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ställda panter och säkerheter | Inga | Inga |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Underskrifter

Strängnäs 2025-06-19



Annika Johansson
Styrelseordförande



Patrik Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2025



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ProptechCore AB

Org.nr. 559290 - 5169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ProptechCore AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ProptechCore ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ProptechCore AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

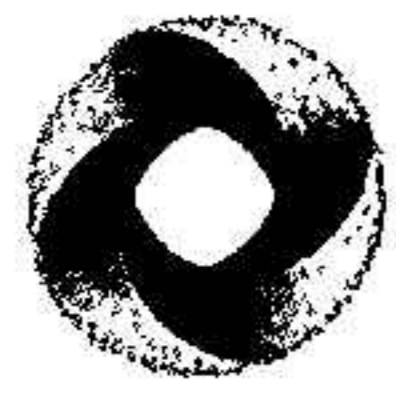
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. 



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ProptechCore AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ProptechCore AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 19 juni 2025

Charlotta Ekman

Auktoriserad revisor