

Årsredovisning

för

Lövlund förvaltning AB

559398-7190

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lövlund förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna den 15 mars 2025



Mattias Grönkvist

Årsredovisning

för

Lövlund förvaltning AB

559398-7190

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper & Noter	6
Underskrifter	6

Styrelsen för Lövlund förvaltning AB, med säte i Järna, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades hösten 2022 med inriktning på att sälja konsulttjänster inom entreprenadbesiktning mark, produktionsledning och projektledning. Det primära arbetsområdet är Storstockholm samt Mälardalen. Huvudsakligt kundsegment är större bolag inom byggsektorn, men att företaget även riktar sig till privatpersoner.

Innevarande verksamhetsår, vilket är företagets andra i ordning, har intäcks- och resultatmässigt utvecklats positivt då efterfrågan på företagets tjänster har varit god. Företaget har titeln, av Sveriges Byggingenjörers Riksförbund godkänd besiktningsman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av verksamhetsåret så har beslut tagits om att ingå avtal avseende tjänsteutförande åt en uppdragsgivare avseende ett större och långvarigt byggprojekt. Krav hos motpart har varit att tjänsteutförandet skall ske som anställd och inte som underkonsult. Detta innebär att snarlik verksamhet som bedrivits i egen regi under 2022 tom. 2024, ligger på is under det/de närmaste året/åren.

Företaget tog beslut om en ändring av företagets namn från Lövlund markkonsult AB till Lövlund förvaltning AB, vilket godkändes och registrerades av Bolagsverket under januari 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	1 783	1 776
Resultat efter finansiella poster	617	803
Soliditet (%)	66,7	67,3

Innevarande räkenskapsår är företagets andra i ordning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	636 433	661 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-220 000		-220 000
Balanseras i ny räkning		636 433	-636 433	0
Årets resultat			366 886	366 886
Belopp vid årets utgång	25 000	416 433	366 886	808 319

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 433
årets vinst	366 886
	783 319

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	533 319
	783 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025031907288

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-26
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 782 903	1 775 787
Övriga rörelseintäkter		0	5 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 782 903	1 781 090

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-245 699	-116 679
Personalkostnader	2	-924 363	-861 602
Summa rörelsekostnader		-1 170 062	-978 281
Rörelseresultat		612 841	802 809

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 907	396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-1
Summa finansiella poster		3 847	395
Resultat efter finansiella poster		616 688	803 204

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-154 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-154 000	0
Resultat före skatt		462 688	803 204

Skatter

Skatt på årets resultat		-95 802	-166 771
Årets resultat		366 886	636 433

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

344 991

217 938

Övriga fordringar

955

395

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

68 750

220 225

Summa kortfristiga fordringar

414 696

438 558

Kassa och bank

Kassa och bank

980 076

544 169

Summa kassa och bank

980 076

544 169

Summa omsättningstillgångar

1 394 772

982 727

SUMMA TILLGÅNGAR

1 394 772

982 727

2025031907290

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

416 433

0

Årets resultat

366 886

636 433

Summa fritt eget kapital

783 319

636 433

Summa eget kapital

808 319

661 433

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

154 000

0

Summa obeskattade reserver

154 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 000

7 622

Skatteskulder

156 356

97 251

Övriga skulder

226 097

196 421

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

432 453

321 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 394 772

982 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01	2022-09-26
	-2024-12-31	-2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver det som noterats i förvaltningsberättelsen så har det inte inträffat några händelser av väsentlig art efter räkenskapsåret slut som kan påverka bedömningen av årsredovisningens innehåll.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Järna den 15 mars 2025



Mattias Grönkvist