

# Årsredovisning

## Sätten 5 Fastigheter i Sundsvall AB

Org.nr 559333-1944

Räkenskapsår 2022-11-01 - 2023-10-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Hans Högberg, Styrelseledamot  
2024-01-03

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen för Sätten 5 Fastigheter i Sundsvall AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122	1 473
Soliditet (%)	99,4	59,3
Balansomslutning	990	2 527

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		1 473 042	<b>1 498 042</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 473 042	-1 473 042	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-392 000		<b>-392 000</b>
Årets resultat			-122 066	<b>-122 066</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 081 042</b>	<b>-122 066</b>	<b>983 976</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 081 042
årets förlust	-122 066
	<b>958 976</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	958 976
	<b>958 976</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-01</b>	<b>2021-09-02</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-10-31</b>	<b>-2022-10-31</b>
			<b>(14 mån)</b>
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-20 080	-28 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 080</b>	<b>-28 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 080</b>	<b>-28 226</b>
<hr/>			
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 501 268
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-101 986	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 986</b>	<b>1 501 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 066</b>	<b>1 473 042</b>
<hr/>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-122 066</b>	<b>1 473 042</b>
<hr/>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-122 066</b>	<b>1 473 042</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	398 014	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>398 014</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>398 014</b>	<b>500 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	508 016
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>508 016</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		592 212	1 518 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>592 212</b>	<b>1 518 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>592 212</b>	<b>2 026 574</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>990 226</b>	<b>2 526 574</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 081 042	0
Årets resultat		-122 066	1 473 042
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>958 976</b>	<b>1 473 042</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>983 976</b>	<b>1 498 042</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		0	1 016 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 250</b>	<b>1 028 532</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>990 226</b>	<b>2 526 574</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	1 016 032
Försäljningar	0	-1 016 032
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Årets nedskrivningar	-101 986	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-101 986</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>398 014</b>	<b>500 000</b>

Av årets nedskrivningar avser 101 986 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Sundsvall 2023-12-03

*Hans Högberg*

Hans Högberg