

Årsredovisning för
Nyckelfastigheter i Nyköping AB

556559-5856

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Nilsson
Styrelseledamot

2025-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyckelfastigheter i Nyköping AB, 556559-5856, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Nyköping.
Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	330	318	623	590
Resultat efter finansiella poster	-303	-127	199	124
Soliditet %	50,8	57,9	31,5	25,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	857 622	-126 827
Balanseras i ny räkning			-126 827	126 827
Årets resultat				-303 444
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	730 795	-303 444

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	730 795
Årets resultat	-303 444
Summa	427 351
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	427 351
Summa	427 351

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		329 997	317 923
Övriga rörelseintäkter		0	2 940
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		329 997	320 863
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-473 406	-302 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 742	-151 742
Summa rörelsekostnader		-625 148	-453 869
Rörelseresultat		-295 151	-133 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		385	25 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 678	-19 406
Summa finansiella poster		-8 293	6 179
Resultat efter finansiella poster		-303 444	-126 827
Resultat före skatt		-303 444	-126 827
Årets resultat		-303 444	-126 827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	940 409	1 092 151
Summa materiella anläggningstillgångar		940 409	1 092 151
Summa anläggningstillgångar		940 409	1 092 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 038	73 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 229	21 678
Summa kortfristiga fordringar		50 267	95 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		86 063	280 931
Summa kassa och bank		86 063	280 931
Summa omsättningstillgångar		136 330	376 455
SUMMA TILLGÅNGAR		1 076 739	1 468 606

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		730 795	857 622
Årets resultat		-303 444	-126 827
Summa fritt eget kapital		427 351	730 795
Summa eget kapital		547 351	850 795
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 388	61 379
Skatteskulder		0	56 432
Summa kortfristiga skulder		29 388	117 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 076 739	1 468 606

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 075 911	4 075 911
Utgående anskaffningsvärden	4 075 911	4 075 911
Ingående avskrivningar	-2 983 760	-2 832 018
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-151 742	-151 742
Utgående avskrivningar	-3 135 502	-2 983 760
Redovisat värde	940 409	1 092 151

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
KWD Group AB	556500-7969	Nyköping

Kommentar till not

@fKWD Group AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Nyköping

Dan Nilsson

2025-03-13

Dan Nilsson
Styrelseordförande

Datum

William Nilsson

2025-03-13

William Nilsson
Styrelseledamot

Datum