

Leed Syd Holding AB

556941-9723

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Måns Andreas Wigström, Styrelseledamot
2024-05-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva försäljning och köp av fastigheter samt uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	-0	10 000
Resultat efter finansiella poster	-230 813	2 387 107	442 153	821 981
Soliditet (%)	89	100	99	98

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 063 371	2 387 107	3 500 478
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		2 387 107	-2 387 107	0
Årets resultat			-230 813	-230 813
Vid årets utgång	50 000	3 150 478	-230 813	2 969 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 150 478
Årets resultat	-230 813
Summa	2 919 665

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	300 000
Balanseras i ny räkning	2 619 665
Summa	2 919 665

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 900	-7 856
Summa rörelsekostnader		-25 900	-7 856
Rörelseresultat		-25 900	-7 856
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 395 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-189 344	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 672	-37
Summa finansiella poster		-204 913	2 394 963
Resultat efter finansiella poster		-230 813	2 387 107
Resultat före skatt		-230 813	2 387 107
Årets resultat		-230 813	2 387 107

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	3 139 406	2 986 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 164 406	3 011 000
Summa anläggningstillgångar		3 164 406	3 011 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 778	28 797
Summa kortfristiga fordringar		4 778	28 797
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 940	476 077
Summa kassa och bank		174 940	476 077
Summa omsättningstillgångar		179 718	504 874
Summa tillgångar		3 344 124	3 515 874
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 150 478	1 063 371
Årets resultat		-230 813	2 387 107
Summa fritt eget kapital		2 919 665	3 450 478
Summa eget kapital		2 969 665	3 500 478
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	-2 541
Övriga skulder		367 759	11 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 700	6 700
Summa kortfristiga skulder		374 459	15 396
Summa eget kapital och skulder		3 344 124	3 515 874

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	25 000
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	25 000
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	25 000
------------------------	---------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 986 000
-----------------------------	-----------

Årets insättningar och lämnade lån	153 406
------------------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	3 139 406
------------------------------------	------------------

Redovisat värde	3 139 406
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Leed Syd Holding AB, 556941-9723
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Genarp

David Måns Andreas Wigström
David Måns Andreas Wigström
Styrelseledamot
2024-05-14