

Årsredovisning
för
Autotrans Utleiebygg AB
556532-8548

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Autotrans Utleiebygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-03-20


Per Anton Røise

Styrelsen och verkställande direktören för Autotrans Utleiebygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 882	2 865	2 847	2 844
Resultat efter avskrivningar	1 039	955	176	548
Resultat efter finansiella poster	665	730	-28	307
Soliditet (%)	69	63	58	54
Kassalikviditet (%)	133	151	126	149

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	180 000	12 872 899	71 412	13 524 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			71 412	-71 412	0
Årets resultat				481 198	481 198
Belopp vid årets utgång	400 000	180 000	12 944 311	481 198	14 005 509

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 944 311
årets vinst	481 198
	13 425 509
disponeras så att i ny räkning överföres	13 425 509
	13 425 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 881 634	2 865 223
Övriga rörelseintäkter	50 380	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 932 014	2 865 223

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-12 713	-12 237
Övriga externa kostnader	-805 038	-691 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 075 070	-1 206 170
Summa rörelsekostnader	-1 892 821	-1 909 840
Rörelseresultat	1 039 193	955 383

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 014	930
Räntekostnader och liknande resultatposter	-382 038	-226 319
Summa finansiella poster	-374 024	-225 389
Resultat efter finansiella poster	665 169	729 994

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-201 000	-29 000
Förändring av överavskrivningar	139 471	-610 859
Summa bokslutsdispositioner	-61 529	-639 859
Resultat före skatt	603 640	90 135

Skatter

Skatt på årets resultat	-122 442	-18 723
Årets resultat	481 198	71 412

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 119 118	19 045 656
Fordon	3	0	7 334
Inventarier, verktyg och installationer	4	492 533	603 525
Summa materiella anläggningstillgångar		18 611 651	19 656 515

Summa anläggningstillgångar 18 611 651 19 656 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	10 134
Fordringar hos koncernföretag		230 424	262 386
Övriga fordringar		2 228	34 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 432	68 891
Summa kortfristiga fordringar		308 084	375 864

Kassa och bank

Kassa och bank		2 066 146	2 224 120
Summa kassa och bank		2 066 146	2 224 120
Summa omsättningstillgångar		2 374 230	2 599 984

SUMMA TILLGÅNGAR 20 985 881 22 256 499

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

180 000

180 000

Summa bundet eget kapital

580 000

580 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 944 311

12 872 899

Årets resultat

481 198

71 412

Summa fritt eget kapital

13 425 509

12 944 311

Summa eget kapital

14 005 509

13 524 311

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

230 000

29 000

Akkumulerade överavskrivningar

471 388

610 859

Summa obeskattade reserver

701 388

639 859

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 500 000

6 375 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 500 000

1 500 000

Leverantörsskulder

5 629

31 557

Skatteskulder

72 906

0

Övriga skulder

158 345

170 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 104

15 600

Summa kortfristiga skulder

1 778 984

1 717 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 985 881

22 256 499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Fordon	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 091 447	40 091 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 091 447	40 091 447
Ingående avskrivningar	-21 045 791	-20 088 948
Årets avskrivningar	-926 538	-956 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 972 329	-21 045 791
Utgående redovisat värde	18 119 118	19 045 656
Taxeringsvärden byggnader	26 202 000	26 202 000
Taxeringsvärden mark	14 400 000	14 400 000
	40 602 000	40 602 000
Bokfört värde byggnader och markanläggningar	6 678 393	7 604 932
Bokfört värde mark	11 440 724	11 440 724
	18 119 117	19 045 656

Not 3 Fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 690 434	2 690 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 690 434	2 690 434
Ingående avskrivningar	-2 683 100	-2 595 100
Årets avskrivningar	-7 334	-88 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 690 434	-2 683 100
Utgående redovisat värde	0	7 334

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 799 419	3 799 419
Inköp	30 207	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 829 626	3 799 419
Ingående avskrivningar	-3 195 894	-3 034 566
Årets avskrivningar	-141 199	-161 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 337 093	-3 195 894
Utgående redovisat värde	492 533	603 525

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 000 000 kronor (7 875 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 500 000	6 375 000
	4 500 000	6 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	375 000
	0	375 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000
	29 800 000	29 800 000

2024050205846

Not 8 Eventualförpliktelser


Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Gjøvik 2024-03-20


Per Anton Røise
Verkställande direktör



Henrik Leirdal


Kjell Nerødegaard


Dag Kristian Leirdal

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-20


Kent Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Autotrans Utleiebygg AB

Org.nr 556532-8548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Autotrans Utleiebygg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Autotrans Utleiebygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Autotrans Utleiebygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Autotrans Utleiebygg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Autotrans Utleiebygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-03-20



Kent Johansson
Auktoriserad revisor